

HIRVENSALMEN KUNTA

PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILA 97-421-2-43 HARJANKALLIO

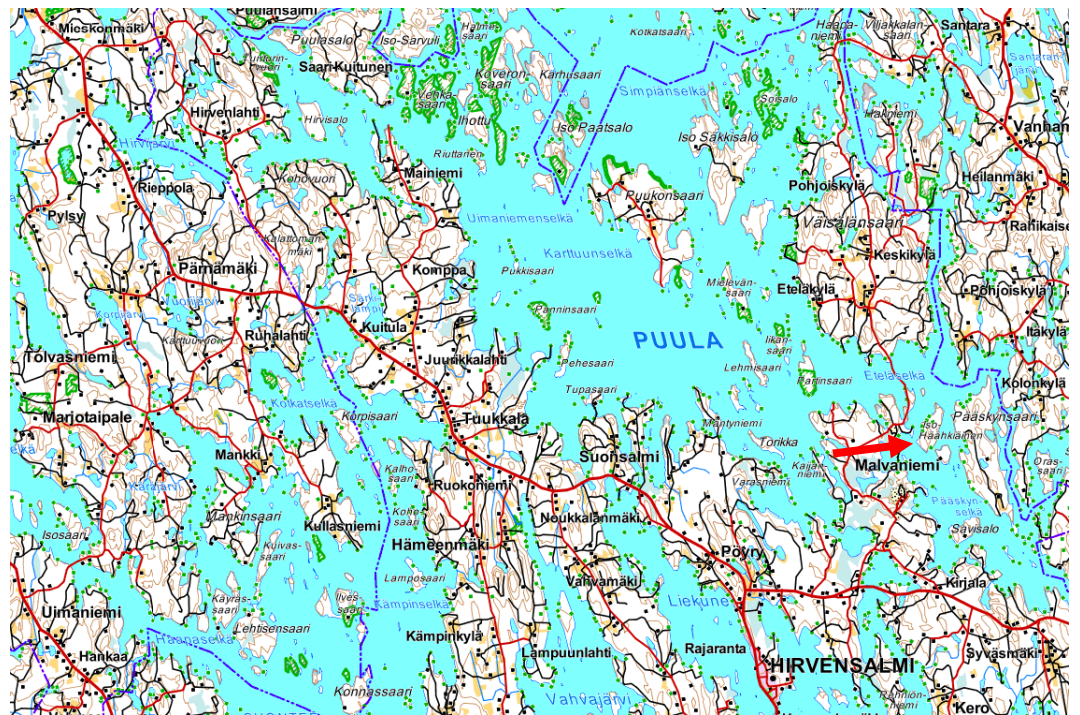
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 HANKEKuvaus ja suunnittelutilanne

Hirvensalmen kunnanvaltuusto on hyväksynyt Puulan rantaosayleiskaavan 12.11.2001.

Nyt suunnitteilla oleva kaavamuuos koskee yhden lomarakennuspaikan siirtämistä Harjankallio tilalla 97-421-2-43. Tilalla on tarkoitus siirtää yksi lomarakennuspaikka (RA) tilan pohjoiseen kulmaan noin 600 metriä pohjoiseen maastollisesti ja maisemallisesti paremmin rakentamiselle soveltuvaan paikkaan olemassa olevan rakennuspaikan viereen.

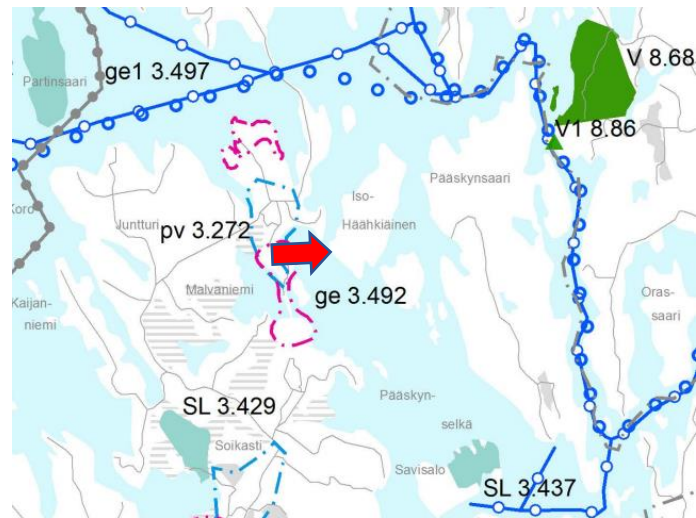
Kaavamuutosalueiden sijainti ilmenee seuraavasta kuvasta (kuva 1), muutosalue on osoitettu punaisella nuolella.



Kuva 1. Pohjakartta © MML

Maakuntakaava

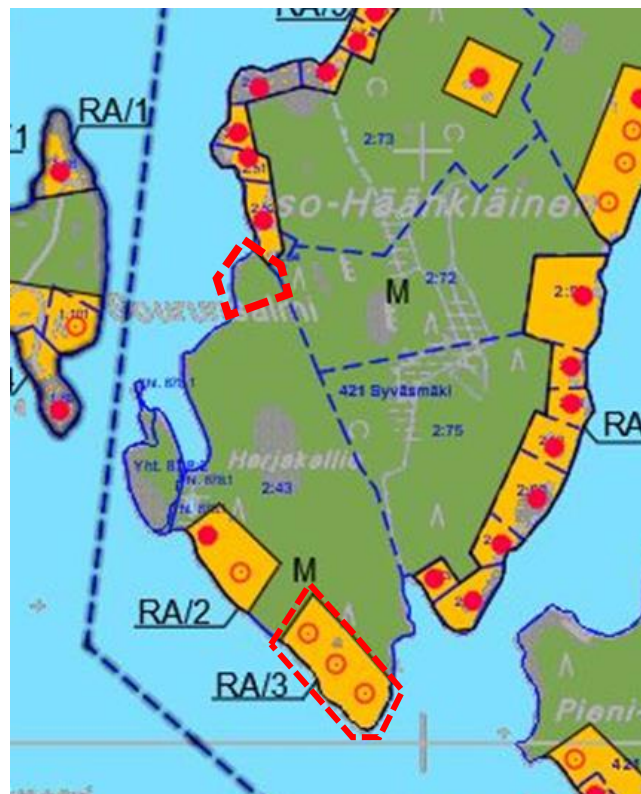
Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) ja Etelä-Savon 2. vaihe maakuntakaava (2016). Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavan varauksia.



Kuvat 2. Ote Etelä-Savon yhdistelmämaakuntakaavasta. Muutosalue on osoitettu punaisella nuolella.

Yleiskaava

Hirvensalmen kunnanvaltuusto on 12.11.2001 hyväksynyt maankäyttö- ja rakennuslain 37§:n mukaisesti Puulan rantaosayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain 72.1§:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta (Suunnittelualue on osoitettu punaisella katkoviilalla)

Rantaosayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu loma-asumisen (RA) alueeksi ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

2 OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä- Savon maakuntaliitto)

3 SUUNNITTELUPROSESSI

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavan laadinta
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- Osallisten kuuleminen ts. valmisteluaineiston asettaminen nähtäville
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - aineisto nähtävillä
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - ehdotus nähtävillä
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Teknisen lautakunnan käsittely
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen

4 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavas suunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

5 YHTEYSTIEDOT

Hirvensalmen kunnassa asiaa hoitaa:
Tekninen johtaja Asko Viljanen
puh: 050 3000 444
e-mail: asko.viljanen@hirvensalmi.fi
Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Kaavan laatijana toimii:

FCG Finnish Consulting Group Oy
PL 1199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio
Timo Leskinen, DI
puh: 040 508 9680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi