

KAAVAMÄÄRÄYKSET

- TY-1** YMPÄRISTÖHAITTOJA AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueella on sallittua hakkeen varastointi.
- TYE-1** YMPÄRISTÖHAITTOJA AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA MOOTTORIURHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle on sallittua sijoittaa vapaa-aikaan ja urheiluun liittyviä toimintoja.
- EV** SUOJAVIHERALUE
Alue toimii teialueen ja teollisuusalueen välisen suojavyöhykkeenä. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää alueella kulkeva sähkölinja huomioiden.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
— KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA
— OHJEELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 315** KORTTELIN NUMERO
1 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO
II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e = 0.30 RAKENTAMISEN TEHOKKUUSLUKU (SALLITTU RAKENNUSOIKEUS SUHTEESSA TONTIN PINTA-ALAAN)
- RAKENNUSALA
— KATU
--- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ
--- OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS
--- JOHDOLLE VARATTU ALUE

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueelle sijoitettavat rakennukset, joihin tulee vesi- tai viemäripisteitä, on liitettävä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesien käsittelystä ja johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien tonttikohdainen viivyttäminen ja imeyttäminen ovat ensisijaisia tapoja hulevesien käsittelemiseksi, poisjohtaminen toissijainen.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
- 1 autopaikka työpaikkaa kohden
Autopaikkojen mitoitus ja sijoittelu tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Hirsensalmen kunta, Kirkonkylän asemakaava-alueen laajennus OTAVANTIEN TEOLLISUUSALUE

Ehdotusvaihe

Asemakaavalla muodostuvat ympäristöhaittoja aiheuttamattomien rakennusten korttelialueet 315 - 317, suojaviheraluetta, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sekä katualue.

KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ
6.11.2019 - 9.12.2019

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
pp.kk.2020 - pp.kk.2020

HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA
pp.kk.2020 § xxx

Hirsensalmen kunta
LAINVOIMAISUUS pp.kk.2020

Kaavoituksen pohjakartta täyttää
asemakaavan pohjakartalle asetetut
vaatimukset (MRL 54 §).

Kangasniemellä 4.6.2019
Maanmittausteknikko
Jouko Romo
Kangasniemen kunta

MITTAKAAVA 1:2000

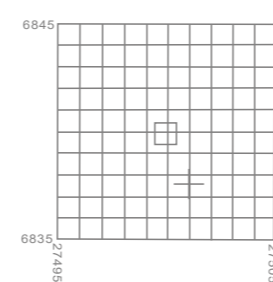
Maankäyttömestarin työhuoneella 15.4.2020

Henna Arkko, kaavoitusinsinööri, YKS 599
JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY
www.jarvisaimaanpalvelut.fi



HIRVENSALMI 1:2000

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta HIRVENSALMI	Laserkeilaus 10.4.2014	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27	
Kylä 97-418-7-156	Kartoitus 2018	Korkeusjärjestelmä N2000	
	Kartoitusmenetelmä LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS	Aikuperäispiirrokset k+r+p	
Maakunta ETELÄ-SAVON	Kartta hyväksytty		



6839400
27488400