

HIRVENSALMEN KUNTA

PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILA 97-407-1-49 NIEMIKAUPPI

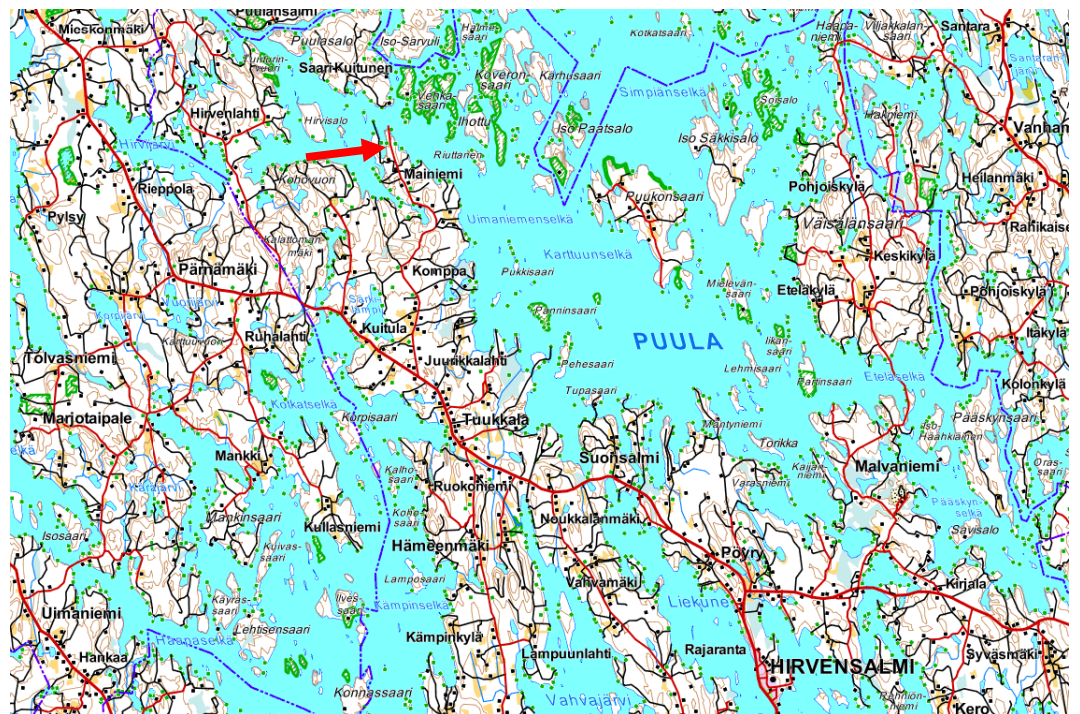
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1 HANKEKuvaus ja suunnittelutilanne

Hirvensalmen kunnanvaltuusto on hyväksynyt Puulan rantaosayleiskaavan 12.11.2001.

Nyt suunnitteilla oleva kaavamuuos koskee yhden lomarakennuspaikan siirtämistä tilalla 97-407-1-49.

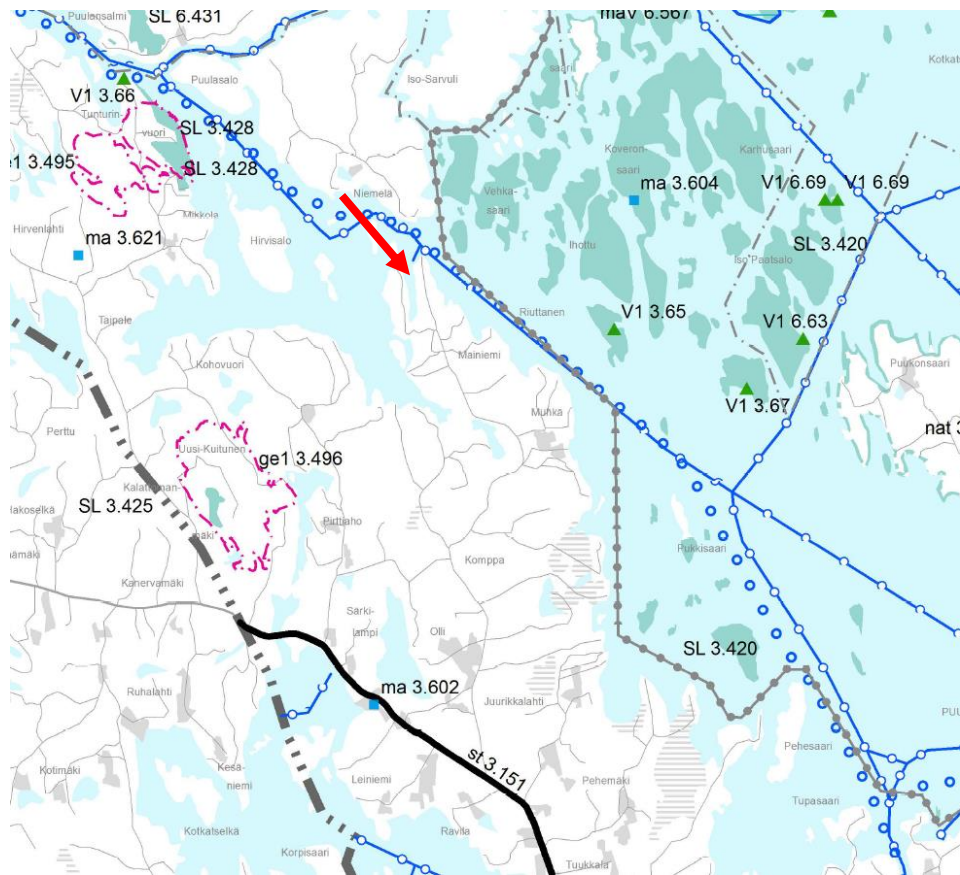
Kaavamuuosalueiden sijainti ilmenee seuraavasta kuvasta (kuva 1), muutosalue on osoitettu punaisella nuolella.



Kuva 1. Pohjakartta © MML

Maakuntakaava

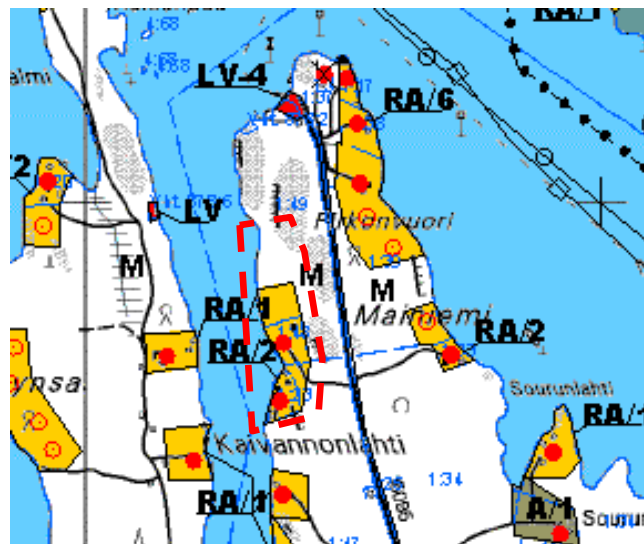
Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) ja Etelä-Savon 2. vaihe maakuntakaava (2016). Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavan varauksia.



Kuvat 2. Ote Etelä-Savon yhdistelmämaakuntakaavasta. Muutosalue on osoitettu punaisella nuolella.

Yleiskaava

Hirvensalmen kunnanvaltuusto on 12.11.2001 hyväksynyt maankäyttö- ja rakennuslain 37§:n mukaisesti Puulan rantaosayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain 72.1§:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta rantayleiskaavasta

Rantayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu loma-asumisen (RA) alueeksi ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Puulan rantaosayleiskaavan muutos

Tila 407-1-49 Niemikauppi

Tilalla on tarkoitus siirtää yksi lomarakennuspaikka (RA) noin 100 metriä pohjoiseen maastollisesti ja maisemallisesti paremmin rakentamiselle soveltuvaan paikkaan.

Muutoksella muodostuvat loma-asuntoalueen korttelit RA/1 ja RA/2 sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

2 OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualan ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto)

3 SUUNNITTELUPROSESSI

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavan laadinta
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- Osallisten kuuleminen ts. valmisteluaineiston asettaminen nähtäville
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - aineisto nähtävillä
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - ehdotus nähtävillä
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Teknisen lautakunnan käsittely
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen

4 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

5 YHTEYSTIEDOT

Hirvensalmen kunnassa asiaa hoitaa:
Tekninen johtaja Asko Viljanen
puh: 050 3000 444
e-mail: asko.viljanen@hirvensalmi.fi
Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Kaavan laatijana toimii:

FCG Finnish Consulting Group Oy
PL 1199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio
Timo Leskinen, DI
puh: 040 508 9680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi