



Katselmukset, kokoukset ja tarkastukset

Rakennustyötä koskevat ilmoitukset ja katselmuspyynnöt tulee tehdä rakennustarkastajalle / rakennusvalvontatoimistoon. Katselmus on tilattava hyvissä ajoin ennen aiottua päivämäärää (n. yksi viikko). Tilausta tehdessä on ilmoitettava seuraavat tiedot: rakennusluvan numero, rakennuspaikan sijainti (kiinteistötunnus), rakennuspaikan osoite ja rakennuttaja.

Rakennustyön aloitus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja rakennuspaikalla esim. kyltillä. Kyltissä tulee olla rakentajan yhteystiedot, selvitys rakennushankkeesta ja rakennuspaikan osoite. Rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen. Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakenteiden tai rakennusosien purkamiseen tai rakentamiseen.

Rakennusvalvonnan suorittamat katselmukset, kokoukset ja tarkastukset rakennustyön edetessä:

Lupapäätöksessä on määrätty rakennusvalvonnan edellyttämät viranomaiskatselmuksset, tarkastukset ja kokoukset.

Katselmus voidaan suorittaa myös osakatselmuksena. Kuitenkin ylimääräisistä, rakennuttajan aiheuttamista katselmuksista peritään voimassa olevan taksan mukainen lisämaksu.

Rakennustyön vastaava työnjohtajan / hankkeeseen ryhtyvän ovat pääsääntöisesti velvollisia olemaan katselmuksessa läsnä.

Aloituskokous

Aloituskokous pidetään vastaavan työnjohtajan hyväksymisen tai ilmoituksen jälkeen rakennustarkastajan virkahuoneessa ennen kuin rakennuksen paikka on merkitty ja rakennustyöt on aloitettu. Kokouksen ajankohdan sopii luvanhakija tai vastaava työnjohtaja. Aloituskokouksessa rakentaja saa lupaehdoissa edellytetyn pientalotyömaan valvonta- ja tarkastusasiakirjan. Aloituskokouksessa on oltava läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä(t), pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja.

Sijainnin merkitseminen (uudiskohde)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on alustavasti tullut merkittyä suunnitellun rakennuksen nurkkapaikat paaluin. Mikäli rakennus sijoittuu lähelle naapurin rajalinjaa, tulee se myös pitää esteistä vapaana ja olla yksiselitteisesti havaittavissa.

Pohjakatselmus

Kun perustuksen kaivaminen, louhiminen tai paalutus on suoritettu, ennen muun perustustyön aloittamista.



Rakennekatselmus

Kun rakennuksen runko ja kantavat rakenteet ovat tehty ja ovat näkyvissä, eikä sisävalmistelutöihin ole ryhdytty.

Käyttöönottokatselmus

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön ennen varsinaisen loppukatselmuksen suorittamista. Käyttöönoton edellytyksenä on että rakennuksen vesiverkoston painekoemittaus, ilmanvaihdon säätö ja mittaus, sähkö tarkastusmittaus ja tiiviysmittaus on suoritettu ja pöytäkirjat näistä toimitettu. Lisäksi rakennuksen osoitmerkintä ja kattoturvalaitteet on asennettu.

LVI- katselmus

Kun vesi-, viemäri, ja iv-laitteisto on käyttöön otettavissa. Ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta tai suoritetaan sen yhteydessä.

Loppukatselmus

Suoritetaan, kun rakennus on pihamaineen ja istutuksineen valmis sekä rakennuslupapäätöksen edellyttämät ehdot on täytetty ja kaikki katselmuksat hyväksytysti suoritettu. Lupaehdoissa vaadittu rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee olla valmiiksi laadittu ja otettu käyttöön.

1.7.2014 jälkeen kotitalouksien on ilmoitettava rakentamisen tiedot rakennusluvan alaisista töistä. Tiedot on ilmoitettava Verohallinnolle (vero.fi/rakentamisilmoitukset) ennen kuin rakennuksen käyttöönoton edellytyksenä oleva käyttöönotto- ja/tai loppukatselmus pidetään.

Jätevesien käsittelyjärjestelmien tarkastus

Kaava-alueiden ulkopuolella rakennettavien viemärointi- ja jätevesienimeytysjärjestelmien tarkastus suoritetaan käyttöönotto- tai loppukatselmuksen yhteydessä.