

HIRVENSALMEN KUNTA

URMASLAHDEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus käsittää Hirvensalmen kunnan tiloja 97-418-7-43, 97-418-7-156, 97-418-7-49.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu erityisalue aurinkoenergian tuotantoa varten.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Rakentamisesta aurinkoenergia-alueeksi tulee laatia yksityiskohtainen rakennussuunnitelma. Tontin suunnittelussa mm. aurinkopaneelien perustamistapaa valittaessa, rakennusten ja varastoalueiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen vaihtelevat rakennettavuustekijät.
- Maisemavaikutusten lieventäminen aurinkoenergian tuotantoalueella:
 - Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.
 - Tuotantoalueiden valaistus ja aurinkopaneelien haitallinen heijastusvaikutus tulee minimoida.
 - Mahdollisten huoltorakennusten tulee olla ympäristönsä sopivia, väritykseltään tummia ja mahdollisimman huomaamattomia.
 - Tuotantoaluetta ympäröivä aita tulee olla mahdollisimman huomaamaton teräs- tai alumiinirakenteinen.
 - Tontinluovutus sopimuksessa ratkaistaan aurinkovoimalan rakenteiden purkuvastuu toiminnan päätyttyä.
- Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien (hulevesien) johtamissuunnitelma, jossa otetaan huomioon mm. seuraavat asiat:
 - Suunnitelmassa osoitetaan hulevesien valuntareitit ja mahdolliset hulevesien käsittelytoimenpiteet. Hulevedet on imeytettävä tonteilla, mikäli alueella ei ole sadevesiverkostoa?
 - Aurinkoenergian tuotantoalueilla maaperää ei saa päällystää vettä läpäisemättömäksi siten, että alueella muodostuvien hulevesien määrä haitallisesti kasvaisi.
- Ympäristölle haitallisten tai vaarallisten kemikaalien imeytyminen maaperään tulee estää.

Kuopiossa 12. lokakuuta 2022

Timo Leskinen
DI

Hirvensalmen kunnanhallitus on kokouksessaan ___ .20__ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Hirvensalmella . 20__ .

HIRVENSALMEN KUNTA URMASLAHDEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS		Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto		
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P47002 901
Päiväys 12.10.2022 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.		Tiedosto Q:\Kuo\P470\P47002_Hirvensalmi_Kirkonkylän_YK_ ja _C_suunn\C2_tyo\AK\kuvat TIEDOSTO Hirvensalmi_KK_AKM_Pohjakartta_12092022_Gk27.dwg
Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen		A S

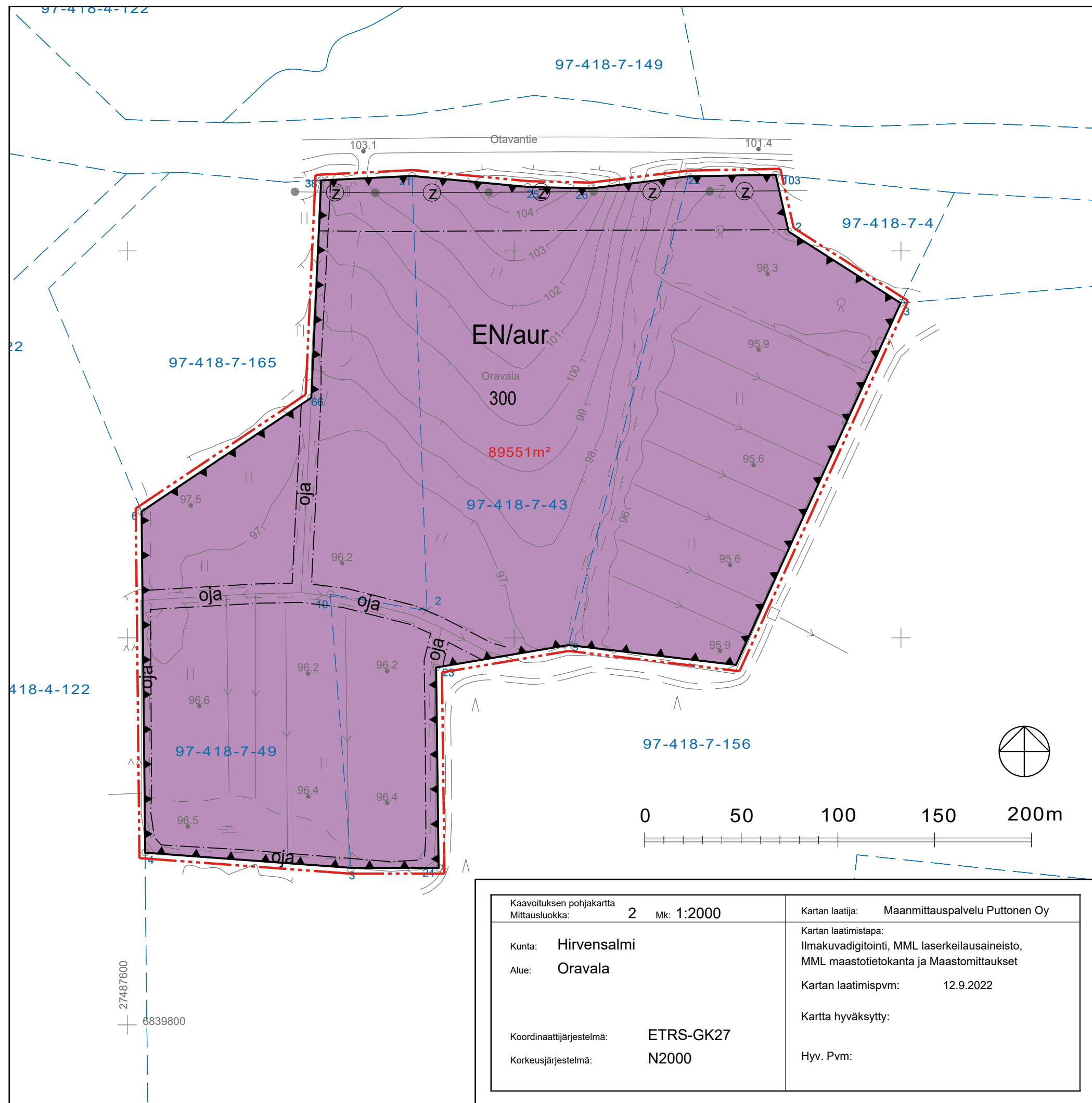
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN/aur

Energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten.

Alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian tuotantolaitoksen, aurinkopaneeleja ja niitä palvelevia huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 300 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- oja
- Johtoa varten varattu alueen osa.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Hirvensalmi Alue: Oravala	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 12.9.2022 Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm: