

HIRVENSALMEN KUNTA

RANTALAN JA SAUNASAAREN RANTA-ASEMAKAAVOJEN MUUTOS JA LAAJENNUS 2020

Kaavaehdotus 22.4.2020

Ranta-asetakaavan muutos koskee tiloja

Aatila 97-405-6-105
Maikkula 97-405-6-106
Ahvenranta 97-405-6-107
Köpälä 97-405-6-108
Teerilehto 97-405-6-109 (osa)
Petroniemi 97-410-2-170
Kesäpesä 97-410-2-220 (osa)

1: 4 000

MRL 63 §: 18.3.-1.4.2020

MRA 27 §: _____

Kunnanhallitus: _____



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hanna Nirkko".

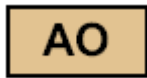
Kaavoitusins. Hanna Nirkko
045 2533 454

Heikinkatu 7
48100 KOTKA
hanna.nirkko@karttaako.fi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jarmo Mäkelä".

DI Jarmo Mäkelä
0400 220082

MERKINTÖJEN SELITYKSET



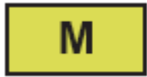
Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

4

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

100+t60

Lukusarja osoittaa tonttikohdaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

t500

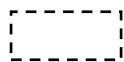
Lukusarja osoittaa rakennusalueen talousrakennusten rakennusoikeuden kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen rakennusalueen raja



Ohjeellinen tieyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta ja yli 100 k-m² suuruiset rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 25 k-m² suuruinen sauna voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta siten, että maisemallisesti arvokkaat alueet ja alueen puusto sekä maasto säilyvät mahdollisimman luonnontilaisina. Tonttien lähistöllä metsänhoito on toteutettava ensisijaisesti maisemallisten periaatteiden mukaisesti.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia

kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Rantarakennuspaikoilla sovelletaan valtioneuvoston asetusta 157/2017 ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaista pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, joilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäröinnillä tiiviiseen varastosäiliöön.