
Aika 9.12.2019 klo 16.08 – 16.30

Paikka kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- 119 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 120 Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
- 121 Työjärjestyksen hyväksyminen
- 122 Rakennusvalvontataksan tarkistaminen
- 123 Lausunto laiturin rakentamisesta Vaasan hallinto-oikeudelle
- 124 Vuoropäiväkodin leasing-rahoitus
- 125 Vuokrasopimusluonnoksen hyväksyminen/ Saintula Ky
- 126 Vuokrasopimusluonnoksen hyväksyminen/ Vartetto Oy
- 127 Kunnan kotouttamisohjelman hyväksyminen vuosille 2020-2023
- 128 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Hölttä Pepe
Kämppi Ari
Lindgren Eeva-Liisa
Liukkonen Heikki, puheenjohtaja
Luntta Pirkko
Raatikainen Hannu
Väisänen Seija

Muut saapuvilla olleet Mynttinen Maritta kunnanvaltuuston pj
 Antti Heinikainen Kunnanvaltuuston I varapj
 Ruhanen Seppo kunnanjohtaja, esittelijä
 Matilainen Anne pöytäkirjanpitäjä

Poissa Esko Kekkonen Kunnanvaltuuston II varapj

119 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

120 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pepe Hölttä ja Eeva-Liisa Lindgren.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Heikki Liukkonen
puheenjohtaja

Anne Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat, tarkastusaika __. __. 2019

Pepe Hölttä

Eeva-Liisa Lindgren

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 17.12.2019

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall § 121/9.12.2019

- | | |
|--------|--|
| Kj | Kunnanhallitus hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi. |
| Päätös | Hyväksyttiin. |

RAKENNUSVALVONTATAKSAN TARKISTAMINEN

Rak.ltk 51§/19.11.2019 Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2019.

Kokouksessa esitellään rakennusvalvontataksaehdotus muutoksi-
neen. Pääperiaatteena on ollut nostaa taksoja keskimäärin 5,0 %
ICT-järjestelmätoimittajien kustannustason sekä yleisen kustannus-
tason nousun perusteella. Lisäksi talousarvion raameissa 2020 on
huomioitava, että rakennusvalvonnan käyttömenoista on poistettu
tulevalta vuodelta yhteensä n. 30 000 € edellisvuoteen verrattuna.
Kustannuksia on siis rahoitettava verovarojen lisäksi asiakkailta pe-
rittäviltä lupamaksuilla.

Rakennusvalvontataksaehdotus 2020 liitteenä nro 1.

Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy uuden rakennusvalvontataksaehdo-
tuksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.
Uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan 1.1.2020 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 122 /9.12.2019

Liite 1 Rakennusvalvontataksaehdotus 2020 liitteenä [nro 1.](#)

Kj Kunnanhallitus hyväksyy uuden rakennusvalvontataksaehdotuksen
ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan 1.1.2020 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen korjaus. Hallintosäännön § 44 rakennusvalvontataksan
vahvistaa kunnanhallitus, joten sitä ei viedä kunnanvaltuuston käsit-
telyyn.

LAUSUNTO LAITURIN RAKENTAMISESTA VAASAN HALLINTO-OIKEUDELLE

Khall § 15/18.2.2019 Aluehallintovirasto on pyytänyt lausuntoa asiassa laiturin rakentaminen venevalkaman edustalle Suonteen Tallahteen, Hirvensalmi. Hanke sijoittuu Keski-Puulan osakaskunnan omistamalle vesialueelle (97-876-15-1). Laituri on puurakenteinen, pituudeltaan 20 metriä ja leveydeltään 1,2 metriä. Puolet laiturista rakennetaan ponttonien varaan. Rakennuspaikalla ranta-alue on erittäin matala ja laiturin rakentamisen tarkoituksena on mahdollistaa veneellä rantautuminen ja liikkuminen laiturilta vesille.

Hirvensalmen kunnan rakennusvalvonnassa on ollut laiturin lupahanke kesästä 2017 lähtien. Hakemus on ollut puutteellinen, mistä syystä sitä ei ole voitu käsitellä ja hakemus on palautettu. Hakemuksen mukainen n. 20 m:n pituinen laituri edellyttää kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan toimenpidelupaa. 15.1.2019 rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä ja todennut alueella olevan laiturin pituudeksi 10 m. Tämän kokoinen laituri ei edellytä kunnalta lupamenettelyä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 131 § kohdan 1 mukaan luvan hakijan on osoitettava hallintaoikeus. Sijoitettava laituri on kiinteistön 097-416-3-106 alueella ja jossa on olemassa venevalkama rasite. Saadun käsityksen mukaan tilan haltija ei ole antanut lupaa laiturille. Niinikään ELY:ltä saadun selvityksen mukaan venevalkaman rasiteoikeuden omaava ei voi rakentaa rakennelmia rasitealueelle (kuten laituria).

Kj. Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon: Luvan myöntäminen 20 metrin pituiselle laiturille vaarantaisi tilan 097-416-3-106 omistajan oikeuksia, joten aluehallintoviraston ei tulisi myöntää haettua lupaa ilman maanomistajan suostumusta.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall § 123 /9.12.2019 Vaasan Hallinto-oikeus varaa kunnalle tilaisuuden antaa kirjallinen vastine valituksen johdosta. Vesa Salonen on valittanut Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 18.9.2019 nro 57/2019 (laiturin rakentaminen venevalkaman edustalle Suonteen Tallahteen Hirvensalmelle).

Kj Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle: Asiassa ei ole saatu mitään uutta sellaista selvitystä, jotta kunnanhallituksen lausuntoa Khall § 15 18.2.2019 tulisi muuttaa. Vaasan hallinto-oikeuden tulee evätä AVI:n myöntämä lupa laiturille.

Mikäli lupa myönnetään, loukkaa se peruuttamattomasti maanomistajan etua ja oikeutta.

Päätös Hyväksyttiin.

VUOROPÄIVÄKODIN LEASING-RAHOITUS

Khall §124 /9.12.2019 Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 2.9.2019 §:n 77 kohdalla vuoropäiväkodin hankeselostuksen. Hyväksytyn hankeselostuksen mukaan vuoropäiväkodin rakentamisen rahoittaminen toteutetaan Kuntarahoituksen leasingrahoituksena.

Kiinteistöleasingrahoituksessa Kuntarahoitus toimii samanaikaisesti hankkeen rahoittajana ja omistajana. Asiakas kilpailuttaa ja valitsee vuokraohteen rakentamisesta vastaavan urakoitsijan ja vuokraa Kuntarahoitukselta leasing sopimuksella kohteen sen valmistuttua.

Kunta puolestaan vuokraa vuoropäiväkotitontin Kuntarahoitukselle.

Kuntarahoitus on jättänyt kunnalle liitteen 2 mukaisen tarjouksen rahoitusleasingin puitesopimuksesta. Muut rahoituslaitokset eivät jättäneet tarjousta.

Kj Kunnanhallitus hyväksyy [liitteenä 2](#) olevan Kuntarahoituksen rahoitusleasingin puitesopimustarjouksen siten, että korko sidotaan 6 kk:n euribor-viitekorkoon, jonka marginaali on kiinteä 5 vuotta.

Päätös Hyväksyttiin.

VUOKRASOPIMUSLUONNOKSEN HYVÄKSYMINEN/ SAINTULA KY

Khall §125 /9.12.2019 Kuljetus Saintula Ky on kiinnostunut vuokraamaan Tiloja Hui-Hai-kiinteistöllä (097-418-7-136) sijaitsevasta teollisuushallista noin 234 m². Tilat vuokrataan autokorjaamo- ja hinauspalvelutoimintaan.

Kj. Kunnanhallitus hyväksyy Hirvensalmen kunnan ja Kuljetus Saintula Ky:n välisen, [liitteenä 3](#) olevan vuokrasopimusluonnoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

VUOKRASOPIMUSLUONNOKSEN HYVÄKSYMINEN/ VARTETTO OY

Khall § 126/16.12.2019 Vartetto Oy on kiinnostunut jatkamaan toimitilan vuokraamista kunnantalon alakerrasta. Tiloissa harjoitetaan kampaamotoimintaa.

Kj. Kunnanhallitus hyväksyy Hirvensalmen kunnan ja Vartetto Oy:n välisen, [liitteenä 4](#) olevan vuokrasopimusluonnoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KUNNAN KOTOUTTAMISOHJELMAN HYVÄKSYMINEN VUOSILLE 2020-2023

Khall § 127/9.12.2019 Kunnan tai useamman kunnan yhdessä on kotoutumislain mukaan laadittava kotouttamisohjelma (32 §). Ohjelman tarkoitus on edistää kotoutumista ja monialaista yhteistyötä. Ohjelma hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Kotouttamisohjelma otetaan huomioon myös kunnan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa (kuntalaki 65 §).

Kotouttamisohjelma on hyväksytty edellisen kerran kunnanhallituksessa 26.10.2015 § 136 ja kunnanvaltuustossa 14.12.2015 § 49.

Tarkastettu kotouttamisohjelma on [liitteenä 5](#).

Kj Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 5 olevan kotouttamisohjelman ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIA

Khall § 128/9.12.2019 Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat valtion viranomaisten päätökset ja kirjeet sekä muiden yhteisöjen ym. asiakirjat tai kirjeet

1. Etelä-Savon pelastuslautakunnan pöytäkirja 17.10.2019
2. Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen ky:n hallituksen pöytäkirja 21.11.2019
3. Mikkelin seudun ympäristölahtakunnan pöytäkirjaote 6.11.2019 § 77
4. Tekninen lahtakunta pöytäkirja 6.11.2019
5. Rakennuslahtakunnan pöytäkirja 19.11.2019

Kj Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi. Asiakirjat ja kirjeet eivät aiheuta enempiä toimenpiteitä.

Päätös Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pykälät: 119-121, 123-128

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

HVal 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

Pykälät ja valituskieltojen perusteet: §

Hankinta-oikaisu- ja valitusosoitus hankintalain mukaan:

Pykälät: §

Aika: 14 päivää

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 43300 Faksi: 029 56 43314

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusosoitus maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaan:

Pykälät: §

Aika: 30 päivää

Itä-Suomen hallinto-oikeus Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Puistokatu 29, 70100 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite, postiosoite ja sähköpostiosoite.

Hirvensalmen kunnanhallitus

Osoite: Keskustie 2, 52550 Hirvensalmi

Puhelin: (015) 727 111

Sähköposti: hirvensalmi@hirvensalmi.fi

Pykälät: § 122, 124-126

Aika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.