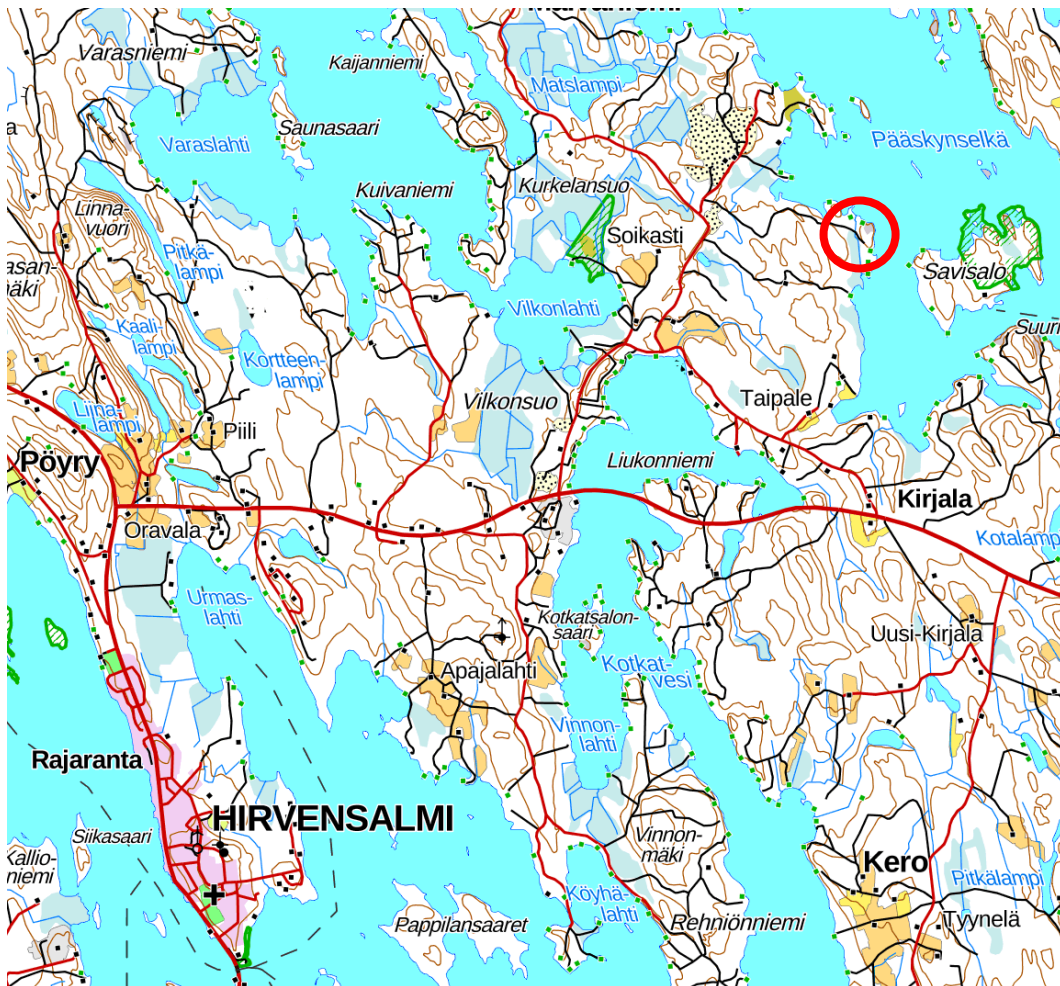


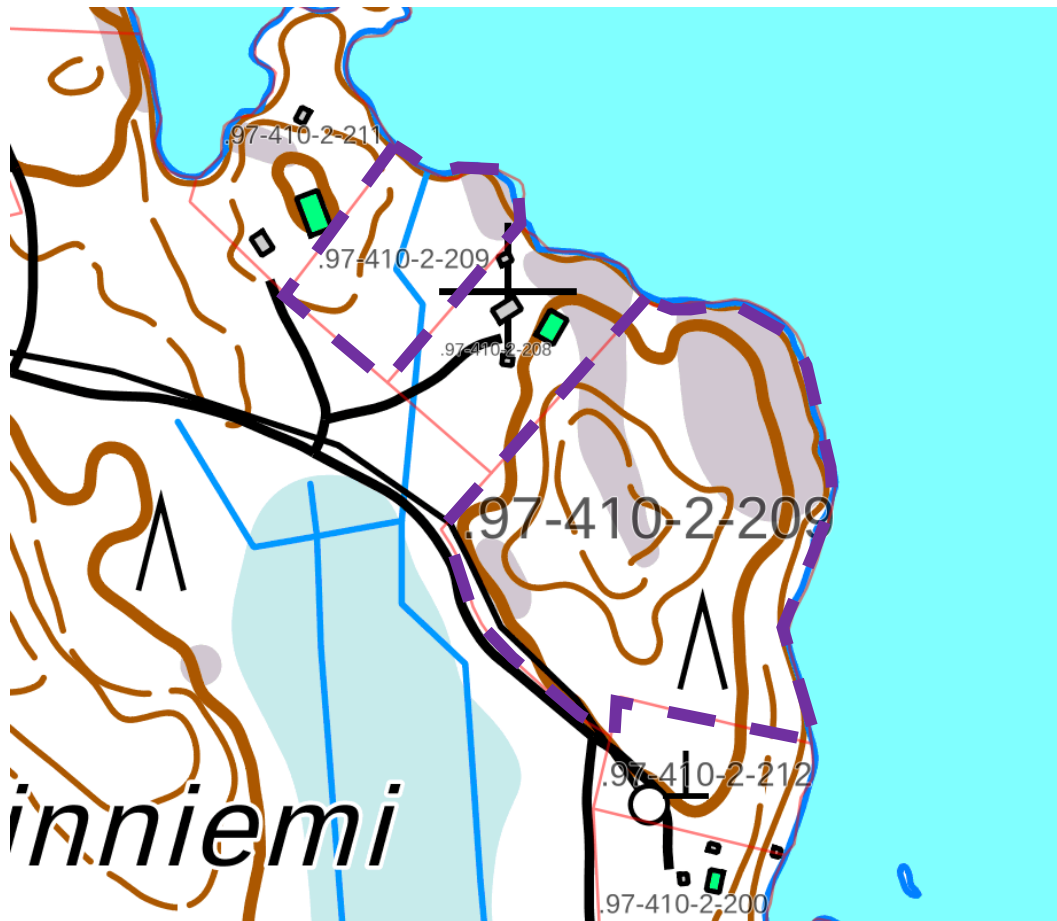
HIRVENSALMEN KUNTA
MALVANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA****1 HANKEKuvaus**

Ranta-asemakaavan muutoksella halutaan siirtää korttelin 2 rakennuspaikka (2) rakennettavuudeltaan parempaan paikkaa korttelin eteläpuolelle. Muutos koskee tilaa 97-410-2-209.

Suunnittelualue sijoittuu Puulan Pääskynselän rannalla noin 8 km päässä Hirvensalmen keskustasta (linnuntietä).



Kuva 2. Korttelin 5 suunnittelualueen likimääräinen raja (musta) ja kiinteistörajat (punaisella).



Kuva 2. Suunnittelualan rajausta violetilla katkoviivalla.

2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (hyv. 14.12.2017, voim. 1.4.2018) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

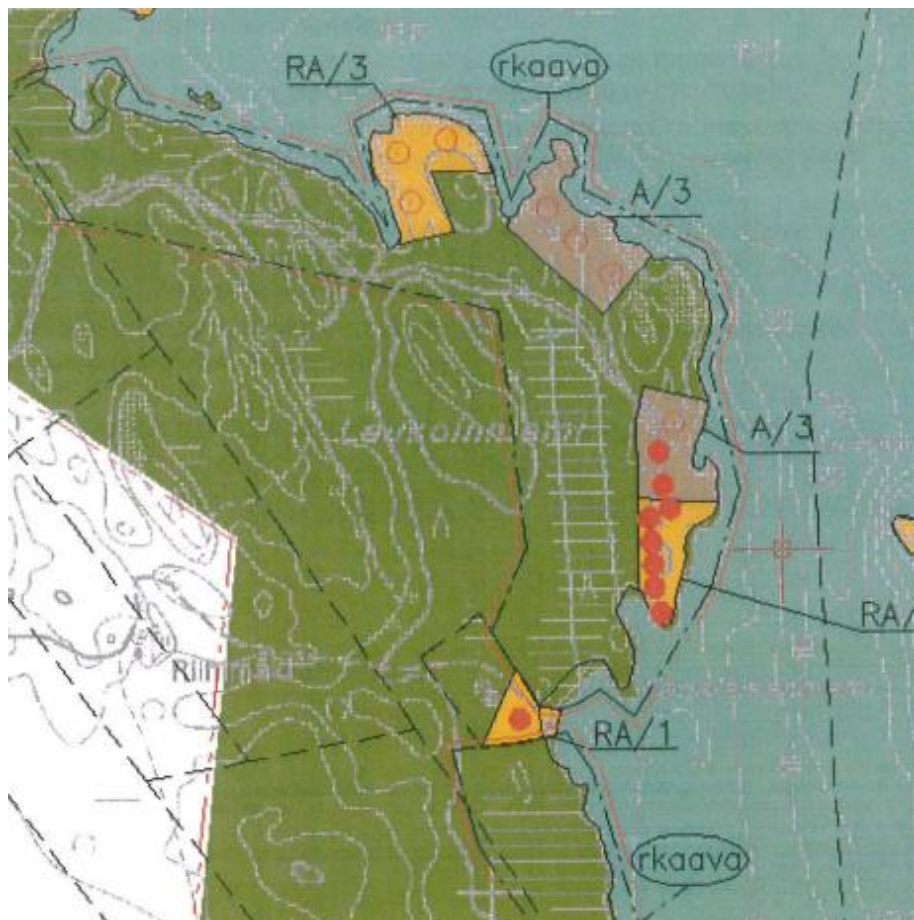
Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) ja Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (2016). Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavan merkintöjä.



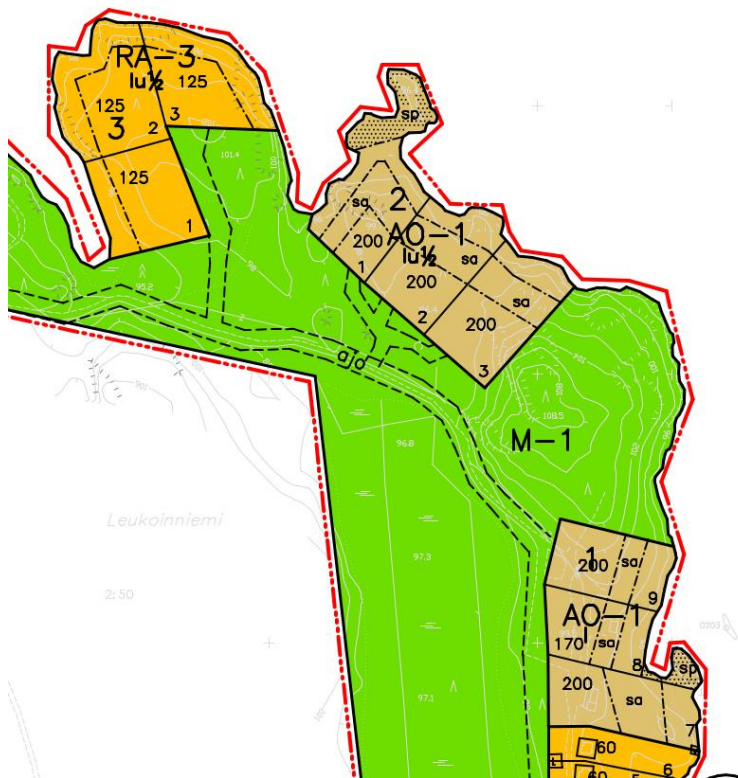
Kuva 4. Ote Etelä-Savon yhdistelmämaakuntakaavasta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Puulan rantaosayleiskaavan. Suunnittelualue on yleiskaavassa asuinalue ja maa- ja metsätalousalue.



Kuva 5. Ote osayleiskaavasta.

Ranta-asemakaava

Kuva 6. Ote Hirvensalmen ajantasa-asemakaavayhdistelmästä.

Ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinerillispientalojen korttelialueeksi (AO-1) ja maa- ja metsätalousalueeksi (M-1).

Erillispientalojen korttelialue (AO-1)

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon sekä erillisen (korkeitaan 25 m²) saunan. Osoitetun rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² talousrakennuksen. Rakentaminen tulee sopeutua malliltaan, väriykseltään ja mittasuhteiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Maa- ja metsätalousalue (M-1).

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

Rakennusjärjestys

Hirvensalmen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2018.

3 OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset

- Kunnan luottamuselimet ja eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Etelä-Savon ELY-keskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto)

4 SUUNNITTELUPROSESSI

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavaluonnos / kevät 2022
 - Osallisten kuuleminen ts. valmisteluaineiston asettaminen nähtäville
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Kaavaehdotus / kesä-syky 2022
 - Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
 - Viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- Kaavan hyväksyminen / syky-loppuvuosi 2022
 - Tekninen lautakunta > Kunnanhallitus > Kunnanvaltuusto

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

6 YHTEYSTIEDOT

Hirvensalmen kunnassa asiaa hoitaa:

Tekninen johtaja Asko Viljanen

p. 050 300 0444

asko.viljanen@hirvensalmi.fi

Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Kaavan laatijana toimii:

FCG Finnish Consulting Group Oy
PL 1199 (Microkatu 1), 70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi