



MAANKÄYTTÖKATSAUS 2020

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko Etelä-Savon maakunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (v. 2010), jota on päivitetty 2. vaihemaakuntakaavalla (v. 2016). Lisäksi on pelkästään tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava (v. 2016).

YLEISKAAVOITUS

Rantarakentamista ohjaavien rantaosayleiskaavojen muuttaminen on käynnissä maanomistajien aloitteesta seuraavilla alueilla:

- Länsiosan rantayleiskaavan muutos, koskee tilaa 97-404-2-122 Kaihoranta. Tarkoituksena on siirtää yksi rakennuspaikka Kalhosaaren itärannalta länsirannalle. Rakennuspaikkojen lukumäärä tilalla säilyy ennallaan. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 18.3.–1.4.2020 ja ehdotusaineisto on nähtävillä 27.5.–26.6.2020.
- Puulan rantaosayleiskaavan muutos, koskee tilaa 97-424-5-15 Lemetti. Tarkoituksena on siirtää yksi rakennuspaikka tilan sisällä Väisälänsaaren itärannalla. Rakennuspaikkojen lukumäärä tilalla säilyy ennallaan. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 6.11.–20.11.2019 ja ehdotusaineisto on nähtävillä 27.5.–26.6.2020.
- Puulan rantaosayleiskaavan muutos, koskee tilaa 97-424-4-25 Eskola. Tilalle osoitetaan kaksi uutta lomarakennuspaikkaa ja muutetaan ei-omarantainen asuinrakennuspaikka omarantaiseksi. Tilalle on voimassa olevassa kaavassa osoitettu virheellisesti vain yksi ei-omarantainen asuinrakennuspaikka ja muutoin tila on M-alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 18.3.–1.4.2020. Ehdotusaineisto on nähtävillä 27.5.–26.6.2020.
- Puulan rantaosayleiskaavan muutos, joka koskee tiloja 97-418-1-26 Erkkilä ja 97-418-2-66 Erkkilä II, tulee vireille tällä kuulutuksella. Tarkoituksena on siirtää yksi rakennuspaikka maanomistusyksikön sisällä tilalta toiselle, jolloin rakentumaton rakennuspaikka siirtyy viereiseen RA-kortteliin Varasniemen pohjoisrannalla. Luonnosaineisto valmistuu kesällä 2020 ja asetetaan yleisesti nähtäville.

ASEMAKAAVOITUS

Seuraavat asemakaavat ovat käynnissä. Vireille tulosta on ilmoitettu kuulutuksella 9.5.2019.

- Asemakaavamuutos "Aaltola" sijaitsee seututien 429 (Hirvensalmentie) varrella. Muutoksen tarkoituksena on päivittää asemakaavaan suojeltu asuinrakennus pihapiireineen kiinteistöllä 97-402-37-0. Lisäksi prosessin aikana on tullut esille tarve tutkia seutuliikenteen pääpysäkin sijoittumista Hirvensalmen keskustaan alueelle, joka sijaitsee vastapäätä Aaltolan taloa Hirvensalmentien toisella puolella. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 22.7.–5.8.2019 ja ehdotuksen valmistelu on käynnissä.
- Kirkonkylän asemakaavan laajennus "Otavantien teollisuusalue" on edennyt ehdotusvaiheeseen, ja on yleisesti nähtävillä ajalla 27.5.–26.6.2020. Kaavamuutos koskee Otavantien teollisuusalueen kiinteistöjä 97-418-7-171, 97-418-7-136 ja osittain kiinteistöä 97-418-7-156. Alueelle on tarkoitus sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa.
- Asemakaavan muutos Kisatien ja Junnankujan kulmassa on vireillä. Valmisteluvaiheessa on tarkoitus selvittää vaihtoehtoisia suunnitelmia alueen maankäytölle. Tavoitteena on pientalotonttitarjonnan kasvattaminen keskustan palvelujen läheisyydessä. Aikataulu tarkentuu valmistelun edetessä.

Hirvensalmen kunta valmisteleekin kirkonkylän asemakaavan laajentamista Haapaniemen alueelle keskustan itäpuolella, Ryökäsveden ranta-alueella. Suunnittelualue ulottuu Haapaniementien molemmille puolille. Alueelle on suunnitteilla mm. energiatehokas asuntoalue, jossa suositaan lämmitysmuotona uusiutuvia energialähteitä. Kaavan tavoitteet ja aikataulu tarkentuvat valmistelun edetessä.

Rantalan ja saunasaaren ranta-asemakaavojen muutos ja laajennus 2020 koskee useita tiloja Ryökäsvedellä Kilkin kylällä sekä Puulavedellä Malvaniemen alueella. Vireilletulo on kuulutettu 18.3.2020 ja luonnosaineisto on ollut yleisesti nähtävillä 18.3.–1.4.2020 (MRL 62 § ja 63 §). Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 27.5.–26.6.2020, jonka jälkeen kunnanhallitus päättää kaavan hyväksymisestä.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Hirvensalmen kunnanvaltuusto on 12.11.2018 § 35 hyväksynyt Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestys on kuulutettu voimaan 13.1.2019.

Lisätietoja kunnan maankäytöstä, rakentamisesta ja kaavoituksesta antavat:

tekniinen johtaja Asko Viljanen
Sähköposti: asko.viljakainen@hirvensalmi.fi. Puhelin 050 300 0444
rakennustarkastaja Petri Luukkonen
Sähköposti: petri.luukkonen@hirvensalmi.fi. Puhelin 050 380 6899

KATSO VOIMASSA
OLEVAT KAAVAT
KUNNAN
KARTTAPALVELUSTA!

