

**MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS JA
MAISEMATYÖLUPAPÄÄTÖS**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §

Kaupunki/Kunta

Viranomainen täyttää

Tunnus

Saapui

Lupaa haetaan seuraavaan maisematyöhöni

1 Hakija	Nimi Osoite ja postitoimipaikka	Puhelin toimeen/kotiin										
2 Kohteen sijainti	Kaupunginosa/Kunnan osa ja kaava-alue Kylä/Kortteli	Tila/Tontti, RN:o Kiinteistön/Määräalan pinta-ala m ²										
3 Tiedot toimenpide-alueesta	Maisematyö suoritetaan <input type="checkbox"/> asemakaava-alueella (MRL 128.1 § 1 kohta) <input type="checkbox"/> alueella, jolla on voimassa MRL 53 §:n tarkoittama rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi (MRL 128.1 § 3 kohta). <input type="checkbox"/> sellaisella yleiskaava-alueella, jossa yleiskaavassa on määräys maisematyöluvasta (MRL 128.1 § 2 kohta). <input type="checkbox"/> alueella, jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on määrätty maisematyöluva pakolliseksi (MRL 128.1 § 3 kohta).											
4 Toimenpide (Tarvittaessa käytettävä eri liitettä)	Alueen pinta-ala, m ² <input type="checkbox"/> Maisemaa muuttava maanrakennustyö (MRL 128.1 §) <input type="checkbox"/> Puiden kaataminen (MRL 128.1 §) <input type="checkbox"/> Muu edellä mainittuihin verrattava toimenpide (MRL 128.1 §) Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa. <input type="checkbox"/> toimenpide on selostettu eri liitteessä <input type="checkbox"/> Anotaan lupaa aloittaa toimenpide ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)											
5 Lisäselvitykset ja hankitut ennakkolausunnot	<input type="checkbox"/> selvitys naapurin kuulemisesta											
6 Perusteet												
7 Liitteet	Tarkemmat tiedot maisematyöstä ilmenevät liitteistä. Oheistettu liite merkitään X:llä <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1. valtakirja</td> <td><input type="checkbox"/> 6.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 2. selvitys alueen omistus- tai hallinto-oikeudesta</td> <td><input type="checkbox"/> 7.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 3. karttaohje</td> <td><input type="checkbox"/> 8.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen</td> <td><input type="checkbox"/> 9.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 5. ympäristön hoitosuunnitelma</td> <td><input type="checkbox"/> 10.</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 1. valtakirja	<input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 2. selvitys alueen omistus- tai hallinto-oikeudesta	<input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 3. karttaohje	<input type="checkbox"/> 8.	<input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen	<input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 5. ympäristön hoitosuunnitelma	<input type="checkbox"/> 10.
<input type="checkbox"/> 1. valtakirja	<input type="checkbox"/> 6.											
<input type="checkbox"/> 2. selvitys alueen omistus- tai hallinto-oikeudesta	<input type="checkbox"/> 7.											
<input type="checkbox"/> 3. karttaohje	<input type="checkbox"/> 8.											
<input type="checkbox"/> 4. kaavaote kaavamääräyksineen	<input type="checkbox"/> 9.											
<input type="checkbox"/> 5. ympäristön hoitosuunnitelma	<input type="checkbox"/> 10.											
8 Päätöksen toimittaminen	<input type="checkbox"/> Postitetaan <input type="checkbox"/> Noudetaan											
9 Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Maisematyöluvaparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.) <input type="checkbox"/> Maisematyöluvaparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)											
10 Hakemuksen tietojen rekisteröinti	Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla kaupunki/kunta lähettää tiedon luvasta alueelliselle ympäristökeskukselle.											
11 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus										

Tätä lomaketta käytetään silloin kun maisematyöluvasta päättää kunnan viranomainen.

LAUSUNTO

Viranomainen	<input type="checkbox"/>	MRL 128.2 §:n nojalla toimenpiteeseen ei tarvita maisematyölupaa, koska
	<input type="checkbox"/>	MRL 128.3 §:n nojalla toimenpiteeseen ei tarvita maisematyölupaa, koska toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaisen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

PÄÄTÖS

Viranomainen	<input type="checkbox"/>	Selvitys viranomaisen suorittamasta naapurien kuulemisesta
	<input type="checkbox"/>	Viranomaisen hankkima alueellisen ympäristökeskuksen lausunto
	<input type="checkbox"/>	Esittelijän päätösehdotus
	<input type="checkbox"/>	Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. MRL 140 § 1 momentti (MRL 128 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohtien tarkoittamat alueet).
	<input type="checkbox"/>	Toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka ei turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. MRL 140 § 2 momentti (MRL 128 §:n 1 momentin 3 kohdan tarkoittamat alueet).
	<input type="checkbox"/>	Maisematyöluja myönnetään seuraavin lupamääräyksin:
	<input type="checkbox"/>	Maisematyöluja evätään. Perustelut:
	<input type="checkbox"/>	Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu _____ €.
	<input type="checkbox"/>	Tätä päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman edellyttäen, että hakija asettaa _____ euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden (MRL 144 §).
	<input type="checkbox"/>	Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi _____ ympäristökeskukselle.
	<input type="checkbox"/>	Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen
	<input type="checkbox"/>	Päätös
	<input type="checkbox"/>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
<input type="checkbox"/>	Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin:	
<input type="checkbox"/>	Perustelut:	
<input type="checkbox"/>	Päätösehdotus hylättiin. Perustelut:	
<input type="checkbox"/>	Hakijaa on kuultu hallintolain 34 §:n edellyttämällä tavalla ennen päätöksen tekoa	
Lisätietoja antaa	Nimi	Yhteystiedot

Päätös on toimitettu valvontaviranomaiselle.
Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Pöytäkirjan tarkastusmerkinnät

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus	Valitusoikeus maisematyölupaa koskevasta päätöksestä on: 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 2) kunnan jäsenellä; 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä 4) alueellisella ympäristökeskuksella.	
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite (hallinto-oikeus)	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä, tätä päivää kuitenkin lukuunottamatta.	
Päätöksen antopäivä		
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	
Oikeudenkäyntimaksu	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa _____ euroa.	