

HIRVENSALMI

RANTALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 2020 SAUNASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA **EHDOTUS 22.4.2020**

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

<p>Alue ja suunnittelun kohde:</p>	<p>Suunnittelualue muodostuu Hirvensalmen kunnan Kilkinkylän alueella tiloista Aatila 97-405-6-105, Maikkula 97-405-6-106, Ahvenranta 97-405-6-107 ja Köpälä 97-405-6-108. Pieneltä osalta ranta-asemakaava muuttuu myös tilan Teerilehto 97-405-6-109 osalta (rajauksen tarkistus kiinteistörajan mukaiseksi). Em. tilojen osalta kyseessä on Rantalan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus 2020. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Malvaniemestä tilat Petroniemi 97-410-2-170 ja Kesäpesä 97-410-2-220 (osa), joiden osalta kyseessä on Saunasaaren ranta-asemakaavan muutos.</p> <p>Kilkinkylässä sijaitsevalle muutosalueelle on laadittu alunperin Rantalan ja Huovilan tilojen ranta-asemakaava, joka on vahvistettu 8.12.1980. Rantalan tilan alueelle on sittemmin laadittu Rantalan ranta-asemakaavan muutos, joka on hyväksytty Hirvensalmen kunnanhallituksessa 4.2.2013 ja saanut lainvoiman 21.3.2013.</p> <p>Malvaniemessä sijaitsevalle muutosalueelle on laadittu Saunasaaren ranta-asemakaava, joka on vahvistettu 7.6.1995.</p> <p>Nykyisin voimassa olevat kaavat on esitetty tarkemmin selostusosan tekstin yhteydessä.</p>
---	---



<p>Mielipiteen esittäminen:</p> <p>Kaavan laatija:</p> <p>Kunta:</p>	<p>Tällä projektilla käsitellään Rantalan ranta-asemakaavan muutoksen RA-korttelialueita 4 A (4 tonttia) ja 4B (1 tontti) sekä niitä ympäröiviä maa- ja metsätalousalueita (M). Lisäksi ns. muutosalueen laajenuksena otetaan käsittelyyn aiemmin kaavoittamatonta rakennuspaikkojen taustamaata nykyisten kiinteistörajajen mukaan.</p> <p>Saunasaaren ranta-asemakaavan muutoksella käsitellään nykyisen kaavan maa- ja metsätalousalueita (M) koko tilan Petroniemi osalta. Kaavamuutoksella tutkitaan Rantalan tilan alueelta yhden rakennuspaikan siirron mahdollisuutta tilan Petroniemi etelärajan tuntumaan ja päivitetään M-alueen osalta tilanne.</p> <p>Aiemmin hyväksytyjä ranta-asemakaavoja ei käsitellä kokonaan uudelleen.</p> <p>Etelä-Savon maakuntakaavassa ei ole merkintöjä kummallekaan suunnittelualueelle.</p> <p>Kilkinkylän alueelle on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.9.2006 Liekuneen ja Ryökäsveden rantaosayleiskaava, jossa Rantalan alueen ranta-asemakaava on osoitettu informatiivisena. Malvaniemen alueelle on hyväksytty kunnanvaltuustossa Puulan rantaosayleiskaava 12.11.2001, jossa Saunasaaren ranta-asemakaava on osoitettu informatiivisena.</p> <p>Suunnitelman nähtävillä oloaikoina alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.</p> <p>Karttaako Oy / Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko Heikinkatu 7 48100 KOTKA</p> <p>p. 045 253 3454, hanna.nirkko@karttaako.fi</p> <p>Hirvensalmen kunta Tekniset palvelut Keskustie 2 52550 Hirvensalmi</p> <p>Tekninen johtaja Asko Viljanen, p. 050 300 0444, asko.viljanen@hirvensalmi.fi Rakennustarkastaja Petri Luukkonen, p. 050 380 6889, petri.luukkonen@hirvensalmi.fi</p>
---	---

Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavamuutoksen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> · luonnon monimuotoisuuden ja maiseman säilymiseen · yhdyskuntarakenteeseen · lähialueella asuviin ja maata omistaviin
Osalliset	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset ja maanomistajat <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> · Mikkelin seudun ympäristöpalvelut (Etelä-Savon ELY-keskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto mukana vain tarvittaessa, koska kyseessä on paikallistason hanke)
Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavoittaja toimitti osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä ranta-asemakaavaluonnoksen kuntaan tammikuussa 2020. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos on kuulutettu 18.3.2020 ja kaava-aineisto on ollut yleisesti nähtävillä 18.3.-1.4.2020. Kaava-aineistosta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja rakennuslautakunnalta (MRA 30 §). Annetuissa lausunnoissa ei tuotu esiin mitään sellaista, joka olisi muuttanut kaavaluonnosratkaisun periaatteita. Kaavoittaja on ottanut annetut lausunnot huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. - Viranomaisneuvottelun tarve arvioidaan kaavaprosessin edetessä ja neuvottelu järjestetään tarvittaessa. - Kaavaehdotus tulee käsiteltäväksi keväällä 2020. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan ja se asetetaan julkisesti nähtäville (MRA 27 §) ja siitä tiedotetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. - Kunnanhallituksen on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus (arviolta kesällä 2020). - Kunnanhallituksen päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen