

**HIRVENSALMEN KUNTA**  
**KORTTELIIEN 5 JA 15 ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA****1 HANKEKUVAUS**

Asemakaavan muutos on laadittu teollisuusalueelle Hirvensalmen keskustan pohjoispuolelle kortteliin 5. sekä keskustan ranta-alueelle kortteliin 15.

Muutoksella mahdollistetaan korttelissa 5 toimivan jousitehtaan laajennus laajentamalla rakennuspaikka vieriselle M-alueelle. Samalla korttelin rakennuspaikkajako muutetaan toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Korttelin 15 KL-aluetta laajennetaan ja samalla mahdollistetaan laituri-alueelle asuntoveneiden sijoittamisen ja säilyttämisen.

Korttelin 5 kaavamuutos koskee kiinteistöjä 97-402-7-295, 97-402-7-323, 97-402-7-356, 97-402-7-361, 97-402-7-402. Osa-alueen pinta-ala on 2,68 ha.

Korttelin 15 kaavamuutos koskee kiinteistöjä 97-402-7-361 ja 97-876-14-1. Osa-alueen pinta-ala on noin 1,0 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueiden likimääräinen sijainti punaisella katkoviivalla.



Kuva 2. Korttelin 5 suunnittelualan likimääräinen raja (musta) ja kiinteistörajat (punaisella).



Kuva 1. Korttelin 15 suunnittelualan likimääräinen raja (musta) ja kiinteistörajat (punaisella).

## 2 SUUNNITTELUTILANNE

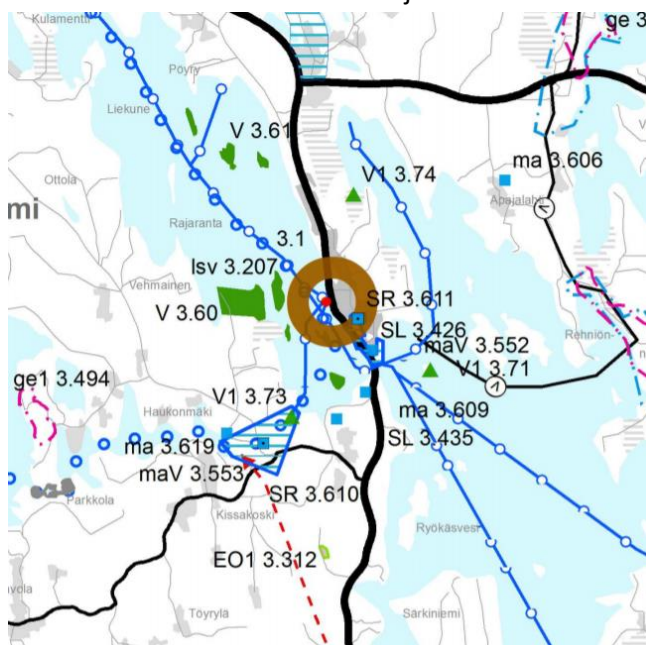
### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (hyv. 14.12.2017, voim. 1.4.2018) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

### Maakuntakaava

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) ja Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (2016). Hirvensalmen keskusta on osoitettu maakuntakaavassa paikalliskeskuksen alueena kohdemerkinnällä. Suunnittelualueelle ei kohdistu muita maakuntakaavan merkintöjä.

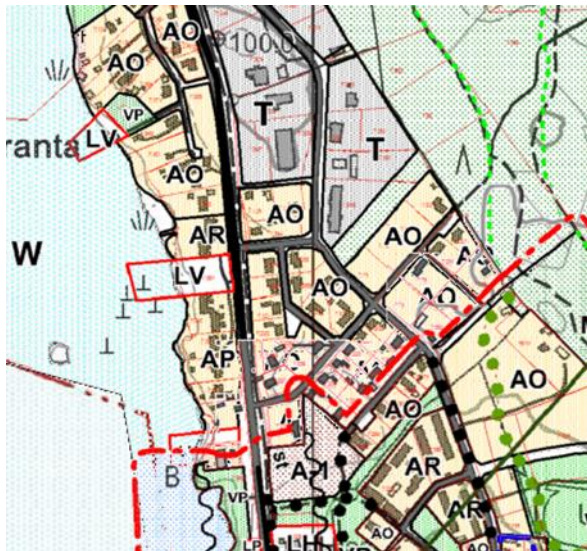


Kuva 4. Ote Etelä-Savon yhdistelmämaakuntakaavasta.

### Yleiskaava

Alueella on voimassa Kirkonkylän seudun ja Vilkonharju-Liukonniemen osayleiskaava (18.9.2006). Suunnittelualueelle on osayleiskaavassa osoitettu Liike- ja toimistorakennusten (K), teollisuusrakennusten aluetta (T), venevalkama sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Korttelin 15 alueesta osa on kirkonkylän seudun ja Vilkonharjun-Liukonniemen osayleiskaavan muutoksen aja laajennuksen alueella. Alue on em. yleiskaavassa osoitettu puistoksi (VP).



Kuva 5. Ote osayleiskaavasta.

## Asemakaava



Kuva 6. Ote Hirvensalmen ajantasa-asekaavayhdistelmästä.

Koettelin 5 alueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava, Hirvensalmen ja Pöyryn kylien korttelialueet (1969). Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T) sekä maatalousalueena (M).

Korttelin 15 alueella on ranta-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos 19.12.2005. Kaavassa alueella on osoitettu liikerakennuksen korttelialue (KL), Venesatama (LV), yleinen pysäköintialue (LP) sekä puistoalue.

### **Rakennusjärjestys**

Hirvensalmen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2018.

## **3 OSALLISET**

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet ja eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto)

## **4 SUUNNITTELUPROSESSI**

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavaluonnos / kevät 2021
  - Osallisten kuuleminen ts. valmisteluaineiston asettaminen nähtäville
  - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
  - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Kaavaehdotus / kesä 2021
  - Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville
  - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
  - lausuntopyynnöt viranomaisilta
  - Viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- Kaavan hyväksyminen / syksy 2021
  - Tekninen lautakunta > Kunnanhallitus > Kunnanvaltuusto

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

## 5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

## 6 YHTEYSTIEDOT

Hirvensalmen kunnassa asiaa hoitaa:

Tekninen johtaja Asko Viljanen

p. 050 300 0444

[asko.viljanen@hirvensalmi.fi](mailto:asko.viljanen@hirvensalmi.fi)

Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Kaavan laatijana toimii:

FCG Finnish Consulting Group Oy

PL 1199 (Microkatu 1), 70211 Kuopio

Timo Leskinen

DI

p. 040 508 9680

[timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)