

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LT** Maantien alue.
- LV-6** Venesatama. Alue on tarkoitettu asuntoveneiden pitämiseen sekä venesatamaksi. Asuntoveneiden suurin sallittu lukumäärä on 6 kpl. Alueelle voi sijoittaa veneilyä palvelevia rakenteita ja rakennuksia, kuten sauna ja talousrakennuksia. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>.
- LP** Yleinen pysäköintialue. Alueen pohjoisreunaan tulee istuttaa suojakasvillisuutta.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2B** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HIRVENSALMENTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 260** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- jvp +95.42** Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva liikimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- rs** Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan. Alueelle saa rakentaa 25 k-m<sup>2</sup> rantasaunan, jonka jätevedet on johdettava kunnalliseen viemäriverkostoon.
- vv-1** Ohjeellinen uimarannan paikka. Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia huoltotiloja.
- w-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnalliseen vesihuoltoverkkoon liitettävän matonpesupaikan.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- s-6** Suojeltava alue. Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

## HIRVENSALMEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS


Asemakaava koskee Hirvensalmen kunnan kortteleita 2B (osa), 5 ja 15, puisto-, satama-, vesi-, yleisen pysäköintiin sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2B (osa), 5 ja 15, puisto-, satama-, vesi-, yleisen pysäköintiin sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 16. päivänä helmikuuta 2022

Timo Leskinen  
DI

Hirvensalmen kunnanhallitus on kokouksessaan 14.3.2022 30 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Hirvensalmella . . .202\_

HIRVENSALMEN KUNTA Kirkonkylän asemakaavan muutos	Nähtävillä	25.3. – 8.4.2021 (luonnos)
		3.11.- 3.12.2021 (ehdotus)
 FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Kunnanhallitus	14.3.2022 §30
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
Tiedosto Q:\Kuo\P429\P42940_Hirvensalmen_ase.../C_suunnittelu/C2_työ Hirvensalmi_AKM_kort5 ja 15_GK27_laajennus.dwg	<b>YKS</b>	P42940 901
	Päiväys	16.2.2022
Pääsuunn.	TIMO LESKINEN, DI	A
Hyv.		S

Kartta hyväksytty pohjakartaksi