



MAANKÄYTTÖKATSAUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

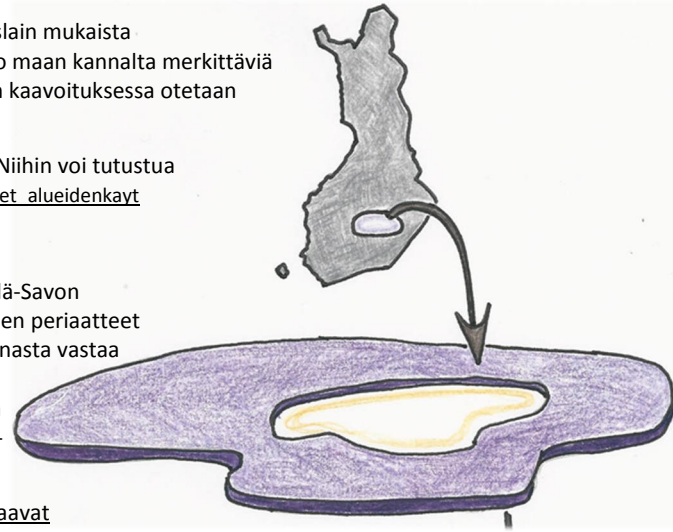
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

Uudistuneen valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Niihin voi tutustua internetissä osoitteessa: http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko Etelä-Savon maakunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (v. 2010), jota on päivitetty tuulivoimaa käsittelevällä 1. vaihemaakuntakaavalla ja myös vuonna 2016 valmistuneella 2. vaihemaakuntakaavalla. Vuodelle 2019 ei ole tiedossa muutoksia maakuntakaavoitukseen.

Maakuntakaavaan voi tutustua internetissä osoitteessa: <https://www.esavo.fi/kaavat>



HIRVENSALMEN MAANKÄYTTÖKATSAUS VUODELLE 2019

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavoja on voimassa Puulan, Liekune-Ryökäsveden, Kirkonkylän, Syväsmäen, Länsiosien, Uutelan ja Itäosien alueilla. Yleiskaavoihin määräyksineen voi tutustua Hirvensalmen kunnan karttapalvelussa.

Hirvensalmen kunnassa on valmisteilla useita rantojen rakentamista ohjaavien rantaosayleiskaavojen muutoksia, joista osa tulee voimaan vuoden 2019 aikana.

Syksyllä 2018 on käynnistetty Puulan rantaosayleiskaavan muutos tilalla Ahola 97-418-2-17. Muutoksen tarkoituksena on siirtää rantarakennuspaikka kiinteistöllä siten, että alueella sijaitseva venevalkama voidaan säilyttää nykyisessä käytössä.

Puulan rantaosayleiskaavaan on valmisteilla muutos, jonka tarkoituksena on liittää määräälat osaksi rakennuspaikkoja siten, että muodostuu kaksi Puulan rantaan ulottuvaa omarantaista AO-tonnttia. Muutos kohdistuu kiinteistöihin 97-421-1-69, -1-49 ja -1-50 Syväsmäessä.

ASEMAKAAVOITUS

Tällä kaavoituskatsauksella tulevat vireille (MRL 91 § b 4 mom. ja MRL 7 §) seuraavat kaavamutokset:

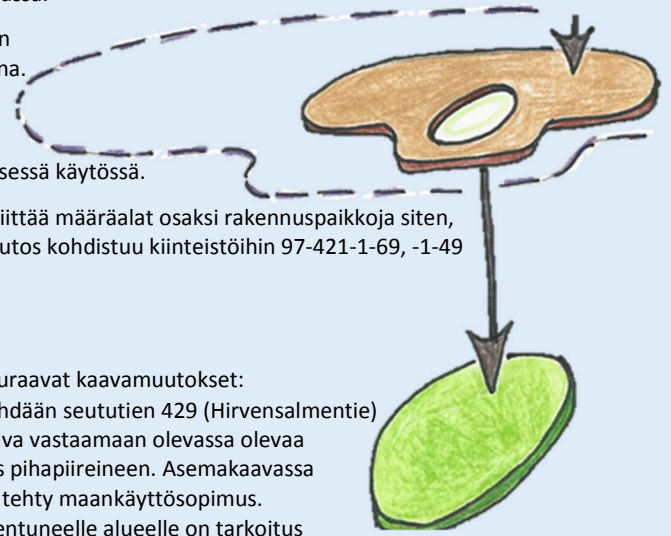
- Asemakaavan muutos Aaltolan alueella (kortteli 130). Tarkastelu tehdään seututien 429 (Hirvensalmentie) molemmin puolin. Muutoksen tarkoituksena on päivittää asemakaava vastaamaan olevassa olevaa tilannetta kiinteistöllä 97-402-37-0, jossa sijaitsee suojeltu rakennus pihapiireineen. Asemakaavassa alue varataan asuinrakentamiseen. Kiinteistön omistajan kanssa on tehty maankäyttösopimus.
- Asemakaavan laadinta Otavantien varteen on valmisteilla. Osin rakentuneelle alueelle on tarkoitus sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa.
- Asemakaavan muutos ns. Nurmisen peltoalueella, Kisatien ja Junnankujan kulmassa. Valmisteluvaiheessa on tarkoitus tutkia alueelle vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia, kuitenkin lähtökohtana alueen suunnitelmille on pientalorakentaminen.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Hirvensalmen kunnanvaltuusto on 12.11.2018 § 35 hyväksynyt Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestys on kuulutettu voimaan 13.1.2019.

Lisätietoja Hirvensalmen kunnan maankäytöstä ja kaavoituksesta antavat:

tekninen johtaja Asko Viljanen
Sähköposti: asko.viljakainen@hirvensalmi.fi. Puhelin 050 300 0444
rakennustarkastaja Petri Luukkonen
Sähköposti: petri.luukkonen@hirvensalmi.fi. Puhelin 050 380 6899



KUNTATASON KAAVA-ASIAT
PÄÄTETÄÄN KUNNASSA JA NE OVAT
LÄHELLÄ KUNTALAISTEN ARKEA!

