

Aika 13.11.2017 klo 17.00 – 18.11

Paikka Hirvensalmen kunnanvirasto, valtuustosali

- 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
54 Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
55 Työjärjestyksen hyväksyminen
56 Vuoden 2018 tuloveroprosentin määrääminen
57 Kiinteistöveron määrääminen vuodelle 2018
58 Rakennusvalvontataksan tarkistaminen
59 Hallintosäännön hyväksyminen
60 Sidonnaisuusrekisteri
61 Rynkä tilan 097-419-1-30 määrä-ala b n.1 ha rakennuksineen myyminen [REDACTED]
62 Harjula niminen tila 097-419-1-65 n. 10,4 ha ja Rynkä nimisestä tilasta 097-419-1-30 määrä-alat a n. 3,35 ha ja c n. 1,83 ha myyminen [REDACTED]
[REDACTED] Rynkä tilan 097-419-1-30 rantarakennuspaikka määrä-ala d n, 0,75 ha myynti rakennuksineen [REDACTED]
[REDACTED]
64 Ilmoitusasiat
65 Kiireellisenä käsiteltävät asiat
66 Valtuutettujen esittämät asiat

Pöytäkirjan nähtävänäpito
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 20.11.2017

Aika	13.11.2017 klo 17.00 – 18.11	
Paikka	Hirvensalmen kunnanvirasto, valtuustosal	
Läsnä olleet jäsenet	Gynther Timo Heinikainen Antti Hotanen Jani Hölttä Pepe Kekkonen Esko Kovanen Seppo Kuitunen Jouni Kämppi Ari Lindgren Eeva-Liisa Liukkonen Heikki, poissa § 62 Luntta Pirkko Manninen Juhani Mynttinen Maritta Pesonen Sirpa-Helena Raatikainen Hannu Rantalainen Risto Ruhanen Aada Ruhanen Esa Ruottinen Markku Selander Kaija, paikalla § 62 Samaletdin Dina Väisänen Seija	
Muut läsnäolijat	Ruhanen Seppo Isokääntä Heikki Lahdelma Petteri Matilainen Anne Viljanen Asko	kunnanjohtaja elinkeinoasiamies sivistystoimen johtaja hallintojohtaja tekninen johtaja

53 § Kokous avattiin sekä todettiin laillisuus ja päätösvaltaisuus.

54 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jani Hotanen ja Pepe Hölttä.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Esko Kekkonen
puheenjohtaja

Anne Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat, tarkastusaika _____.____.2017

Jani Hotanen

Pepe Hölttä

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 20.11.2017

hallintojohtaja

Anne Matilainen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS -kokouskutsun asia 53

Kvalt § 53/13.11.2017 Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston toimikauden ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Tästä kokouksesta on ilmoitettu 1.11.2017 päivätyllä kutsulla, joka on lähetetty valtuutetuille (liite nro 1). Kutsu on lisäksi julkaistu kunnan ilmoitustaululla, kunnan www- kotisivuilla ja paikallislehdessä Hirvensalmelainen on julkaistu ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta.

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 16.12.1996 8 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään seitsemän päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle, kunnanjohtajalle ja samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

- Esitys Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
- Päätös Hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN -kokouskutsun asia 54

Kvalt § 54/13.11.2017 Pöytäkirja voidaan tarkastaa 17.11.2017.

- Khall esitys Kunnanvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.
- Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jani Hotanen ja Pepe Hölttä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN -kokouskutsun asia 55

Kvalt § 55/13.11.2017

Khall esitys	Kunnanvaltuusto hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

VUODEN 2018 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN – kokouskutsun asia 56

Khall § 137/30.10.2017 Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu määräaikana, verotuksessa (ennakkoperinnässä) voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Kunnan verotuloarvio määräytyy verotettavien tulojen yhteismäärän arvion ja tuloveroprosentin mukaan. Kunnallisveroon kuuluu kunnan tuloveron lisäksi yhteisövero.

Kunnanvaltuuston hyväksymän talousstrategian mukaan kunnan verotuksen taso pyritään pitämään kilpailukykyisenä. Tavoitteena on pitää tuloveroprosentti maakunnan kuntien keskiarvotasossa. Vuonna 2017 Etelä-Savon kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti oli 21,15 %.

Kunnan verotulot kirjataan kunnan tileihin maksuperusteisesti.

Vuoden 2018 talousarviovalmistelussa on arvioitu ansiotulo-verojen määräksi 5,5 M€. Yhteisöverojen määräksi on arvioitu 0,7 M€.

Kj. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan tuloveroprosentiksi määrätään vuodelle 2018 20,00 %.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt § 56 /13.11.2017

Khall esitys Kunnanvaltuusto päättää, että kunnan tuloveroprosentiksi määrätään vuodelle 2018 20,00 %.

Päätös Hyväksyttiin.

KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2018 – kokouskutsun asia 57

Khall § 138/30.10.2017 Vuoden 1993 alusta lukien tuli voimaan kiinteistöverolaki (654/92). Lakia on muutettu kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälien osalta viimeksi 19.11.2016 (970/16). Vuoden 2017 kiinteistöverotuksessa nostettiin yleisen kiinteistöveroprosentin ja vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin vaihteluvälin ala- ja ylärajoja.

Valtiovarainvaliokunnan päätösehdotus on, että yleisen kiinteistöveroprosentin ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentin ylärajoja korotetaan vuodelle 2018.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöjen sijaintikunnalle kiinteistöjen verotusarvon perusteella. Lain mukaan kiinteistöveroprosentit on vahvistettava 17.11. mennessä.

Kiinteistöverolain 11 - 13 §:ssä määrätään vaihteluvälit, joiden rajoissa kunnanvaltuusto määrää vuosittain etukäteen veroprosentit

- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 0,90
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 2,00 ja enintään 6,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- voimalaitosten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 3,10 prosenttia.

Poiketen siitä, mitä yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Etelä-Savon kuntien keskimääräiset kiinteistöveroprosentit olivat vuonna 2017 (suluissa Hirvensalmen veroprosentti vuonna 2017)

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,20 %	(0,95%)
- vakituisten asuinrakennuksen veroprosentti	0,55 %	(0,41%)
- muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,18 %	(1,15%)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Kiinteistöverolla arvioidaan katettavan kunnan menoja noin 1,3 milj. euroa.

Kj Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää vuodelle 2018:

- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,41
- Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi 1,15
- Voimalaitosten veroprosentiksi 2,95
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,60.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt § 57/13.11.2017

Khall esitys Kunnanvaltuusto päättää, että kunnanvaltuusto määrää vuodelle 2018

- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,95
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentiksi 0,41
- Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi 1,15
- Voimalaitosten veroprosentiksi 2,95
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,60.

Päätös Hyväksyttiin.

RAKENNUSVALVONTATAKSAN TARKISTAMINEN – kokouskutsun asia 58

Rak.ltk 17.10.2017

54 §

Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2017.

Kokouksessa esitellään rakennusvalvontataksaehdotus muutok-
sineen. Pääperiaatteena on ollut nostaa taksoja keskimäärin 5,0
% johtuen sähköisten järjestelmien käyttökustannusten nousu-
paineista.

Rakennusvalvontataksaehdotus 2018 liitteenä nro 1.

Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy uuden rakennusvalvontataksaeh-
dotuksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston
hyväksyttäväksi. Uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan
1.1.2018 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin

Khall § 141/30.10.2017

Liite 3 Rakennusvalvontataksaehdotus 2018 liitteenä nro 3.

Kj Kunnanhallitus hyväksyy uuden rakennusvalvontataksaehdotuk-
sen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan 1.1.2018 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt § 58/13.11.2017

Liite 2

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy uuden rakennusvalvontataksaehdotuk-
sen. Uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan 1.1.2018 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

HALLINTOSÄÄNNÖN HYVÄKSYMINEN – kokouskutsun asia 59

Khall § 120/18.9.2017 Kuntalain mukaan valtuusto hyväksyy kunnan hallintosäännön. Kuntalain 90 §:n mukaan jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, jossa annetaan tarpeelliset määräykset kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, hallinto- ja päätöksentekomenetelystä sekä valtuuston toiminnasta. Uudessa kuntalaissa lähtökohdiana on, että kaikki johtosäännöllä määrättävät asiat kootaan hallintosääntöön, jolloin ei tarvita muita johtosääntöjä.

Hirvensalmen kunnan voimassa oleva hallintosääntö on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.12.2011 § 68.

Tämä hallintosääntö korvaa aiemmat:

- kunnanvaltuuston työjärjestys (Kvalt 16.12.1996)
- kunnanhallituksen johtosääntö (Kvalt 12.12.2011)
- kunnan hallintosääntö (Kvalt 12.12.2011)
- Sivistystoimen johtosääntö (Kvalt 12.12.2011)
- Tarkastussääntö (Kvalt 16.12.1996)
- Teknisen päävastuualueen johtosääntö (Kvalt 26.4.2010)
- Kunnan luottamushenkilöiden palkkiosääntö (Kvalt 22.5.2006)

Liite 2 Liitteenä 2 hallintosääntöluonnos.

Kj. Hirvensalmen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto
1) hyväksyy liitteenä 2 olevan uuden hallintosääntöluonnoksen,
2) saattaa sen voimaan 1.12.2017 alkaen.

Päätös Keskustelun aikana Ari Kämppi teki muutosesityksen siitä, että Hallintosäännön 5 §:ään lisätään seuraavat:
- elinkeinolautakunta
- tekninen ja rakennuslautakunta yhdistetään, toimielimeen 7 jäsentä
- Perustetaan hyvinvointityöryhmä
Pirkko Luntta kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys ja tulee äänestää. Äänestystavaksi hän esitti kädennostoäänestystä. Esitys hyväksyttiin.

Sen puolesta, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja Ari Kämppin esityksen puolesta äänestävät EI.

Suoritettiin äänestys. Äänestyksessä annettiin yhteensä 7 ääntä.
Äänet jakautuivat seuraavasti:

JAA 5 (Pepe Hölttä, Eeva-Liisa Lindgren, Heikki Liukkonen, Hannu Raatikainen, Seija Väisänen)
EI 2 (Ari Kämppi, Pirkko Luntta)

Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan esitys on kunnanhallituksen päätös.

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kvalt § 59/13.11.2017

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy

Liite 3

- 1) hyväksyy liitteenä 3 olevan uuden hallintosäätöluonnoksen,
- 2) saattaa sen voimaan 1.12.2017 alkaen.

Päätös

Keskustelun aikana Pirkko Luntta teki esityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi (liite 6). Ari Kämppi kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi tulkitsevansa esityksen pöydällepanoesitykseksi. Valtuusto hyväksyi tulkinnan.

Puheenjohtaja totesi, että asian pöydälle panosta tulee äänestää. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä. Esitys hyväksyttiin.

Sen puolesta, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja Pirkko Luntan esitystä, äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 21 ääntä, jotka jakaantuivat seuraavasti:

JAA	14
EI	7

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Keskustelun jatkuessa Pirkko Luntta teki seuraavan muutosesityksen hallintosäännön osaan II § 6:

Lisätään hyvinvointiryhmä, jonka tehtävänä edistää kuntalaisten fyysistä ja henkistä hyvinvointia ja täten vähentää sote-palvelujen käyttötarvetta.

Lisätään elinkeinotyöryhmä, jonka tehtävänä elinkeinoelämän kehittäminen ja kunnan elinvoimaisuuden lisääminen.

Ari Kämppi kannatti muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys ja asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Valtuusto hyväksyi äänestystavan.

Puheenjohtaja esitti, että ne jotka ovat kunnanhallituksen esityksen kannalla, äänestävät JAA ja Pirkko Luntan esitystä kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 21 ääntä, jotka jakaantuivat seuraavasti:

JAA	13
EI	8

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Keskustelun jatkuessa Pirkko Luntta teki seuraavan muutosesityksen hallintosäännön osaan III § 47:

Kunnanjohtajan tehtävistä kohdat 17 ja 19 siirretään kunnanhallituksen tehtäviksi sekä lisäksi kunnanjohtajan tulee saattaa tekemänsä viranhaltijapäätökset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Ari Kämppi kannatti muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys ja asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Valtuusto hyväksyi äänestystavan.

Puheenjohtaja esitti, että ne jotka ovat kunnanhallituksen esityksen kannalla, äänestävät JAA ja Pirkko Luntan esitystä kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 21 ääntä, jotka jakaantuivat seuraavasti:

JAA	15
EI	6

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Keskustelun jatkuessa Pirkko Luntta teki seuraavan muutosesityksen hallintosäännön osaan IV § 92:

Kunnanjohtajan sivutoimiluvat myöntää kunnanhallitus.

Ari Kämppi kannatti muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys ja asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Valtuusto hyväksyi äänestystavan.

Puheenjohtaja esitti, että ne jotka ovat kunnanhallituksen esityksen kannalla, äänestävät JAA ja Pirkko Luntan esitystä kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 21 ääntä, jotka jakaantuivat seuraavasti:

JAA	13
EI	8

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Keskustelun jatkuessa Pirkko Luntta teki seuraavan muutosesityksen hallintosäännön osaan VIII §:

§ 146:

- kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston varapuheenjohtajille vuosipalkkio 500 euroa.
- lautakuntien (tekninen, rakennus, sivistys, tarkastus) puheenjohtajille vuosipalkkio 600 euroa.

§ 147:

- Ei makseta esittelijän ja sihteerin palkkiota.

Ari Kämppe kannatti muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys ja asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Valtuusto hyväksyi äänestystavan.

Puheenjohtaja esitti, että ne jotka ovat kunnanhallituksen esityksen kannalla, äänestävät JAA ja Pirkko Luntan esitystä kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 21 ääntä, jotka jakaantuivat seuraavasti:

JAA	15
EI	6

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Äänestysluettelo liitteenä 7.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnanhallituksen esityksen hallintosäännöksi 1.12.2017 alkaen.

Hyväksyttiin.

Pirkko Luntta, Antti Heinikainen, Jani Hotanen, Ari Kämppi, Sirpa-Helena Pesonen ja Esa Ruhanen jättivät asiasta eriävän mielipiteen. Liitteenä 8.

SIDONNAISUUSREKISTERI – kokouskutsun asia 60

Tark.ltk
35 §

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamus- henkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan.

Säännöstä sovelletaan 01.06.2017 alkaen.

Kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoidossa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/199) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset sekä korjata virheelliset tiedot.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi vuosittain (1-2 kertaa vuodessa).

Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Sidonnaisuusilmoitukset on pyydetty 28.6.2017 sekä muistutuspyynnöt 14.8.2017.

Esitys

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi kuntalaissa tarkastuslautakunnan tehtäväksi säädetyin sidonnaisuuksien ilmoittamisen.

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan rekisteriselosteen (liite 2). Henkilötietolaki (523/1999) 10 §.

Tarkastuslautakunta arvioi saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja päättää rekisteriin vietävistä tiedoista.

Rekisteri viedään kunnanvaltuustolle tiedoksi ja sidonnaisuusrekisteri julkaistaan yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, hallintotoimiston toimistosihteerin toimesta.

Päätös Hyväksyttiin.
Sidonnaisuusrekisteri pöytäkirjan liitteenä 3.

Khall § 121/18.9.2017

Liite 3 Kj. Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan antaman sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Tark.ltk/4.10.2017
42 § Jouni Kuitunen on toimittanut sidonnaisuusilmoituksen tarkastuslautakunnalle 8.9.2017.

Esitys Tarkastuslautakunta arvioi saapuneen sidonnaisuusilmoituksen ja päättää rekisteriin vietävistä tiedoista.

Päätös Tarkastuslautakunta päivitti sidonnaisuusrekisteriä Jouni Kuitusen toimittamilla tiedoilla.
Päivitetty rekisteri viedään kunnanvaltuustolle tiedoksi ja tiedot päivitetään myös yleisessä tietoverkossa olevaan rekisteriin.

Sidonnaisuusrekisteri pöytäkirjan liitteenä 2.

Kvalt § 60/13.11.2017

Liite 4 Khall esitys Kunnanvaltuuston merkitsee tarkastuslautakunnan antaman sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

RYNKÄ TILAN 097-419-1-30 MÄÄRÄ-ALA B N.1 HA RAKENNUKSINEEN MYYMINEN
[REDACTED] – kokouskutsun asia 61

Khall § 109/28.8.2017 Kunta omistaa seuraavat kiinteistöt:
- Rynkä (97-419-1-30) 7,6 ha
Liitteet 6,7 - Harjula (97-419-1-65) 10,4 ha

Kiinteistöt sijaitsevat Ripatin kylässä.

Kj. Kunnanhallitus asettaa julkisesti myyntiin liitteissä 6 ja 7 mainitut kiinteistöt:
- Rynkä (97-419-1-30)
- Harjula (97-419-1-65)

Rynkä (97-419-1-30) myydään neljänä eri lohkona oheisen kartta liitteen 6 mukaisesti siten, että Hietalahden rantaan muodostetaan 7500 m²:n rakennuspaikka ja tilan päärakennuksille 1 ha:n rakennuspaikka.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 144/30.10.2017 Tilat jaettuine määrä-aloineen oli ilmoitettu myytäväksi 21.9.2017 ilmestyneissä Hirvensalmelaisessa ja Länsi-Savossa. Tarjouksia tuli määrä-aikaan mennessä lehti-ilmoituksen mukaisista tilasta ja määrä-aloista 11 kpl ja yksi tarjous tuli myöhästyneenä 9.10.2017.

Asuinrakennuspaikasta n. 1 ha määrä-ala B talousrakennuksineen korkein tarjous on 15 100 €. Muita tarjouksia ei tullut määrä-alasta B.

Tarjousavauspöytäkirja ja kartta myytävistä tilasta ja määrä-aloista liite 4.

Jätetyt ostotarjoukset ovat esillä kokouksessa.

Kj. 1. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että Rynkä tilan 097-419-1-30 asuinrakennuspaikka määrä-ala B n, 1ha rakennuksineen ja liittymineen myydään tarjouksen tehneelle [REDACTED] 15 100 euron kauppahinnasta siten, että ostaja vastaa määrä-alan lohkomiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

2. Kunnanvaltuusto antaa kunnanhallitukselle oikeuden päättää kaupan muista ehdoista.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt § 61/13.11.2017

Khall esitys Kunnanvaltuusto päättää että,

Liite 5

Rynkä tilan 097-419-1-30 asuinrakennuspaikka määrä-ala B n,
1ha rakennuksineen ja liittymineen myydään tarjouksen tehneelle
[REDACTED] 15 100 euron kauppahinnasta siten, että ostaja
vastaa määräälan lohkomiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta
ja kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

2. Kunnanvaltuusto antaa kunnanhallitukselle oikeuden päättää
kaupan muista ehdoista.

Päätös Hyväksyttiin.

HARJULA NIMINEN TILA 097-419-1-65 N. 10,4 HA JA RYNKÄ NIMISESTÄ TILASTA 097-419-1-30 MÄÄRÄ-ALAT A N. 3,35 HA JA C N. 1,83 HA MYYMINEN [REDACTED] – kokouskutsun asia 62

Khall § 109/28.8.2017 Kunta omistaa seuraavat kiinteistöt:
- Rynkä (97-419-1-30) 7,6 ha
Liitteet 6,7 - Harjula (97-419-1-65) 10,4 ha

Kiinteistöt sijaitsevat Ripatin kylässä.

Kj. Kunnanhallitus asettaa julkisesti myyntiin liitteissä 6 ja 7 mainitut kiinteistöt:
- Rynkä (97-419-1-30)
- Harjula (97-419-1-65)

Rynkä (97-419-1-30) myydään neljänä eri lohkona oheisen kartta liitteen 6 mukaisesti siten, että Hietalahden rantaan muodostetaan 7500 m²:n rakennuspaikka ja tilan päärakennuksille 1 ha:n rakennuspaikka.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 145/30.10.2017 Tilat jaettuine määrä-aloineen oli ilmoitettu myytäväksi 21.9.2017 ilmestyneissä Hirvensalmelaisessa ja Länsi-Savossa. Tarjouksia tuli määrä-aikaan mennessä lehti-ilmoituksen mukaisista tilasta ja määrä-aloista 11 kpl ja yksi tarjous tuli myöhästyneenä 9.10.2017.

Harjula tilan n. 10,4 ha ja Rynkä tilan määrä-aloista A n. 3,35 ha ja C n. 1,83 ha oli jätetty yhteistarjous kokonaishinnaltaan 38 000 €.

Kun huomioidaan muut lähempänä olevat tarjoukset Harjula tilasta ja Rynkä tilan määrä-aloista A ja C, niin sen vertailuhinta on 33 851 €, joten 38 000 € tarjous on kokonaistaloudellisesti korkein.

Tarjousavauspöytäkirja ja kartta myytävistä tilasta ja määrä-aloista liite 4.

Jätetyt ostotarjoukset ovat esillä kokouksessa.

Kj. 1.Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että Harjula niminen tila 097-419-1-65 n. 10,4 ha ja Rynkä nimisestä tilasta 097-419-1-30 määrä-alat A n. 3,35 ha ja C n. 1,83 ha myydään 38 000 € tarjouksen tehneelle [REDACTED], siten, että ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

2.Kunnanvaltuusto antaa kunnanhallitukselle oikeuden päättää kaupan muista ehdoista.

Päätös Keskustelun aikana Ari Kämppi teki muutosesityksen siitä, että myydään määräala C [REDACTED] ja kunta pitää omistuksessaan Harjulan ja määräala A:n. Muutosesitystä ei kannatettu.

Hyväksyttiin kunnanjohtajan esitys kunnanhallituksen päätökseksi.

Heikki Liukkonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Pirkko Luntta toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Kvalt § 62/13.11.2017

Khall esitys Kunnanvaltuusto päättää, että

Liite 5

1. Harjula niminen tila 097-419-1-65 n. 10,4 ha ja Rynkä nimisestä tilasta 097-419-1-30 määrä-alat A n. 3,35 ha ja C n. 1,83 ha myydään 38 000 € tarjouksen tehneelle [REDACTED], siten, että ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

2. Kunnanvaltuusto antaa kunnanhallitukselle oikeuden päättää kaupan muista ehdoista.

Päätös Keskustelun aikana Ari Kämppi teki muutosesityksen, että kunta ei myy. Muutosesitystä ei kannatettu.

Hyväksyttiin kunnanhallituksen esitys.

Merkitään pöytäkirjaan, että valtuutettu Heikki Liukkonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.00. Asian käsittelyn ajaksi paikalle kutsuttiin varavaltuutettu Kaija Selander. Kaija Selander poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä klo 18.03.

RYNKÄ TILAN 097-419-1-30 RANTARAKENNUSPAIKKA MÄÄRÄ-ALA D N, 0,75 HA
MYynti RAKENNUKSINEEN [REDACTED] LLE - koko-
uskutsun asia 63

Khall § 109/28.8.2017 Kunta omistaa seuraavat kiinteistöt:

- Rynkä (97-419-1-30) 7,6 ha
- Liitteet 6,7 - Harjula (97-419-1-65) 10,4 ha

Kiinteistöt sijaitsevat Ripatin kylässä.

Kj. Kunnanhallitus asettaa julkisesti myyntiin liitteissä 6 ja 7 mainitut kiinteistöt:

- Rynkä (97-419-1-30)
- Harjula (97-419-1-65)

Rynkä (97-419-1-30) myydään neljänä eri lohkona oheisen kartta liitteen 6 mukaisesti siten, että Hietalahden rantaan muodostetaan 7500 m²:n rakennuspaikka ja tilan päärakennuksille 1 ha:n rakennuspaikka.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 146/30.10.2017 Tilat jaettuine määrä-aloineen oli ilmoitettu myytäväksi 21.9.2017 ilmestyneissä Hirvensalmelaisessa ja Länsi-Savossa.

Tarjouksia tuli määrä-aikaan mennessä lehti-ilmoituksen mukaisista tilasta ja määrä-aloista 11 kpl ja yksi tarjous tuli myöhästyneenä 9.10.2017.

Rynkä tilan rantarakennuspaikasta, määrä-ala D, oli jätetty tarjous 60 500 €. Määrä-ala on pinta-alaltaan n. 0,75 ha sisältää saunarakennuksen. Tarjous oli korkein.

Tarjousavauspöytäkirja ja kartta myytävistä tilasta ja määrä-aloista liite 4.

Jätetyt ostotarjoukset ovat esillä kokouksessa.

Kj. 1.Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että Rynkä tilan 097-419-1-30 rantarakennuspaikka määrä-ala D n, 0,75 ha rakennuksineen ja liittymineen myydään 60 500 € tarjouksen tehneille [REDACTED]

[REDACTED] siten, että ostaja vastaa määrä-
alan lohkomiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

2.Kunnanvaltuusto antaa kunnanhallitukselle oikeuden päättää kaupan muista ehdoista.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt § 63/13.11.2017

Khall esitys Kunnanvaltuusto päättää, että

Liite 5

1. Rynkä tilan 097-419-1-30 rantarakennuspaikka määrä-ala D n, 0,75 ha rakennuksineen ja liittymineen myydään 60 500 € tarjouksen tehneille [REDACTED], siten, että ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.
2. Kunnanvaltuusto antaa kunnanhallitukselle oikeuden päättää kaupan muista ehdoista.

Päätös Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT – kokouskutsun asia 64

Kvalt § 64/13.11.2017

1. Ilmoitus keskustan Hirvensalmen valtuustoryhmän perustamisesta. Liite 9.
2. Ilmoitus Hirvensalmi-ItsenäinenKuntaLiike valtuustoryhmän perustamisesta. Liite 10.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT- kokouskutsun asia 65

Kvalt § 65/13.11.2017 Ei ollut.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

VALTUUTETTUIJEN ESITTÄMÄT ASIAT - kokouskutsun asia 66

Kvalt § 66/13.11.2017

”Valtuustoaloite

KOIRAPUISTO HIRVENSALMELLE

Me allekirjoittaneet Hirvensalmen kunnanvaltuutetut esitämme,

Hirvensalmen kunta osoittaa alueen koirapuistolle sekä rakentaa alueelle aidan ja muutamia istuinpenkkejä sekä roska-astian.

Perusteluina esitämme että mm. Some-yhteisössä on tullut kunta laisilta vahvasti esille toive koirapuiston perustamisesta Hirvensalmelle. Toivotaan aluetta, jossa lemmikkikoiria voi ulkoiluttaa vapaana juosten.

Hirvensalmella 13.11.2017

Kokoomuksen kunnanvaltuutetut
Pirkko Luntta, Antti Heinikainen, Jani Hotanen, Jyrki Selenius

Perussuomalaiset
Jouni Kuitunen

SD-ryhmä
Sirpa-Helena Pesonen, Ari Kämppi ”

”Valtuustoaloite

-Hirvensalmen tieltä Kissakoskelle menevän tieosuuden korjaaminen.

PS:t esittävät, että kunta aloittaa voimakkaan markkinoinnin tieosuudesta otsikolla : ”Suomen vaarallisin tie”

Hirvensalmella 13.11.2017

Jouni Kuitunen”

HIRVENSALMEN KUNTA

VALITUSOSOITUS

KUNNANVALTUUSTO
Kokouspäivämäärä 13.11.2017

Valitusviranomaisen

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisesti **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**. Kunnallisvalituksen voi tehdä asianosainen ja kunnan jäsen. Hallintovalituksessa valitusoikeus on ainoastaan asianosaisella.

Kunnallisvalitus §§ 56-59, 61-63

Hallintovalitus §§

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaantia seuraavasta päivästä lukien. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Kunnallisvalituksessa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintovalituksessa asianosaiselle toimitetaan tiedoksianto todisteellisesti saantitodistusta vastaan tai haastemiehen välityksellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Valituksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 53-55, 60, 64-66

Hallintolainkäyttölain 15 §: valitusta ei saa tehdä seuraavista päätöksistä:

§§

Perusteet:

Valituskirje, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjeessä on ilmoitettava,

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perusteet
- että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen (KuntaL 135 §).

Valituskirjeeseen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös, valituksen perusteena olevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirje on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjeen, siinä on mainittava myös laati-jan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirje on toimitettava valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valituskir-jeen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2014) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 250,00 €. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianomainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Osoite

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio
sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501

Aukioloaika klo 8.00 – 16.15