

Aika 2.11.2020 klo 17.00 – 17.38

Paikka Elomaan koulun liikuntasali

- 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 13 Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
- 14 Työjärjestyksen hyväksyminen
- 15 Kunnanvaltuuston 15.6.2020 päätösten tarkastaminen ja täytäntöönpano
- 16 Vuoden 2021 tuloveroprosentin määrittäminen
- 17 Kiinteistöveron määrittäminen vuodelle 2021
- 18 Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2021 alkaen
- 19 Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen hyväksyminen
- 20 Etelä-Savon alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen muuttamisen hyväksyminen
- 21 Puulan rantaosayleiskaavan muutos koskien tilaa Lemetti 0907-424-5-15
- 22 Länsiosan rantayleiskaavan muutos koskien Hämeenmäen Kalho-
saaren tilaa Kaihoranta 097-404-2-122
- 23 Puulan rantaosayleiskaavan muutos koskien Väisälän kylän tilaa
Eskola 097-424-4-25
- 24 Rakennusvalvontataksan tarkistaminen
- 25 Ilmoitusasiat
- 26 Kiireellisenä käsiteltävät asiat
- 27 Valtuustoaloitteet

Pöytäkirjan nähtävänäpito
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 9.11.2020

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Aika	2.11.2020 klo 17.00 – 17.38	
Paikka	Elomaan koulun liikuntasali	
Läsnä olleet jäsenet	Gynther Timo Heinikainen Antti Hölttä Pepe Kekkonen Esko Kivisaari Markku, varajäsen Kovanen Seppo Kämppi Ari Liukkonen Heikki Luntta Pirkko Manninen Juhani Mynttinen Maritta, puheenjohtaja Pesonen Sirpa-Helena Raatikainen Hannu Rantalainen Risto Ruhanen Aada Ruhanen Esa Ruottinen Markku Samaletdin Dina Selander Kaija, varajäsen Selenius Jyrki, varajäsen Väisänen Seija	
Muut läsnäolijat	Ruhanen Seppo Isokääntä Heikki Matilainen Anne Viljanen Asko	kunnanjohtaja elinkeinoasiamies hallintojohtaja tekninen johtaja
Poissa	Hotanen Jani Kuitunen Jouni Lindgren Eeva-Liisa	

12 § Kokous avattiin sekä todettiin laillisuus ja päätösvaltaisuus.

13 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirkko Luntta ja Juhani Manninen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Maritta Mynttinen
Puheenjohtaja

Anne Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat, tarkastusaika _____.____.2020

Pirkko Luntta

Juhani Manninen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 9.11.2020

hallintojohtaja

Anne Matilainen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS -kokouskutsun asia 12

Kvalt § 12/2.11.2020

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston toimikauden ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Tästä kokouksesta on ilmoitettu 26.10.2020 päivätyllä kutsulla, joka on lähetetty valtuutetuille ([liite nro 1](#)). Kutsu on lisäksi julkaistu kunnan ilmoitustaululla, kunnan www- kotisivuilla ja paikallislehdessä Hirvensalmelainen on julkaistu ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta.

Hallintosäännön 13.11.2017 § 14 mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle, kunnanjohtajalle ja samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Esitys Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN -kokouskutsun asia 13

Kvalt § 13/2.11.2020

Pöytäkirja voidaan tarkastaa 6.11.2020

Khall esitys Kunnanvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirkko Luntta ja Juhani Manninen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN -kokouskutsun asia 14

Kvalt § 14/2.11.2020

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

KUNNANVALTUUSTON 15.6.2020 PÄÄTÖSTEN TARKASTAMINEN JA TÄYTÄNTÖÖNPA-
NO – kokouskutsun asia 15

Khall § 50/31.8.2020 KuntaL 39 § Kunnanhallitus
Kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

KuntaL 96 § 1 mom. Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta
Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisesti järjestyksessä, taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa, tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ari Kämppi pöytäkirjan tarkastajana ei ole hyväksynyt kokouksen pykälä 5,6,7 ja 11. Näiden pykälien osalta kunnanvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan seuraavassa kunnanvaltuuston kokouksessa.

Kj. Kunnanhallitus panee kunnanvaltuuston päätökset 15.6.2020 täytäntöön lukuun ottamatta pykälä 5,6,7 ja 11.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se tarkastaa 15.6.2020 kunnanvaltuuston kokouksen päätökset 5,6,7 ja 11.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 15 § /2.11.2020

Khall esitys Kunnanvaltuusto tarkastaa kunnanvaltuuston pöytäkirjan 15.6.2020 pykälät 5, 6, 7 ja 11.

Päätös Keskustelun aikana Ari Kämppi teki seuraavan muutosesityksen:
Esitän, että pöytäkirjaan lisätään maininta siitä, että asiakohdat 5,6 ja 7 avattiin keskusteluun yhtä aikaa.

Antti Heinikainen kannatti muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys ja asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimihuutoäänestystä. Valtuusto hyväksyi äänestystavan.

Puheenjohtaja esitti, että ne jotka ovat kunnanhallituksen esityksen kannalla, äänestävät JAA ja Ari Kämpin esitystä kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 21 ääntä, jotka jakaantuivat seuraavasti:

JAA	13
EI	5
TYHJÄÄ	3

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Merkitään pöytäkirjaan [liite 8](#), äänestysluettelo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin ajalle klo 17.17-17.25, että Ari Kämppi toimitti muutosesityksensä kirjallisena puheenjohtajalle.

VUODEN 2021 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN – kokouskutsun asia 16

Khall § 74/19.10.2020 Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu määräaikana, verotuksessa (ennakkoperinnässä) voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Kunnan verotuloarvio määräytyy verotettavien tulojen yhteismäärän arvion ja tuloveroprosentin mukaan.

Kunnanvaltuuston hyväksymän talousstrategian mukaan kunnan verotuksen taso pyritään pitämään kilpailukykyisenä. Tavoitteena on pitää tuloveroprosentti maakunnan kuntien keskiarvotasossa. Vuonna 2020 Etelä-Savon kuntien keskimääräinen tulovero-prosentti oli 21,92 %.

Kunnan verotulot kirjataan kunnan tileihin maksuperusteisesti.

Vuoden 2021 talousarviovalmistelussa on arvioitu ansiotuloverojen määräksi 5,6 M€.

Kj. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan tuloveroprosentiksi määrätään vuodelle 2021 20,00 %.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 16 §/2.11.2020

Khall esitys Kunnanvaltuusto määrää kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2021 20,00 %.

Päätös Hyväksyttiin.

KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2021 – kokouskutsun asia 17

Khall § 75/ 19.10.2020 Vuoden 1993 alusta lukien tuli voimaan kiinteistöverolaki (654/92). Lakia on muutettu kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälien osalta viimeksi 2.11.2017 (724/17). Vuoden 2018 kiinteistöverotuksessa nostettiin yleisen kiinteistöveroprosentin ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin vaihteluvälin ylärajoja. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentin ylärajaa korotettiin vuodelle 2019.

Kiinteistöveroä suoritetään kiinteistöjen sijaintikunnalle kiinteistöjen verotusarvon perusteella. Lain mukaan kiinteistöveroprosentit on vahvistettava 17.11. mennessä.

Kiinteistöverolain 11 - 14 §:ssä määrätään vaihteluvälit, joiden rajoissa kunnanvaltuusto määrää vuosittain etukäteen veroprosentit

- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 1,00
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 2,00 ja enintään 6,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- voimalaitosten veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 prosenttia.

Poiketen siitä, mitä yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Etelä-Savon kuntien keskimääräiset kiinteistöveroprosentit olivat vuonna 2020 (suluissa Hirvensalmen veroprosentti vuonna 2020)

- | | | |
|---|--------|---------|
| - yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,26 % | (0,95%) |
| - vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti | 0,57 % | (0,41%) |
| - muiden asuinrakennusten veroprosentti | 1,29 % | (1,15%) |

Kiinteistöverolla arvioidaan katettavan kunnan menoja noin 1,3 milj. euroa.

Kj Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää vuodelle 2021:

- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,41
- Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi 1,15
- Voimalaitosten veroprosentiksi 2,95
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,60.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 17 §/2.11.2020

Khall esitys Kunnanvaltuusto määrää vuodelle 2021:

- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,41
- Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi 1,15
- Voimalaitosten veroprosentiksi 2,95
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,60.

Päätös Hyväksyttiin.

VALTUUTETTUJEN LUKUMÄÄRÄ 1.6.2021 ALKAEN – kokouskutsun asia 18

Khall § 76/ 19.10.2020 Valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä ja laki edellyttää, että alle 5000 asukkaan kunnissa valtuutettuja valitaan vähintään 13. Tällä hetkellä valtuutettujen lukumäärä on 21.

Jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä.

Hirvensalmella oli viimeksi toimitetuissa kuntavaaleissa 34 ehdokasta, mikä oli 1,6 ehdokasta valtuustopaikkaa kohden. Keskimäärin viime kuntavaaleissa alle 5000 asukkaan kunnissa ehdokkaita oli 2,3 valtuustopaikkaa kohden. Lain mukaisesti ehdokkaita saa puolue tai valitsijayhdistys asettaa 1,5 -kertaisesti suhteessa valittavien määrään.

Kj. Kunnanhallitus päättää ja esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, että Hirvensalmen kunnanvaltuuston koko on 17 jäsentä. Päätöstä noudatetaan 1.6.2021 alkavasta valtuustokaudesta lukien. Valtuuston koon muutos kirjataan hallintosääntöön.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 18 §/2.11.2020

Khall esitys Kunnanvaltuusto päättää, että Hirvensalmen kunnanvaltuuston koko on 17 jäsentä 1.6.2021 alkavasta valtuustokaudesta lukien. Valtuuston koon muutos kirjataan hallintosääntöön.

Päätös Hyväksyttiin.

ETELÄ-SAVON MAAKUNTALIITON PERUSSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEEN – kokouskutsun asia 19

Khall § 63/ 21.9.2020 Maakuntahallituksen 9.6.2020 § 90 nimeämä maakuntaliiton organisaation kehittämisen ohjausryhmä on valmistellut kahdessa kokouksessaan (25.6. ja 10.8.) ehdotuksen maakuntaliiton päivitetystä perussopimuksesta.

Perussopimuksen muutos on tullut ajankohtaiseksi Heinäveden ja Joroisen vaihtaessa maakuntaa vuoden 2021 alussa. Jäsenkuntien muutoksen lisäksi esitetään perussopimuksesta muutettavaksi vastaamaan kuntalain 56 §:ssä säädettyä siltä edellytettyä sisältöä ja muutokin terminologiaaltaan nykyisen kuntalain mukaiseksi. Kuntalain mukaiset talouden seuranta, raportointia ja alijäämän kattamista koskevat määräykset ovat puuttuneet perussopimuksesta.

Lisäksi kuntien edustajankokousta esitetään muutettavaksi siten, että:

- jäsenkunnat valitsevat edustajainkokoukseen yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen
- edustajainkokouksessa on kullakin läsnä olevalla edustajalla yksi ääni edustamansa kunnan edellisen vuoden 1. päivän väkiluvun mukaista alkavaa 3000 asukasta kohden ja
- edustajainkokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet edustajista on saapuvilla ja nämä yhteensä edustavat enempää kuin puolta (1/2) kaikkien jäsenten yhteenlasketusta äänimäärästä.

Myös maakuntavaltuutettujen määrää esitetään muutettavaksi siten, että maakuntavaltuutettujen määrän peruste muutettaisiin. Ehdotuksen mukaan jokaisesta jäsenkunnasta valittaisiin yksi valtuutettu kutakin edellisen vuoden 1. päivän väkiluvun mukaista alkavaa 3000 asukasta kohden. Voimassaolevassa perussopimuksessa peruste on yksi valtuutettu alkavaa 2500 asukasta kohden.

Kuntalain 57 §:n mukaisesti perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnasta sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Ehdotus uudeksi perussopimukseksi on esitetty liitteenä 2.

Kj. Kunnanhallitus hyväksyy [liitteenä 2](#) olevan Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 19 § / 2.11.2020

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä 2 olevan Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

ETELÄ-SAVON ALUEELLISEN PELASTUSTOIMEN YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN
MUUTTAMISEN HYVÄKSYMINEN – kokouskutsun asia 20

Khall § 67/ 21.9.2020 Valtioneuvosto päätti 25. kesäkuuta pelastustoimen aluejaon muutok-
sista. Muutokset tehtiin, jotta pelastustoimen aluejako vastaisi muut-
tunutta maakuntajakoa.

Pelastustoimen aluejaon tavoitteena on noudattaa maakuntajakoa, minkä vuoksi on tehty seuraavat muutokset: Heinäveden kunta siirtyy Etelä-Savon pelastustoimen alueesta Pohjois-Karjalan pelastustoimen alueeseen. Joroisten kunta siirtyy Etelä-Savon pelastustoimen alueesta Pohjois-Savon pelastustoimen alueeseen.

Pelastustoimen alueeseen kuuluvilla kunnilla tulee olla sopimus pelastustoimen järjestämisestä. Uusi sopimus tulee saattaa voimaan viimeistään uuden aluejaon tullessa voimaan. Määräaika sopimuksen muuttamiselle on 31 lokakuuta 2020.

Valtioneuvoston päätöksen mukaan Etelä-Savon pelastustoimen alueen muodostavat: Enonkoski, Hirvensalmi, Juva, Kangasniemi, Mikeli, Mäntyharju, Pertunmaa, Pieksämäki, Puumala, Rantasalmi, Savonlinna, Sulkava.

Etelä-Savon alueellisen pelastustoimen yhteistyösopimukseen tehdään muutos siten, että Pieksämäen alueen (paloasemaryhmän) muodostaa jatkossa Pieksämäen kaupunki. Sopimuksen sisältö ei ole muuttunut, mutta siihen on tehty teknisiä muutoksia ja poistettu tarpeettomia sopimusmääräyksiä. Sopimuksesta on poistettu esimerkiksi vuoden 2004 perustamisvaiheessa olleita henkilöstö siirtymiseen ja kustannusjakoon liittyviä kohtia. Mahdollinen sopimusriita käsitellään jatkossa hallintoriitana hallinto-oikeudessa.

Etelä-Savon pelastuslaitos toimii tämän hetkisen käsityksen mukaan vuoden 2022 loppuun saakaa, kun pelastustoimen tehtävät siirtyvät perustettavalle Sote-maakunnalle. Heinäveden ja Joroisten kunnat siirtyvät joka tapauksessa vuoden 2021 vaiheessa pois Etelä-Savon maakunnasta ja sen vuoksi yhteistoimintasopimuksen päivittäminen on tehtävä Etelä-Savossa.

Kj. Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 6 mukaisen yhteistoimintasopimuksen ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 20 § / 2.11.2020

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy [liitteen 3](#) mukaisen yhteistoimintasopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

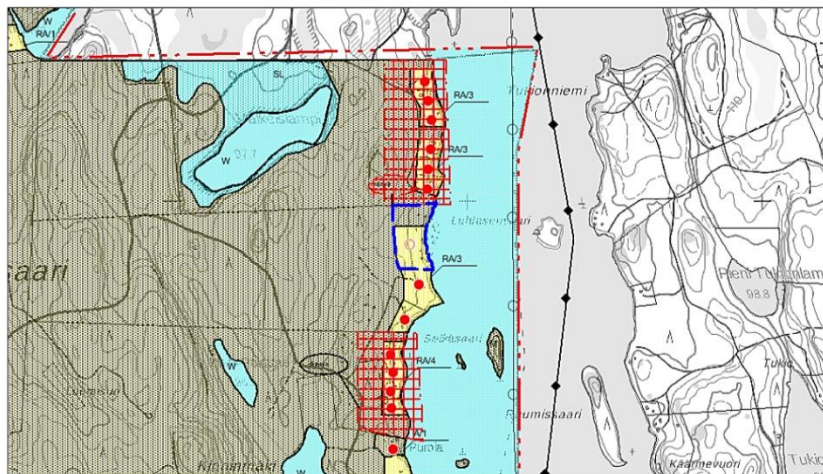
PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKIEN TILAA LEMETTI 097-424-5-15 –
kokouskutsun asia 21

Tekn.ltk § 29/29.4.2020

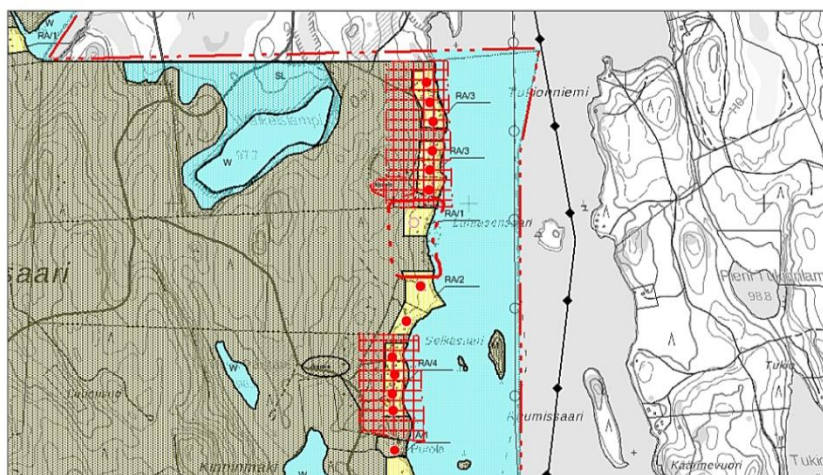
Muutoksessa tarkastellaan yksittäistä aluetta Hirvensalmen kunnan koillisosassa, Väisälänsaaren itäosassa. Suunnittelualue ulottuu noin 250 metrin etäisyydelle kiinteistön pohjoisrajasta rannan suuntaisesti mitattuna.

Kaavamuutos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta ja sen tarkoituksena on muuttaa Puulan rantaosayleiskaavaa yhden kiinteistön sisällä siten, että rakentumaton rakennuspaikka siirretään tilalla toiseen kohtaan. Muutoksessa rakennuspaikkojen lukumäärä tilalla säilyy ennallaan. Muutoksella rakennuspaikka sijoittuu tilalla sellaiseen kohtaan, jossa on paremmat edellytykset rannan käyttöön ja rakennusten sijoittamiseen tontille.

Puulan rantaosayleiskaava, hyväksytty 12.11.2001.



**Rantaosayleiskaavan muutos tilalla 97-424-5-15 Lemetti,
ehdotus 4.2.2020.**



Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Kaavamuutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti ajalla 6.11.- 20.11.2019. Etelä-Savon ELY- keskuksen ympäristövastuualueella, Etelä-Savon Maakuntaliitolla, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ja Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalla ei ollut huomautettavaa.

Luonnoksen pohjalta laadittu kaavaehdotusaineisto liite nro 1.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 20 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 66/21.9.2020

Muutosehdotus on ollut nähtävillä 27.5. – 26.6.2020. Muutosehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa.

Etelä-Savon ELY-keskuksella, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ja Rakennuslautakunnalla ei ollut muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Kaavan muutosehdotuksesta ei tullut muistutuksia.

Kaava-asiakirjat, liite nro 5.

Kj Kunnanhallitus hyväksyy Puulan rantaosayleiskaavan muutoksen koskien tilaa 97-424-5-15 Lemetti ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, MRL 37 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 21 § / 2.11.2020

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy Puulan rantaosayleiskaavan muutoksen koskien tilaa 97-424-5-15 Lemetti. MRL 37 §. [Liite nro 4.](#)

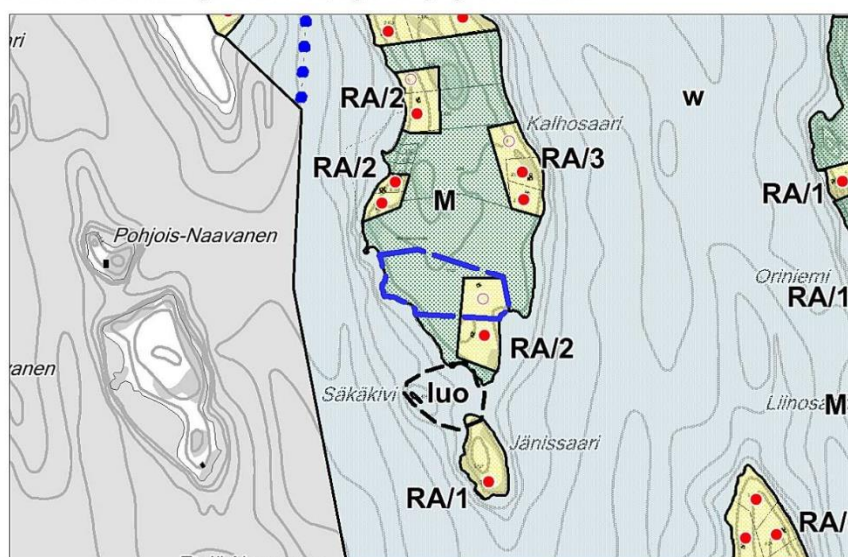
Päätös Hyväksyttiin.

LÄNSIOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKIEN HÄMEENMÄEN KALHOSAAREN TILAA KAIHORANTA 097-404-2-122 – kokouskutsun asia 22

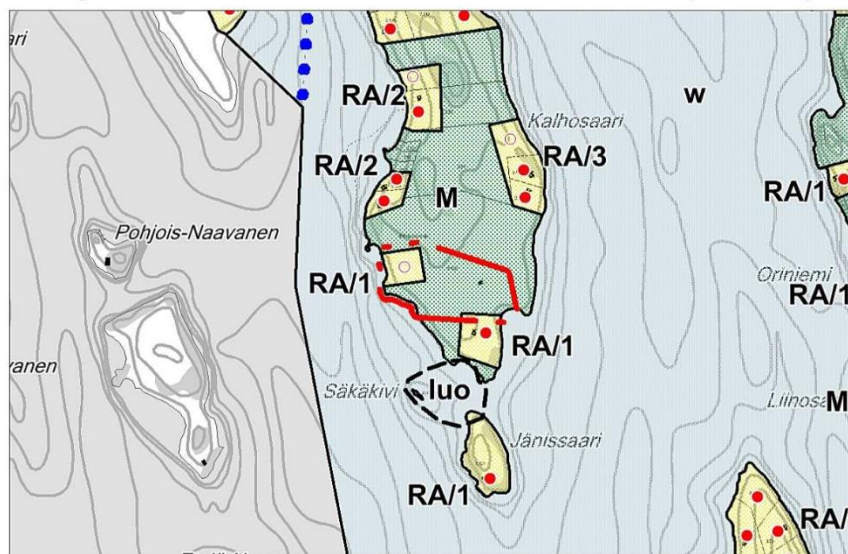
Tekn.ltk § 32/ 29.4.2020 Länsiosan rantayleiskaavan muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta ja sen tarkoituksena on tutkia rakennuspaikan siirtomahdollisuus tilalla toiseen paikkaan. Kaavamuutoksen kohteena on kiinteistö Kaihoranta 97-404-2-122.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Länsiosan rantaosayleiskaavaa yhden kiinteistön sisällä siten, että rakentumaton rakennuspaikka siirretään tilalla toiseen kohtaan. Muutoksessa rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy ennallaan.

Länsiosan rantayleiskaava, hyväksytty 10.4.2012.



Rantayleiskaavan muutos tilalla 97-404-2-122 Kaihoranta (15.4.2020)



Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Rakentamisen osalta tilanne tulee muuttumaan siten, että nykyisellä rakennuspaikalla sijaitseva hirsirunkoinen rakennus tulee purkaa, jotta kaavamuutos voidaan hyväksyä.

Muutoksella rakennuspaikka sijoittuu tilalla sellaiseen kohtaan, jossa on paremmat edellytykset rannan käyttöön ja rakennusten sijoittumiseen tontille. Rakennuspaikka merkitään kaavaan rannan suuntaisesti 70 metriä leveänä. Pohjoispuolella sijaitsevan naapurikiinteistön ja muutoksessa osoitettavan rakennuspaikan välille jää leveä metsä-alue.

Kaavamuutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä ajalla 18.3.- 1.4.2020 (MRL 62 § ja MRL 63 §). Etelä-Savon ELY- keskuksen ympäristövastuualueella, Etelä-Savon Maakuntaliitolla ja Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta luonnosvaiheessa ei ollut huomautettavaa.

Luonnoksen pohjalta laadittu kaavaehdotusaineisto on liitteenä nro 4.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 20 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 78/ 19.10.2020 Muutosehdotus on ollut nähtävillä 27.5. – 26.6.2020. Muutosehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa.

Etelä-Savon ELY-keskuksella, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ja Rakennuslautakunnalla ei ollut muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Kaavan muutosehdotuksesta ei tullut muistutuksia.
Purettavasta rakennuksesta on tullut purkuilmoitus kuvien kera 5.5.2020.

Kaava-asiakirjat ja lausunnot liite nro 1.

Kj Kunnanhallitus hyväksyy länsiosan rantayleiskaavan muutos koskien Hämeenmäen Kalhosaaren tilaa Kaihoranta 097-404-2-122 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, MRL 37 §.

Päätös Hyväksyttiin.

kvalt 22 § / 2.11.2020

khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy Länsiosan rantayleiskaavan muutoksen tilalla Kaihoranta 97-404-2-122. MRL 37 §. [Liite nro 5.](#)

Päätös Hyväksyttiin.

PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKIEN VÄISÄLÄN KYLÄN TILAA ESKOLA 097-424-4-25 – kokouskutsun asia 23

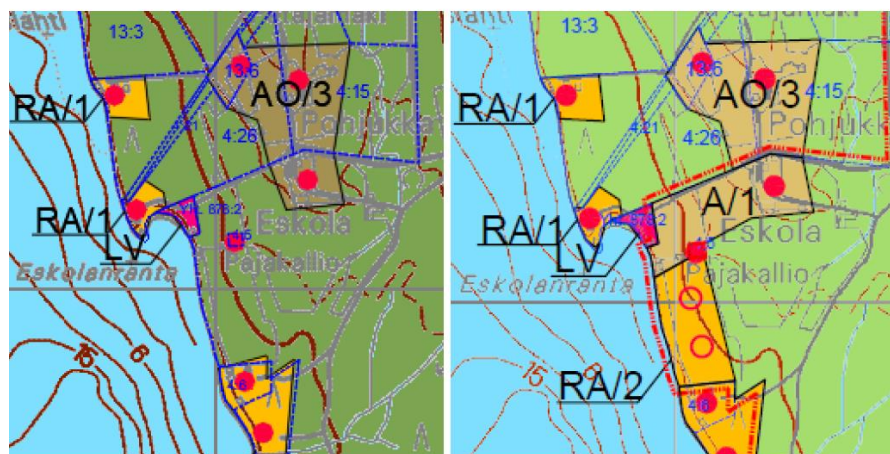
Tekn.ltk § 31/ 29.4.2020 Kaavamuutos koskee tilaa 97-424-4-25 Eskola, jonka kaikkea rakennusoikeutta ei ole osoitettu voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa voimassa olevassa kaavassa osoittamatta jätetty tilalle 4:25 kuuluva rakennusoikeus.

Kaavamuutoksella tilalle osoitetaan kaksi uutta lomarakennuspaikkaa ja muutetaan ei-omarantainen asuinpaikka omarantaiseksi. Tilalle on voimassa olevassa kaavassa virheellisesti osoitettu vain yksi ei-omarantainen asuinrakennuspaikka ja muutoin tila on M-alueella.

Lainaus Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnosta:
”Alkuperäisessä kaavassa on kaavaselostuksen mukaan virheellisesti tulkittu ko.tilan kohdalla emätilan ulottuvuutta väärän poikkileikkausvuoden mukaisesti. Alkuperäisen rantaosayleiskaavan laadintaperiaatteissa emätilan poikkileikkausvuotena on pidetty vuotta 1969, joten vuonna 1965 voimassa ollutta tilaa 4-7 on alkuperäisen Puulan rantaosayleiskaavan laadintaperiaatteiden mukaan pidettävä emätilana. Kaavamuutoksen luonnoksessa esitetty kahden uuden rakennuspaikan muodostaminen vastaa alkuperäisen kaavan alueella käytetyn mitoitusnormin perusteella emätilalle kuuluvaa rakennusoikeutta ja on näin ollen maanomistajien tasapuolisen kohtelun mukaista.”

Kaavamuutoksella muodostuu omarantainen asuinrakennuspaikka (A/1) ja kaksi lomarakennuspaikkaa (RA/2). Alla olevassa kuvassa on esitetty tilanne ennen ja jälkeen muutoksen.



Kuva 5. Ennen kaavamuutosta (vas.) ja kaavamuutoksen jälkeen (oik.)

Suunnittelualueella on yksi ei-omarantainen asuinrakennus noin 200 metrin päässä rannasta. Suunnittelualueen läheisyydessä on useita loma-asuntoja ja muutamia vakituisia asuinrakennuksia. Kaava-

alueen vieressä on venevalkama. Alueelle ei kohdistu erityisiä luonto-arvoja.

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa. Rantaosayleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta.

Kaavamuutosalue sijaitsee Väisälänsaarella, noin 13 kilometriä Hirvensalmen keskustasta pohjoiseen. Alueella ei ole asema- tai ranta-asemakaavoja.

Kaavamuutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä ajalla 18.3.- 1.4.2020.

Etelä-Savon ELY- keskuksella ei ollut lausunnossaan huomautettavaa, Etelä-Savon Maakuntaliitolla ja Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta ei tule lausumaa tässä luonnosvaiheessa. Luonnoksesta on tullut yksi muistutus johon kaavanlaatija on laatinut vastineen. Luonnoksen pohjalta laadittu kaavaehdotusaineisto on liitteenä nro 3.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 20 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 79/ 19.10.2020 Muutosehdotus on ollut nähtävillä 27.5.– 26.6.2020. Muutosehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa.

Etelä-Savon ELY-keskuksella ja Rakennuslautakunnalla ei ollut muutosehdotuksesta huomautettavaa. Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunto on huomioitu kaavaselostuksen jätevesien käsittelytason osalta.

Kaavan muutosehdotuksesta ei tullut muistutuksia.

Kaava-asiakirjat ja lausunnot liite nro 2.

Kj Kunnanhallitus hyväksyy Puulan rantaosayleiskaavan muutoksen koskien tilaa 97-424-4-25 Eskola ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, MRL 37 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 23 §/ 2.11.2020

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy Puulan rantaosayleiskaavan muutoksen koskien tilaa 97-424-4-25 Eskola. MRL 37 §. [Liite nro 6.](#)

Päätös Hyväksyttiin.

RAKENNUSVALVONTATAKSAN TARKISTAMINEN – kokouskutsun asia 24

Rak.ltk § 38/ 13.10.2020

Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2020.

Kokouksessa esitellään rakennusvalvontataksaehdotus muutoksi-
neen. Pääperiaatteena on ollut nostaa taksoja keskimäärin ~ 2,0 %
yleisen kustannustason nousun ja talousarvion 2021 raamien perus-
teella.

Lisäksi taksan sisältöä muutetaan siten, ettei sähköiseen luvan ha-
kemiseen anneta enää ”kannustin” alennusta. Alennus on ollut käy-
tössä palvelun käyttöönoton alusta asti (vuosi 2016). Rakentamisen
lupia haetaan sähköisesti jo valtaosa, joten alennus ei enää ole pe-
rusteltua, sillä alennuksella pyrittiin hakijoita ohjaamaan palvelun
käyttöön. Toinen tärkeä muutos on myös maksun perusteen määräy-
tymisvuoden muutos. Aikaisemmin maksu määräytyi luvan hakuvuo-
den mukaan, mutta uusitussa taksassa maksu määräytyy päätöspäi-
vän mukaan. Syynä tähän muutokseen on ollut, että asiakas on voi-
nut roikottaa lupaansa vireillä jopa vuosia. Nyt ehdotetussa taksassa
tällainen vitkuttelu halvemman maksun toivossa poistuu.

Kuntalain mukaan hallintosäännössä taksan euromäärien muutos
voidaan delegoida toimielimille, mutta taksan sisältömuutokset on
hyväksyttävä kunnanvaltuustolla.

Rakennusvalvontataksaehdotus 2021 [liitteenä nro 1](#).

Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy uuden rakennusvalvontataksaehdo-
tuksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston
hyväksyttäväksi. Uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan
1.1.2021 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 80/ 19.10.2020

Kj. Kunnanhallitus hyväksyy liitteen 3 mukaisen rakennusvalvontataksa-
ehdotuksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväk-
si. Uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan 1.1.2021 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 24 §/2.11.2020

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy [liitteen 7](#) mukaisen rakennusvalvontataksaehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

ILMOITUSASIAT – kokouskutsun asia 25

Kvalt 25 §/2.11.2020 Ei ollut.

KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT- kokouskutsun asia 26

Kvalt 26 §/2.11.2020 Ei ollut.

VALTUUSTOALOITTEET - kokouskutsun asia 27

Kvalt 27 §/2.11.2020 Ei ollut.

HIRVENSALMEN KUNTA

VALITUSOSOITUS

KUNNANVALTUUSTO
Kokouspäivämäärä 2.11.2020

Valitusviranomaisen

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisesti **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**. Kunnallisvalituksen voi tehdä asianosainen ja kunnan jäsen. Hallintovalituksessa valitusoikeus on ainoastaan asianosaisella.

Kunnallisvalitus §§ 16-17, 19-23

Hallintovalitus §§

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaantia seuraavasta päivästä lukien. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Kunnallisvalituksessa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintovalituksessa asianosaiselle toimitetaan tiedoksianto todisteellisesti saantitodistusta vastaan tai haastemiehen välityksellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Valituksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 12-15, 18, 24-26

Hallintolainkäyttölain 15 §: valitusta ei saa tehdä seuraavista päätöksistä:

§§

Perusteet:

Valituskirje, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjeessä on ilmoitettava,

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perusteet
- että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen (KuntaL 135 §).

Valituskirjeeseen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös, valituksen perusteena olevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirje on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjeen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirje on toimitettava valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valituskirjeen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2014) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 250,00 €. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianomainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Osoite

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio
sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501

Aukioloaika klo 8.00 – 16.15