



# MAANKÄYTTÖKATSAUS 2021

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

## VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

## MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko Etelä-Savon maakunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiseksi tarpeellisia alueita. Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (v. 2010), jota on päivitetty 2. vaihemaakuntakaavalla (v. 2016). Lisäksi on pelkästään tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava (v. 2016). Voimassa olevat maakuntakaavat ja maakuntakaavayhdistelmä löytyvät Etelä-Savon maakuntaliiton verkkosivulta: [www.esavo.fi/maakuntakaavoitus](http://www.esavo.fi/maakuntakaavoitus). Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelma 2019–2022 on vuoden 2020 loppupuolelle ohjelmoitu **Uuden maakuntakaavoituksen käynnistäminen**. Henkilövaihdojen ja koronavaikutusten vuoksi kaavoituksen käynnistäminen on siirtynyt ja maakuntakaavan laadinta on tarkoitus käynnistää vuoden 2021 syksyllä. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Lisätietoja antaa aluesuunnittelupäällikkö Jenni Oksanen p: 040 628 2788, sähköposti: [jenni.oksanen@esavo.fi](mailto:jenni.oksanen@esavo.fi)

## YLEISKAAVOITUS

Rantarakentamista ohjaavien rantaosayleiskaavojen muuttaminen on käynnissä maanomistajien aloitteesta seuraavilla alueilla:

- **PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS** koskien Pöyryn tiloja Erkkilä 1:26 ja 2:66 Erkkilä II. Kaavaluonnos ja OAS tulleet kaavoittajalta. Luonnos ja OAS ovat olleet Teknisessä lautakunnassa 4.11.2020. Menossa nähtäville 2.6.2021 14 vrk:n ajaksi. *Kaavan laatija: Järvi-Saimaan palvelut Oy/Kaavoitusinsinööri Henna Arkko ja Miia Blom.*
- **PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS** koskien tilaa Niemikauppi 97-407-1-49. Kaavaluonnos ja OAS olleet Teknisessä lautakunnassa 4.3.2021 ja asetettu nähtäville 25.3.-26.4.2021. *Kaavan laatija: FCG/DI Timo Leskinen.*
- **LIEKUNE-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS** koskien Kilkin kylän tilaa Rauhala 3:59. OAS ja kaavakartta merkintöineen olleet Teknisessä lautakunnassa 4.3.2021 ja asetettu nähtäville 25.3.-26.4.2021. *Kaavan laatija: Karttaako Oy/Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko*

## ASEMAKAAVOITUS

- **KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, OTAVANTIEN TEOLLISUUSALUE**  
Kaavaluonnos ja OAS on ollut Teknisessä lautakunnassa 16.10.2019. Kaavaluonnos ollut nähtävillä 6.11.-9.12.2019. Kaavaehdotusaineisto on ollut teknisessä lautakunnassa 29.4.2020 ja kuulutuksella nähtävänä 27.5. – 26.6.2020. Hyväksymisaineisto ollut käsittelyssä kunnanhallituksessa 1.3.2021 ja hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.5.2021 *Kaavan laatija: Järvi-Saimaan palvelut Oy/Kaavoitusinsinööri Henna Arkko*
- **KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS AALTOLA**  
Kaavaluonnos ja OAS on ollut nähtävillä suoraan ilman teknisen lautakunnan käsittelyä ajalla 22.7.-5.8.2019. Kaavaehdotus on ollut esillä teknisessä lautakunnassa 29.7.2020. Ehdotus ollut nähtävillä 30.9.2020-30.10.2020. Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan 1.3.2021. Hirvensalmen kunnan hallintosääntö 44 § kohta 22, MRL 52 §. On saanut lainvoiman. *Kaavan laatija: Järvi-Saimaan palvelut Oy/Kaavoitusinsinööri Henna Arkko*
- **KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS** koskien Hirvensalmen kirkonkylän kortteleita 5 ja 15  
Kaavaluonnos ja OAS on ollut Teknisessä lautakunnassa 4.3.2021 ja on ollut nähtävillä 25.3.-8.4.2021 välisen ajan. *Kaavan laatija: FCG/DI Timo Leskinen*

KATSO VOIMASSA  
OLEVAT KAAVAT  
KUNNAN  
KARTTAPALVELUSTA!

## RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Hirvensalmen kunnanvaltuusto on 12.11.2018 § 35 hyväksynyt Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestys on kuulutettu voimaan 13.1.2019.

### Lisätietoja kunnan maankäytöstä, rakentamisesta ja kaavoituksesta antavat:

tekninen johtaja Asko Viljanen  
Sähköposti: [asko.viljanen@hirvensalmi.fi](mailto:asko.viljanen@hirvensalmi.fi). Puhelin 050 300 0444  
rakennustarkastaja Petri Luukkonen  
Sähköposti: [petri.luukkonen@hirvensalmi.fi](mailto:petri.luukkonen@hirvensalmi.fi). Puhelin 050 380 6899

