



MAANKÄYTTÖKATSAUS 2022

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko Etelä-Savon maakunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiseksi tarpeellisia alueita. Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (v. 2010), jota on päivitetty 2. vaihemaakuntakaavalla (v. 2016). Lisäksi on pelkästään tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava (v. 2016). Voimassa olevat maakuntakaavat ja maakuntakaavayhdistelmä löytyvät Etelä-Savon maakuntaliiton verkkosivulta: www.esavo.fi/maakuntakaavoitus. Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelma 2019–2022 on vuoden 2020 loppupuolelle ohjelmoitu **Uuden maakuntakaavoituksen käynnistäminen**. Henkilövaihdosten ja koronavaikutusten vuoksi kaavoituksen käynnistäminen on siirtynyt ja maakuntakaavan laadinta on tarkoitus käynnistää vuoden 2021 syksyllä. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Lisätietoja antaa aluesuunnittelupäällikkö Jenni Oksanen p: 040 628 2788, sähköposti: jenni.oksanen@esavo.fi

YLEISKAAVOITUS

Rantarakentamista ohjaavien rantaosayleiskaavojen muuttaminen on käynnissä maanomistajien aloitteesta seuraavilla alueilla:

- **PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS** koskien Pöyryn tiloja Erkkilä 1:26 ja 2:66 Erkkilä II. Kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavamutoksen 23.5.2022. *Kaavan laatija: Järvi-Saimaan palvelut Oy/Kaavoitusinsinöörit Henna Arkko ja Miia Blom.*
- **PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS** koskien tilaa Niemikauppi 97-407-1-49. Kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavamutoksen 23.5.2022. *Kaavan laatija: FCG/DI Timo Leskinen.*
- **LIEKUNE-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS** koskien Kilkin kylän tilaa Rauhala 3:59. Kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavamutoksen 23.5.2022. *Kaavan laatija: Karttaako Oy/Kaavoitusinsinööri Hanna Nirikko*

ASEMAKAAVOITUS

- **KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS** koskien Hirvensalmen kirkonkylän kortteleita 5 ja 15. Kunnanhallitus on 24.3.2022 hyväksynyt kaavamutokset. *Kaavan laatija: FCG/DI Timo Leskinen*
- **KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS** koskien Hirvensalmen kirkonkylän korttelia 118 (osa). Kaavaluonnos ja OAS ovat olleet nähtävänä 13.1.-14.2.2022. *Kaavan laatija: FCG/DI Timo Leskinen*
- **MALVANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS** koskien Malvaniemen kylän tilaa Teeriniemi 2:209. Kaavaluonnos ja OAS ovat olleet nähtävänä 19.5.-16.6.2022. *Kaavan laatija: FCG/DI Timo Leskinen*

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Hirvensalmen kunnanvaltuusto on 12.11.2018 § 35 hyväksynyt Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestys on kuulutettu voimaan 13.1.2019.

Lisätietoja kunnan maankäytöstä, rakentamisesta ja kaavoituksesta antavat:

tekninen johtaja Asko Viljanen
Sähköposti: asko.viljanen@hirvensalmi.fi. Puhelin 050 300 0444
rakennustarkastaja Petri Luukkonen
Sähköposti: petri.luukkonen@hirvensalmi.fi. Puhelin 050 380 6899

Hirvensalmen maankäyttökatsaus 2021 - Design by - Järvi-Saimaan Palvelut Oy

KATSO VOIMASSA
OLEVAT KAAVAT
KUNNAN
KARTTAPALVELUSTA!

