

Aika 12.11.2018 klo 17.00 – 17.32

Paikka Hirvensalmen kunnanvirasto, valtuustosali

- 28 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 29 Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
- 30 Työjärjestyksen hyväksyminen
- 31 Vuoden 2019 tuloveroprosentin määrääminen
- 32 Kiinteistöveron määrääminen vuodelle 2019
- 33 Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutos koskien tilaa 97-412-511-2 Niro
- 34 Itäosan rantayleiskaavan muutos, tilan 097-874-4-1 osa-alueella
- 35 Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen käsittely
- 36 Eron myöntäminen Esa Ruhaselle tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä/uuden varajäsenen valitseminen
- 37 Ilmoitusasiat
- 38 Kiireellisenä käsiteltävät asiat
- 39 Valtuutettujen esittämät asiat

Aika	12.11.2018 klo 17.00 – 17.32	
Paikka	Hirvensalmen kunnanvirasto, valtuustosal	
Läsnä olleet jäsenet	Gynther Timo Heinikainen Antti Hölttä Pepe Kalkasmaa Kari, varajäsen Kekkonen Esko Kovanen Seppo Kuitunen Jouni Kämppi Ari Lindgren Eeva-Liisa Liukkonen Heikki Lunta Pirkko Manninen Juhani Mynttinen Maritta Pesonen Sirpa-Helena Raatikainen Hannu Rantalainen Risto Ruhanen Aada Ruhanen Esa Ruottinen Markku Selander Kaija, varajäsen Väisänen Seija	
Muut läsnäolijat	Ruhanen Seppo Lahdelma Petteri Matilainen Anne Isokääntä Heikki	kunnanjohtaja sivistystoimen johtaja hallintojohtaja elinkeinoasiamies
Poissa	Hotanen Jani Samaletdin Dina	

28 § Kokous avattiin sekä todettiin laillisuus ja päätösvaltaisuus.

29 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa-Helena Pesonen ja Hannu Raatikainen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Esko Kekkonen
puheenjohtaja

Anne Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat, tarkastusaika _____.____.2018

Sirpa-Helena Pesonen

Hannu Raatikainen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 19.11.2018

hallintojohtaja

Anne Matilainen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS -kokouskutsun asia 28

Kvalt § 28/12.11.2018 Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston toimikauden ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Tästä kokouksesta on ilmoitettu 7.11.2018 päivätyllä kutsulla, joka on lähetetty valtuutetuille ([liite nro 1](#)). Kutsu on lisäksi julkaistu kunnan ilmoitustaululla, kunnan www- kotisivuilla ja paikallislehdessä Hirvensalmelainen on julkaistu ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta.

Hallintosäännön 13.11.2017 § 14 mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle, kunnanjohtajalle ja samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

- Esitys Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
- Päätös Hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN -kokouskutsun asia 29

Kvalt § 29/12.11.2018 Pöytäkirja voidaan tarkastaa 16.11.2018.

Khall esitys	Kunnanvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa-Helena Pesonen ja Hannu Raatikainen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN -kokouskutsun asia 30

Kvalt § 30/12.11.2018

Khall esitys	Kunnanvaltuusto hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

VUODEN 2019 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN – kokouskutsun asia 31

Khall § 125/8.10.2018

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu määräaikana, verotuksessa (ennakkoperinnässä) voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Kunnan verotuloarvio määräytyy verotettavien tulojen yhteismäärän arvion ja tuloveroprosentin mukaan.

Kunnanvaltuuston hyväksymän talousstrategian mukaan kunnan verotuksen taso pyritään pitämään kilpailukykyisenä. Tavoitteena on pitää tuloveroprosentti maakunnan kuntien keskiarvotasossa. Vuonna 2018 Etelä-Savon kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti oli 21,08 %.

Kunnan verotulot kirjataan kunnan tileihin maksuperusteisesti.

Vuoden 2019 talousarviovalmistelussa on arvioitu ansiotuloverojen määräksi 5,5 M€. Yhteisöverojen määräksi on arvioitu 0,7 M€.

Kj. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan tuloveroprosentiksi määrätään vuodelle 2019 20,00 %.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 31 §/12.11.2018

khall esitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan tuloveroprosentiksi määrätään vuodelle 2019 20,00 %.

Päätös Hyväksyttiin.

KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2019 – kokouskutsun asia 32

Khall § 126/8.10.2018 Vuoden 1993 alusta lukien tuli voimaan kiinteistöverolaki (654/92). Lakia on muutettu kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälien osalta viimeksi 2.11.2017 (724/17). Vuoden 2018 kiinteistöverotuksessa nostettiin yleisen kiinteistöveroprosentin ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin vaihteluvälin ylärajoja. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentin ylärajaa korotettiin vuodelle 2019.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöjen sijaintikunnalle kiinteistöjen verotusarvon perusteella. Lain mukaan kiinteistöveroprosentit on vahvistettava 17.11. mennessä.

Kiinteistöverolain 11 - 13 §:ssä määrätään vaihteluvälit, joiden rajoissa kunnanvaltuusto määrää vuosittain etukäteen veroprosentit

- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 1,00
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 2,00 ja enintään 6,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- voimalaitosten veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 prosenttia.

Poiketen siitä, mitä yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Etelä-Savon kuntien keskimääräiset kiinteistöveroprosentit olivat vuonna 2018 (suluissa Hirvensalmen veroprosentti vuonna 2018)

- | | | |
|--|--------|---------|
| - yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,20 % | (0,95%) |
| - vakituisten asuinrakennuksen veroprosentti | 0,54 % | (0,41%) |
| - muiden asuinrakennusten veroprosentti | 1,20 % | (1,15%) |

Kiinteistöverolla arvioidaan katettavan kunnan menoja noin 1,3 milj. euroa.

Kj Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää vuodelle 2019:

- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,41
- Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi 1,15
- Voimalaitosten veroprosentiksi 2,95
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,60.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 32 §/12.11.2018

khall esitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää vuodelle 2019:

- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,41
- Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi 1,15
- Voimalaitosten veroprosentiksi 2,95
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,60.

Päätös Hyväksyttiin.

LIEKUNE-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKIEN
TILAA 97-412-511-2 NIRO – kokouskutsun asia 33

Tekn.ltk
13 §

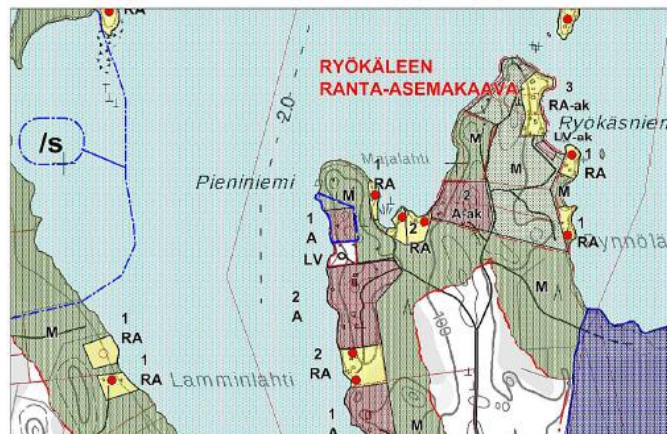
Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa yleiskaavaa Ryökäsveden Pieniniemessä sijaitsevan alueen osalta. Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää korttelialueen rajausta.

Tarkasteltava kiinteistö 5:112 on tällä hetkellä rakentumaton. Kohteen lähiympäristössä on olemassa lomarakennuksia ja vakituksia asuntoja.

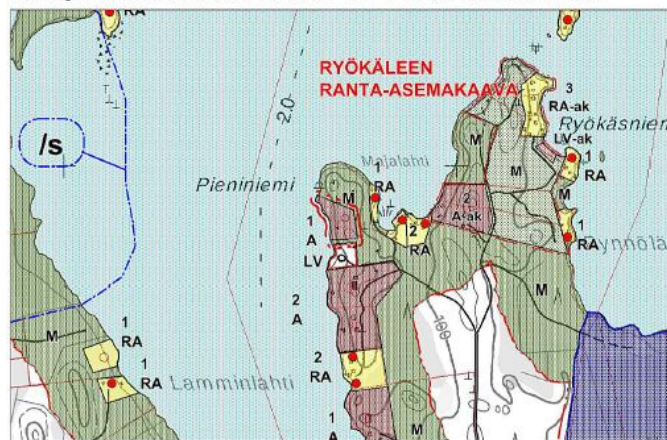
Alueelle johtaa olemassa oleva yksityistie, Ryökäsniementie valtatieltä 5.

Muutoksessa asuinrakentamisen alueen (A) sijaintia ja rajausta päivitetään kokonaisuutena kaavan toteuttamista paremmin palvelevaksi. Muutoksessa rakennuspaikka siirtyy pohjoisen suuntaan kiinteistöllä ja laajenee noin 0,1 hehtaaria. Muu osa muutosalueesta osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M).

Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaava, hyväksytty 25.9.2006.



Rantayleiskaavan muutos tilalla 97-412-5-112, ehdotus 7.5.2018.



1: 10 000

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Kaava-asiakirjat ja lausunnot liite nro 1.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavamuutoksen luonnosaineisto olivat nähtävillä 24.8.–7.9.2017 MRA 30 §:n mukaisesti. Etelä-Savon ELY-keskuksella, Pohjois-Savon ELY-keskuksella, Etelä-Savon maakuntaliitolla, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelulla ja Hirvensalmen rakennuslautakunnalla ei ollut huomautettavaa. Muistutuksia ei maanomistajilta tullut.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutosehdotuksen koskien Hirvensalmen Monikkalan kylän tilaa Niro 5:112 nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, MRL 65 § ja MRA 19 § ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 116/ 17.9.2018

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.6.- 30.7.2018. Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa.

Etelä-Savon ELY-keskuksella, Pohjois-Savon ELY-keskuksella, Etelä-Savon maakuntaliitolla ja Rakennuslautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut pyytää täsmentämään rakennuspaikan jätevesien käsittelyä koskevaa kaavamääräystä. Kaavanlaatija on huomioinut pyydetyn täsmennyksen vastineessaan ja kaavamääräyksessä.

Muistutuksia ei ole tullut.

Kaava-asiakirjat, lausunnot ja kaavoittajan vastine liite 2.

Kj Kunnanhallitus hyväksyy Liekune – Ryökäsveden rantaosayleiskaavan muutoksen koskien tilaa Niro 97-412-5-112 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, MRL 37 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 33 § /12.11.2018

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy hyväksyy Liekune – Ryökäsveden rantaosayleiskaavan muutoksen koskien tilaa Niro 97-412-5-112.
MRL 37 §. [Liite nro 2.](#)

Päätös Hyväksyttiin.

ITÄOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, TILAN 097-874-4-1 OSA-ALUEELLA-
kokouskutsun asia 34

Tekn.ltk

20.12.2017 66 §

Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilan 097-874-4-1 omistajan aloitteesta. Aloite on käsitelty Hirvensalmen virkamiestyöryhmässä 20.11.2017. Ryhmän tekemän päätöksen mukaan Hirvensalmen kunta käynnistää Itäosan rantayleiskaavamuutoksen tilan alueella.

Yleiskaavamuutos koskee osaa tilasta Hirvensalmen kunnan Iso-Niemistö ja Kaihlanen-nimisten järvien rannalla. Alueelle on voimassa 15.6.2015 § 23 hyväksytty Hirvensalmen Itäosan rantayleiskaava.

Hakijan nykyinen kiinteistö on kaavan laatimisen aikana ollut kahden erillisenä kiinteistönä, jotka yhteismetsän perustamisen yhteydessä on liitetty samaksi tilaksi. Kiinteistöt ovat sijainneet Iso-Niemistön ranta-alueella ja toinen Kaihlasan puolella. Molemmille on kaavassa osoitettu yksi rakennuspaikka merkinnällä ARA/1. Iso-Niemistön rakennuspaikka on todettu kuitenkin maastokäynnillä erittäin jyrkkärintaiseksi ja lisäksi koko Iso-Niemistön vesistöllä on todettu olevan luontoarvoa. Näistä syistä on todettu, että ARA/1 rakennuspaikka Iso-Niemistöltä olisi hyvä siirtää Kaihlasan puolelle. Siirtoa tukee erityisesti vielä Kaihlasan puolella tilan läpi kulkeva keskitetty kunnallistekniikka (vesijohto) sekä muiden ARA-rakennuspaikkojen sijoittuminen samalle rantaosuudelle (keskittäminen).

Kaihlasan puolella olevan tilan 97-874-4-1 ARA- rakennuspaikan rajauksia on tarkoitus tarkentaa siten, että rantaan sijoittuisi kaksi ARA-rakennuspaikkaa. Iso-Niemistön puoli jäisi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.



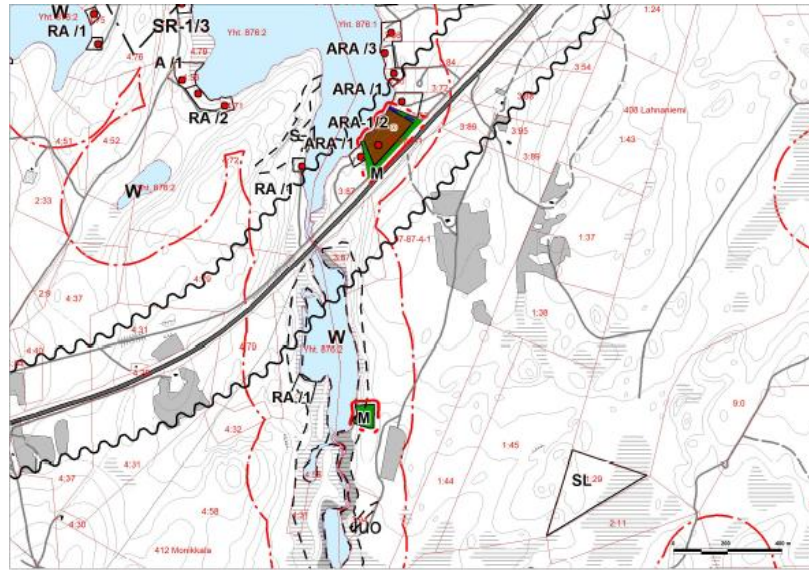
MK 1:15 000

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Vaituusto

Kaavamuutoksen jälkeen:



Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa Itäosan rantayleiskaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, koskien 97–874-4-1 tilaa, nähtäville 14 vuorokauden ajaksi, MRL 62 ja 63 § ja MRA 30 § ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Muutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma liite nro 2.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk
21.3.2018
5 §

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.1.-25.1.2018. Kaavaluonnoksesta annettiin 5 lausuntoa. Kaavaluonnoksesta ei ollut huomautettavaa. Lausunnot oli pyydetty Pohjois-Savon ELY:ltä, Rakennuslautakunnalta, Maakuntaliitolta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Etelä-Savon ELY:ltä.

Kaavaluonnoksesta ei ollut varsinaisesti huomautettavaa pieniä täsmennyksiä lukuun ottamatta. Kaavanlaatija on huomioinut täsmennykset mm. liikennemelun osalta kaavamääräyksiin sekä lisännyt informatiivisena ohjeellinen päärata - merkinnän kaavakartalle (muutosalueen ulkopuolelle). Muistutuksia ei tullut.

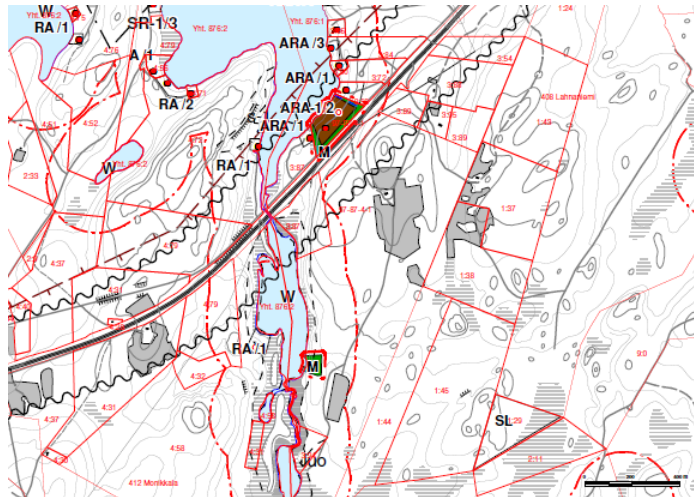
Kaavamuutosehdotus:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto



Kaavamuutosehdotus, OAS ja muutosluonnoksesta saadut lausunnot liitteenä nro 1.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa 30 vrk:n ajaksi nähtäville Itäosan rantayleiskaavan kaavamuutosehdotuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, koskien 97–874-4-1 tilaa ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRL 65 § ja MRA 19 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 117/17.9.2018

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.6.- 30.7.2018. Muistutuksia ei jätetty.

Viidessä viranomaislausunnossa ei ollut huomautettavaa (Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Liikennevirasto, Rakennuslautakunta) Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa 29.6.2018 esitetään täsmennystä piha-alueen liikennemelun suojaukseen. Kaavoittajan mukaan kaavamääräykset ovat meluntorjunnan osalta jo riittävät. Kaavaratkaisua ei ole syytä sitoa loma-asumisen ohjearvoihin, koska alueelle on mahdollista rakentaa myös pysyvää asutusta.

Kaava-asiakirjat, liite nro 3

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Kj Kunnanhallitus hyväksyy Itäosan rantayleiskaavan kaavamuu-
tosehdotuksen koskien tilaa 97–874-4-1 ja esittää sen edelleen
kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, MRL 37 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 34 § /12.11.2018

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy Itäosan rantayleiskaavan kaavamuu-
tosehdotuksen koskien tilaa 97–874-4-1. MRL 37 §. [Liite nro 3.](#)

Päätös Hyväksyttiin.

HIRVENSALMEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN KÄSITTELY – kokouskutsun
asia 35

Rak.ltk 20.3.2018
19 §

Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § mukaan jokaisen kunnan on laadittava rakennusjärjestys, joka perustuu paikallisiin oloihin ja jonka määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 15 §) ja sitä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä MRL 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja MRL 65 §:ssä ja MRA 19 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Edellinen rakennusjärjestys muutoksineen on tullut voimaan 1.5.2010. Maankäyttö- ja rakennuslaki asetuksineen on muuttunut näiden vuosien aikana, joten on ajankohtaista myös Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys päivittää vastaamaan muun muassa uudistuneita lainkohtia.

Kokouksessa esitellään rakennusjärjestysehdotus muutoksineen.

Rakennusjärjestysehdotus liitteenä nro 1.

Rak.tark.

Rakennuslautakunta asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRL 65 § ja MRA 19 §) ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Etelä-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon maakuntaliitto
Joutsan kunta
Kangasniemen kunta
Mikkelin kaupunki
Mikkelin kaupunki / Ympäristöpalvelut
Mäntyharjun kunta
Pertunmaan kunta

Päätös

Hyväksyttiin.

Rak.ltk 21.8.2018
34 §

Rakennusjärjestysehdotus pidettiin nähtävillä 5.4. - 4.5.2018 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä lausunnon antoivat Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin kaupungin ympäristöpalvelut sekä Pohjois-Savon ELY-keskus. Pohjois-Savon ELY-keskuksen

liikenne ja infravastuualue lisättiin osallisiksi lausunnonantajiin 20.3.2018 kokouksessa esitetyistä osallisista poiketen.

Naapurikunnat eli Mikkeli, Kangasniemi, Joutsa, Pertunmaa ja Mäntyharju eivät ole lausuntoja antaneet tähän päivämäärään mennessä. Tämä voidaan tulkita siten, ettei naapurikunnilla ole ehdotukseen huomauttamista ja että rakennusjärjestyksen käsittelyä voi kunta viedä eteenpäin.

Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa ehdotuksesta.

Pohjois-Savon ELY-keskus lausunnoissaan esitti tarkennuksia ja täydennyksiä seuraavasti:

”Toimenpiteiden (1-3) luvanvaraisuutta käsittelevän taulukon lisämääräykset.

Mainostoimenpiteiden (8.) osalta tulee täydentää lisämääräys mainoslaitteiden luvanvaraisuudesta maanteiden osalta (Maantielaki 52§ , 52a§ ja 52b§)

3.1 Sijoittuminen / Etäisyydet

Kohdan luettelossa, jossa on esitetty rakennusten vaadittu etäisyys maantien keskilinjaan eri luokissa –maantie 20 m olla – yhdystie 20 m.

3.5 Aitaaminen ja tukimuurit

Maantiehen liittyvien väylien kohdalla tulee aitaamisessa ottaa huomioon liittymien näkemät Liikenne- ja viestintäministeriön ohjeen (asetus 65/2011) mukaisesti

Kohta 3.6 Piha-alue / Pihamaa / Liittymä yleiseen tiehen

Kohtaan tulee täydentää kiinteistöjen hulevesien ja kuivatusvesien johtamiskieli myös maantiealueita (Vesilaki 5. luku 5§ ja 9§).

Liittymänäkemiä koskevaan määräykseen on täydennettävä Liikenne- ja viestintäministeriön ohjeeseen liittyvä Asetus 65/2011.

Otsakkeessa Liittymä yleiseen tiehen tulee olla Liittymä maantiehen.”

Rakennuslautakunta toteaa että POS-ELY:n ehdottamat tarkennukset ja muutokset voidaan huomioida rakennusjärjestysehdotuksessa.

Etelä-Savon Maakuntaliitto esitti lausunnossaan seuraavaa:
”Kappaleessa 2.4 esitetään maisematyölupakäytännön soveltamista Hirvensalmella. Kappaleen ensimmäisestä virkkeestä saattaa lakiviittauksesta huolimatta saada kuvan, että toimenpiderajoitus ja maisematyölupavelvoite olisi voimassa koko kunnan alueella. Selvyyden vuoksi kappaletta voisi täydentää esim. seuraavasti: Toimenpiderajoitus koskee kaavoitettuja alueita seuraavasti. Lisäksi kolmannessa kappaleessa voisi selvyyden vuoksi puhua taajama-alueen sijaan asemakaava-alueesta.

Kappaleen 3.2 viidennessä tekstikappaleessa ohjataan rakennusten sopeutumista ympäristöönsä oikeusvaikutteisten kaavojen ulkopuolisella alueella. Koska kunnan oikeusvaikutteisen kaava-alueen ulkopuolella on voimassa maakuntakaava, tulisi tähän kohtaan lisätä maakuntakaavan huomiointi esim. seuraavasti: Ennen hankkeeseen ryhtymistä kunnan oikeusvaikutteisen kaavan-alueen ulkopuolella tulee selvittää hankealueelle kohdistuvat mahdolliset maakuntakaavan merkit ja määräykset, joilla voi olla merkitystä ko. hankkeeseen sijoittumiseen tai ympäristöön sopivuuden suhteen.”

Rakennuslautakunta toteaa että Etelä-Savon maakuntaliiton ehdottamat lisäykset ja muutokset voidaan huomioida rakennusjärjestysehdotuksessa.

Mikkelin Seudun ympäristöpalvelut lausuu seuraavaa:
”2.1 Ehdotuksessa esitetään sallittavaksi käyttöön otetuilla rakennuspaikoilla erilaisten tukirakennusten rakentaminen ilmoituksella 30m². Tämän tyyppisen rakentamisen ennakkolliseen sääntelyn kannalta ilmoitusmenettely arvioidaan ennakkollisen valvonnan tarpeen kannalta riittäväksi. Myös näiden rakennusten osalta tulisi kuitenkin huolehtia ohjauksella ja kunnassa tehtävällä VRK_RHT ylläpitokäytännöllä, että väestörekisterin ja kuntarekisterin rakennustieto tulisi ylläpidetyksi ajantasaisena myös näiden ilmoituksenvaraisten rakennustyyppien osalta. Näiden peruserkistereiden tietosisällön kattavuus ja oikeellisuus vaikuttaa kunnan muiden viranomaisten hallinnon järjestämiseen liittyviin kustannuksiin ja sujuvaan hallintotoimien hoitamiseen.

Rakennusmääräyksiin esitetään tähän liittyen liitettäväksi 2.1 luvun loppuun määräyksenä seuraava teksti: Hankkeesta vastaavan tulee toimittaa myös ilmoituksenvaraisista hankkeista RH1 – RHn lomakkeilla rakennettavien rakennusten mitta-, varuste- ja liittymätiedot.

2.2. luvussa esitetyn lupatarvetaulukon lopussa selostetaan kohdittain menettelytapoja /esitetään muuta ohjaustietoa.

Pyydetään lisäämään kohtaan 4 viittaava määräys: Haettaessa lupaa hankkeelle, jonka yhteydessä ratkaistaan vesihuoltoverkostoihin kytkemättömän kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmän käsittelytapa ja käsitellyn jäteveden johtaminen, on lisäksi noudatettava mitä kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä, jätehuoltomääräyksissä tai vesihuoltolain nojalla määrätään.

Esitetään liitettävän kohtaan 5 liittyvä selostus: Vesirajaa muuttavan rakennelman osalta on huomioitava MRL:n sääntelyn ohella vesilain nojalla tehtävä sääntely ja lupatarpeen harkinta.

Esitetään liitettävän kohtaan 12 liittyvä selostus: Maalämpökaivon osalta tulee MRL:n luvan ohella selvittää vesilain mukainen lupatarve.

Rakennusjärjestyksessä ei ole erillistä kohtaa ja tarkempia määräyksiä maalämpökaivojen rakentamisesta. Esitetään lisättäväksi rakennusjärjestykseen kohta, jossa esitetään määräyksinä säännökset maalämpökaivojen rakentamiseen liittyvistä edellytystekijöistä:

- *Lupahakemukseen liitetyistä suunnitelma-asiakirjoissa tulee esittää selostus mahdollisista hankkeen vaikutuspiirissä olevista talousvesikaivoista*
- *Lämmönkeruuaineina tulee käyttää etanolipohjaisia keruuaineita*

Edellä mainitut ja muut maalämpökaivojen rakentamiseen liittyvät asiat voidaan esittää myös laajempaa erillisessä ohjeessa.

Valmisteilla oleva maakuntauudistus tulee muuttamaan viranomaisten nimikkeitä ja virastorakennetta. Tähän liittyen pyydetään muuttamaan sivulla 11 kappaleessa 3 esitettyä lausunnotarvetta koskevaa tekstiä seuraavasti:tarvitsevat toimenpideluvan. Hankkeista tulee pyytää ennakkolausunto kunnan tai valtion ympäristösuojeluviranomaiselta tai terveydensuojelulakia valvovalta viranomaiselta kulloinkin vallitsevan lainsäädännön mukaisesti.

2.4 Maisematyöluja

Ympäristöpalvelut pitää määräysten muotoilua onnistuneena.

3.2. Sijoittuminen

Pyydetään lisäämään seuraava määräys: Rakennettaessa johtoja tai laitteita, joilla johdetaan vettä tai (käsiteltyä) jätevettä yms. nestettä ympäristöön tulee nesteen johtamispaikka ja – tapa sijoittaa/ratkaista niin, että johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, haittaa toisen kiinteistön talousvesien hankinnalle, vettymistä tai muuta kohtuutonta haittaa naapurille. Etäisyyksien ja johtamisrajoitusten osalta noudatetaan mitä kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on säädetty.

Luvun 9 ensimmäiseen kappaleen ohjausta pyydetään tarkentamaan seuraavalla lisäyksellä: Radonin haittojen ehkäisyssä pidetään uudisrakennuksissa suunnittelun tavoitetasona alle 200 Bq/m³.”

Rakennuslautakunta katsoo, että ilmoituksenvaraisten rakennushankkeiden tietojen siirtyminen VRK:lle ja esim. verottajalle jää edelleen hankkeeseen ryhtyvän vastuulle niin kuin tähänkin asti. Ilmoituspäätöksissään kunta on edellyttänyt hankkeeseen ryhtyvää ilmoittamaan rakennuksen valmistuttuaan verottajalle laajuus-, varustus- ja liittymätietoineen. Rakennusjärjestykseen voidaan kuitenkin lisätä tekstiä muistutuksena tiedonantovelvollisuudesta kiinteistöverotuksen yhteydessä.

Lisäksi rakennuslautakunta katsoo, että jätevesien käsittelystä annetut määräykset ovat esitetty kohdassa 8 riittävällä tarkkuudella joskin ympäristöviranomaisen huomio ... johtoja tai laitteita rakennettaessa, joilla johdetaan vettä tai käsiteltyä jätevettä... tekstiosuus on lisätty kohtaan 8.

Taulukon kohtiin 5 ja 12 on lisätty mahdollinen Vesilain mukainen tarkastelu ja lupaharkinta

Rakennusjärjestykseen on lisätty kokonaan uusi kohta 9 Maa-lämmön rakentaminen.

Lisäksi rakennusjärjestystä muutetaan sivulla 11 kappaleeseen 3 ennakkolausunto viranomaisilta ympäristöpalvelujen esittämällä tavalla. Radonpitoisuus on myös huomioitu rakennusjärjestysehdotukseen.

Viranomaislausuntojen ohella muistutuksen ovat jättäneet myös Metsäkeskus sekä MTK-Etelä-Savo, joiden muistutus oli yhteneväinen.

Muistutuksessaan muistuttajat esittävät rakennusjärjestystä muutettavaksi seuraavilla tavoilla:

Maisematyölupavelvoitteen osalta sivulla 11 kohta 2) aukkohakkuun alue on alle 1 ha eikä sijoitu 50 metrin rantavyöhykkeelle tai maisemassa näkyvänä mäkiselle lakialueelle.

Muistutuksen esittäjät esittävät myös että rakennusjärjestysluonnokseen lisätään esim. yleiskaavaa koskevan kohdan perään seuraavaa:

Hirvensalmen ranta-asemakaava-alueilla (myös aiemmat ranta-kaavat), joilla maisematyöluva vaaditaan, puunkaato on vähäinen toimenpide eikä maisematyölupaa tarvita kun:

- 1) *kyseessä on harvennushakkuu tai kasvatushakkuu tai taimikonhoito*
- 2) *aukkohakkuun alue on alle 1 ha eikä sijoitu 50 metrin rantavyöhykkeelle tai maisemassa näkyvänä mäkiselle lakialueelle.”*

Muistuttajat lisäksi muistuttavat kohdassa 2.4 esitettyä määräyksen kohtaa, että maisematyöluvan sijasta toimenpide voidaan käsitellä maisematyöilmoituksena, jolloin puita voidaan olosuhteiden niin salliessa kaataa puita enintään 30 kpl. Tämä kohta jää muistuttajille epäselväksi toimiiko maisematyöluva näissä tapauksissa suoraan ilmoituksena vai täytyykö siitä erikseen sopia.

Vastineena rakennuslautakunta katsoo, ettei esitettyihin muutoksiin ole perusteita. 100 metriä on yleisesti hyväksytty rantavyöhykkeen etäisyysmäärä eikä tästä ole syytä poiketa. Rakennusjärjestys ei voi myöskään olla lain vastainen ja MRL 128 §:n mukaan ranta-asemakaava-alueella toimenpiderajoitus on voimassa. Ilmoitusmenettelynäkin on maisematyö kirjallisesti haettava toimenpideselvityksineen. Lisäksi vastineeksi voidaan todeta kunnan ympäristöviranomaisen lausunto maisematyöluva-osiosta, että Ympäristöpalvelut pitää määräysten muotoilua onnistuneena.

Rakennusjärjestyksen taulukon kohtaan aitta ilmoituksenvaraisen rakennuksen kokoa on muutettu vastaamaan kuten muitakin vähäisiä talousrakennuksia eli 15 m². Rantasaunan pohjapinta-alaa on kasvatettu 5 m²:llä. Toisin sanoen rantasaunaan on mahdollista sisällyttää 15 m² katettua terassia. Ennen muutosta terassin koko sai olla enintään 10 m². Muutoksen taustalla on tarkoituksenmukaisempi käyttö ko. katetulla oleskelutilalla.

Kaikki annetut lausunnot ja muistutukset ovat nähtävillä kokouksessa. Kokouksessa esitellään rakennusjärjestysehdotus muutoksineen.

- Liite 1 Rakennusjärjestysehdotus liitteenä nro 1.
- Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
- Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 118/ 17.9.2018

- Kj. Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen (liite 4) ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolla hyväksyttäväksi.
- Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 35 §/12.11.2018

- Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy [liitteenä 4](#) olevan rakennusjärjestysehdotuksen.
- Päätös Hyväksyttiin.

ERON MYÖNTÄMINEN ESA RUHASALLE TARKASTUSLAUTAKUNNAN VARAJÄSE-
NYYDESTÄ/UUDEN VARAJÄSENEEN VALITSEMINEN – kokouskutsun asia 36

Khall § 107/27.8.2018 Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2017 § 65 valinnut Esa Ruhasen tarkastuslautakunnan varajäseneksi.

Esa Ruhanen hakee eroa tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä 25.6.2018 vastaanotetulla kirjeellä.

Kj Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää eron Esa Ruhaselle tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee varajäsenen tarkastuslautakuntaan hänen tilalleen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 36 §/12.11.2018

Khall
esitys Kunnanvaltuusto myöntää eron Esa Ruhaselle tarkastuslautakun-
nan varajäsenyydestä ja valitsee varajäsenen tarkastuslautakun-
taan hänen tilalleen.

Päätös Kunnanvaltuusto myönsi eron Esa Ruhaselle.

Keskustelun aikana Esa Ruhanen esitti tarkastuslautakunnan va-
rajäseneksi Jouni Kuitusta. Pirkko Luntta kannatti esitystä.

Juhani Manninen esitti tarkastuslautakunnan varajäseneksi Pirjo
Solastoa.

Puheenjohtaja totesi, että on ehdotettu kahta henkilöä. Tulee jär-
jestää vaali ja vaali suoritetaan enemmistövaalina ja äänten laski-
joina toimivat pöytäkirjantarkastajat. Puheenjohtaja määräsi hallin-
tojohtajan jakamaan äänestysliput valtuutetuille. Äänestys toteutet-
tiin suljettuna lippuäänestyksenä. Valtuutetut palauttivat äänestys-
liput nimenhuutojärjestyksessä valtuuston sihteerin pitäessä kirjaa
äänestäjistä.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen äänten laskennan ajaksi. Ään-
ten laskennan valmistuttua kokous jatkui ja äänestyksen tulos il-
moitettiin valtuustolle.

Tarkastuslautakunnan varajäsenen vaalissa annettiin 21 ääntä,
joista ehdokas Jouni Kuitunen sai 13 ääntä ja ehdokas Pirjo Solas-
to 8 ääntä.

Puheenjohtaja vahvisti vaalin tuloksen seuraavasti: Tarkastuslautakunnan varajäseneksi valittiin Jouni Kuitunen.

Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT – kokouskutsun asia 37

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Timo Gynther muistutti, että muutokset sidonnaisuuksissa tulee tuoda tarkastuslautakunnan tietoon, koska tarkastuslautakunta valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa muutokset sidonnaisuuksissa valtuustolle tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT- kokouskutsun asia 38

Ei ollut.

VALTUUTETTUJEN ESITTÄMÄT ASIAT - kokouskutsun asia 39

Valtuustoaloitteita ei ollut.

HIRVENSALMEN KUNTA

VALITUSOSOITUS

KUNNANVALTUUSTO
Kokouspäivämäärä 12.11.2018

Valitusviranomainen

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisesti **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**. Kunnallisvalituksen voi tehdä asianosainen ja kunnan jäsen. Hallintovalituksessa valitusoikeus on ainoastaan asianosaisella.

Kunnallisvalitus §§ 31-36

Hallintovalitus §§

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaantia seuraavasta päivästä lukien. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Kunnallisvalituksessa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintovalituksessa asianosaiselle toimitetaan tiedoksianto todisteellisesti saantitodistusta vastaan tai haastemiehen välityksellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Valituksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 28-30, 37-39

Hallintolainkäyttölain 15 §: valitusta ei saa tehdä seuraavista päätöksistä:

§§

Perusteet:

Valituskirje, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjeessä on ilmoitettava,

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perusteet
- että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen (KuntaL 135 §).

Valituskirjeeseen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös, valituksen perusteena olevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirje on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjeen, siinä on mainittava myös laati-jan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirje on toimitettava valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valituskir-jeen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2014) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 250,00 €. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianomainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Osoite

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio
sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501

Aukioloaika klo 8.00 – 16.15