



RAKENNUS-/TOIMENPIDELUVAN HAKIJAN MUISTILISTA

Rakennusvalvonnassa on otettu käyttöön sähköinen Lupapiste.fi -palvelun, jonka kautta rakennus- ja toimenpidelupia voi hakea sähköisesti. Ohjeet Lupapiste.fi -palvelun käyttöön <https://www.lupapiste.fi/ohjeet>

Luvan hakeminen onnistuu edelleen myös paperisena, jolloin rakennushankkeeseen ryhtyvän on toimitettava rakennusvalvontaan rakennus-/toimenpidelupahakemuksen liitteenä seuraavat asiakirjat huolellisesti täytettyinä:

1) Rakennus-/toimenpide lupahakemus täytettynä ja allekirjoitettuna

-hakemuksen allekirjoittavat kaikki luvan hakijat (rakennuspaikan haltijat)

2) Pääpiirustussarja yhtenä kappaleena suunnittelijan allekirjoittamina

- asemapiirustus (1:500, 1:200)
- pohjapiirustus, leikkaus ja julkisivut (1:50, 1:100)
- hormipiirustus ja ylä-/ välipohjaleikkaus (1:20) mikäli rakennuksessa on tulisijoja.

3) RH-1 lomake

- Väestörekisterikeskuksen rakennushanke 1 lomake täytettynä ja allekirjoitettuna.

4) Selvitys naapurien kuulemisista

- Rakennuspaikasta riippuen (raja)naapurit on kuultava, rakennusvalvontatoimisto tarkistaa kuulemisen laajuuden.
- Mikäli kunta kuulee naapurit, maksua peritään 40,00€/ kuultava kiinteistö.

5) Energiaselvitys ja -todistus

- Uusissa omakotitaloissa ja tätä suuremmissa hankkeissa.
- Mittavissa peruskorjauskohteissa.

6) Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta

- Oikeaksi todistettu lainhuutotodistus enintään 3 kk vanha (kunnan kautta asiakirjamaksu 18,00 €)
- Kauppa-/lahjakirja, vuokrasopimus tai ms. siinä tapauksessa kun lainhuudatusta ei vielä ole saatavilla.

Muut liitteet tarvittaessa, esim. valtakirja rakennuspaikan muilta haltijoilta.

Kunta hakee tarvittaessa kaavaotteet selityksineen, peruskarttaotteen yms. puolestanne.

Jos asiakas toimittaa lupahakemuksensa paperisena, toimistosihteerit vievät sen asiakkaan puolesta Lupapiste.fi -palveluun. Lupahakemukseen tulee ilmoittaa luvanhakijan sähköpostiosoite (jos sellainen on), jotta voimme kutsua hänet mukaan sähköiseen luvan käsittelyyn. Kunta käsittelee siis kaikki lupahakemukset jatkossa sähköisesti.

Kunta on myös siirtynyt sähköiseen pysyväisarkistointiin lupien osalta. Kun paperinen hakemus asiakirjoineen on siirretty sähköiseen järjestelmään, tullaan asiakirjat palauttamaan asiakkaalle.

Tarvittavat hakemuslomakkeet on saatavilla rakennusvalvontatoimistolta tai Internetistä osoitteessa: www.hirvensalmi.fi

Rakennuslupa on voimassa viisi (5) vuotta luvan lainvoimaisuuden tulosta lukien. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa.

Toimenpidelupa on voimassa kolme (3) vuotta luvan lainvoimaisuuden tulosta lukien.

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja
Hirvensalmen rakennusvalvontatoimisto