SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 5 / 2022

Kokousaika 14.12.2022 klo 15.00 – 15:32

Kokouspaikka Kunnanvirasto, valtuustosali

ASIAT

1.	34 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	……83
2.	35 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	……83
3.	36 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	……84
4.	37 §	Päätösten antamispäivä kokousasioissa	……84
5.	38 §	Lausunnon antaminen Puulan rantaosayleiskaavan muutosluonnokseen ja OAS:iin tilalla 97–421–2–43 Harjankallio	……85
6.	39 §	Lausunnon antaminen Länsiosan rantaosayleiskaavan muutosluonnokseen ja OAS:iin tiloilla 97–416–2–79 Särkelä ja 97–416–3–63 Palsi	……86
7.	40 §	Lausunnon antaminen Kirkonkylän seudun ja Vilkonharju - Liukonniemen osayleiskaavan muutosluonnokseen ja OAS:iin tiloilla 97–418–7–43 Rajapelto, 97–418–7–49 Pöyrynpelto ja 097-418-7-156 Kesäniitty	……87
8.	41 §	Lausunnon antaminen Urmaslahden asemakaavan muutos- ja laajennusluonnokseen ja OAS:iin tiloilla 97–418–7–43 Rajapelto, 97–418–7–49 Pöyrynpelto ja 097-418-7-156 Kesäniitty	……88
9.	42 §	Ilmoitusasiat	……89
10.	43 §	Kokouksen päättäminen	……89
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	…….90 - 91

PÖYTÄKIRJA 5 / 2022

Kokousaika 14.12.2022 klo 15:00-15:32

Läsnä olleet jäsenet	Sami Luntta	puheenjohtaja
	Anni Kuitunen	varapuheenjohtaja
	Markku Ruottinen	
	Sirpa-Helena Pesonen	
	Tarja Kesti	
Muut läsnä olleet	Petri Luukkonen	rakennustarkastaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
34 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
35 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin

Pöytäkirjan allekirjoitus

_____	_____
Sami Luntta	Petri Luukkonen
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika ___/___/2022

_____	_____
Sirpa-Helena Pesonen	Markku Ruottinen

Pöytäkirja on pidetty nähtävillä 21.12.2022

_____
Saila Valkonen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk
36 §

Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ KOKOUSASIOISSA

Rak.ltk
37 §

Rak.tark. Tässä kokouksessa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi 20.12.2022 jälkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN JA OAS:IIN TILALLA 097-421-2-43 HARJANKALLIO

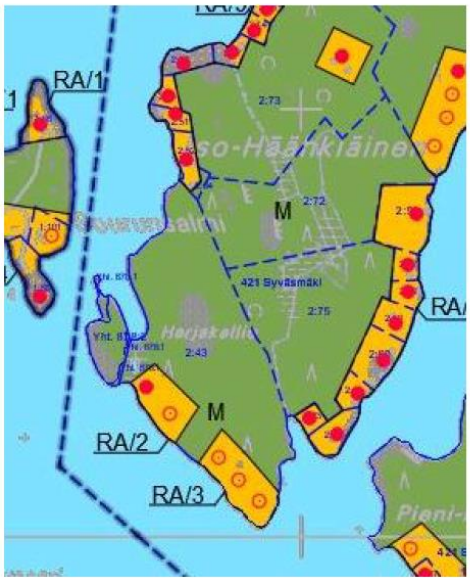
Rak.ltk
38 §

Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa 2.1.2023 mennessä.

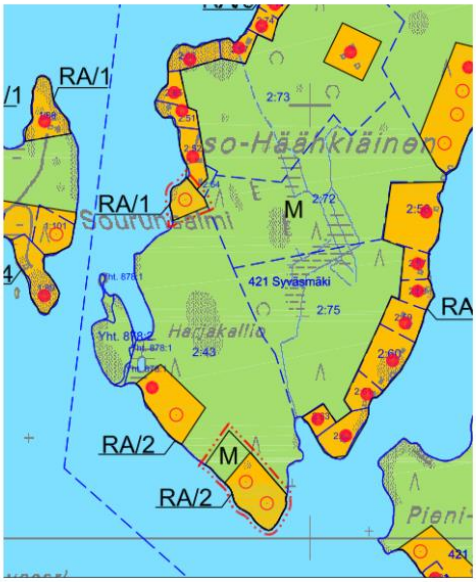
Puulan rantaosayleiskaavan muutos koskee Hirvensalmella Harjankallio tilaa 97–421–2–43. Tila sijaitsee Puulan rannalla Iso-Häähkiäisen eteläosassa. Kaavamuutos on lähtenyt maanomistajan aloitteesta.

Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää yhden rakennuspaikan sijaintia rakennettavuudeltaan parempaan kohtaan noin 600 metriä pohjoiseen M-alueelle.

Kaavamuutoksen tarve on lähtenyt lomarakennuspaikan maaomistajan tarpeesta saada toinen rakennuspaikka omistamansa rakennuspaikan viereen. Alueen maanomistajat ovat solmineet esisopimuksen rakennuspaikan kaupasta ja yleiskaavamuutoksen vireille laittamisesta.



Kuva 1: Voimassa oleva kaavakartta



Kuva 2: kaavamuutos

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja OAS:ista.

Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN LÄNSIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN JA OAS:IIN TILOILLA 97–416–2–79 SÄRKELÄ JA 97–416–3–63 PALSI

Rak.ltk
39 §

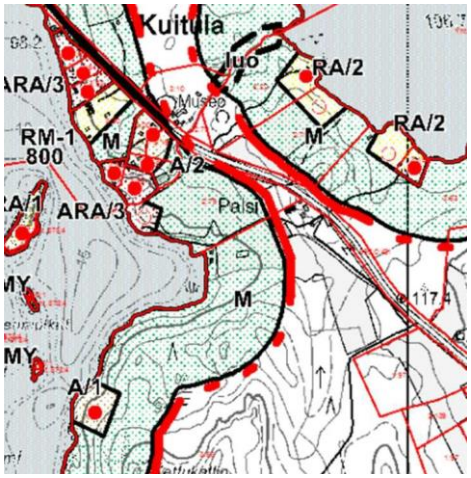
Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa 2.1.2023 mennessä.

Länsiosan rantaosayleiskaavan muutos koskee Kuitulan kylän tiloja 2:79 Särkelä ja 3:63 Palsi. Suunnittelualue sijaitsee Suonteen Terhinselän itärannalla.

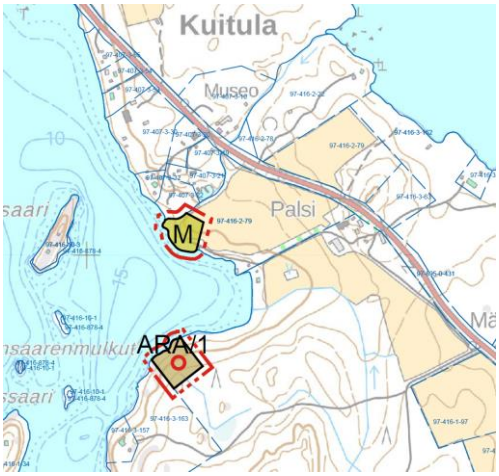
Kaavamuutos on lähtenyt maanomistajan aloitteesta.

Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on siirtää yksi rakennuspaikka rakentamiseen paremmin soveltuvalle alueelle, jonne kulku voidaan osoittaa muualta kuin talouskeskuksen kautta.

Alueella ei ole asema- tai ranta-asemakaavoja. Uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta, eikä mitoitusta siten muuteta.



Kuva 1: Voimassa oleva kaavakartta



Kuva 2: kaavamuutos

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark.

Muutos vaikuttaa myös olemassa olevaan ARA/3 rantarakennuskorttelin korttelimerkintään, josta siis poistuu yksi rakentamaton rakennuspaikka. Kaavamuutokseen on korjattava korttelimerkintä ARA/2, muutoin rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja OAS:ista.

Päätös

Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN KIRKONKYLÄN SEUDUN JA VILKONHARJU – LIUKONNIEMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN JA OAS:IIN TILOILLA 97–418–7–43 RAJAPELTO, 97–418–7–49 PÖYRYNPELTO JA 97-418-7-156 KESÄNIITTY

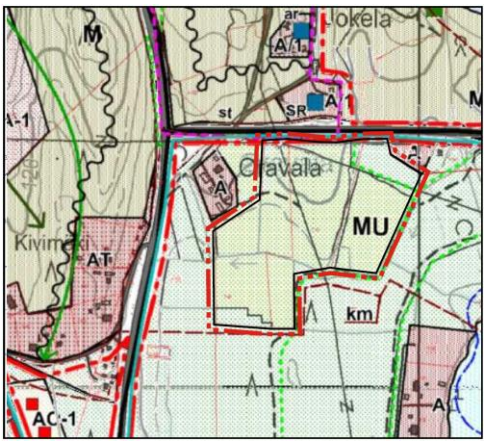
Rak.ltk
40 §

Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa 2.1.2023 mennessä.

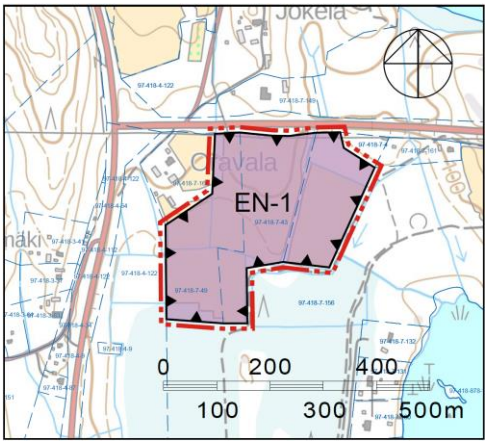
Suur-Savon Sähkö vahvistaa Järvi-Suomen sähköntuotantoa ja on päättänyt toteuttaa aurinkovoimalan Hirvensalmelle. Aurinkovoimala rakentuu 9 200 paneelista, joiden huipputeho on noin 5 MW. Pinta-alaa voimalalla tulee olemaan noin 9 hehtaaria.

Voimala on tarkoitus rakentaa Hirvensalmentien ja Otavantien risteyksen läheisyyteen. Hirvensalmen kunta omistaa maan, johon aurinkovoimala on suunniteltu. Alueelle on ennen rakentamista tehtävä yleiskaavamuutos ja asemakaavan laajennus. Kunnanhallitus on käsitellyt hanketta kokouksessaan 3.10.2022 § 79 ja päättänyt että kunta käynnistää yleiskaavan muutoksen ja asemakaavan laajennuksen, jotta hanke voidaan toteuttaa kaavoituksen osalta.

Muutos koskee tiloja 97–418–7–43, 97–418–7–156 ja 97–418–7–47. Tarkoitus on muuttaa osa kaavan MU- maa- ja metsätalousalueesta, jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita EN-1 energiahuollon alueeksi ja tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimapuiston sijoittaminen alueelle.



Kuva 1: Voimassa oleva kaavakartta



Kuva 2: kaavamuutos

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja OAS:ista.

Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN URMASLAHDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS- JA LAAJENNUS-LUONNOKSEEN JA OAS:IIN TILOILLA 97–418–7–43 RAJAPELTO, 97–418–7–49 PÖYRYN-PELTO JA 97-418-7-156 KESÄNIITTY

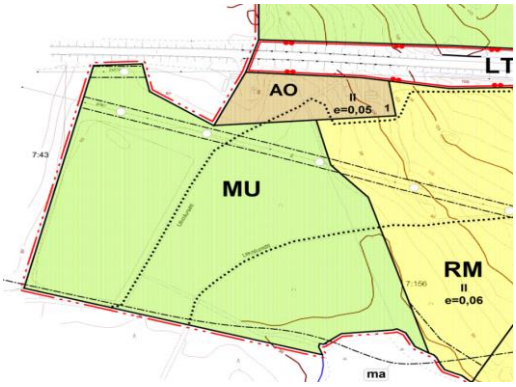
Rak.ltk
41 §

Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa 2.1.2023 mennessä.

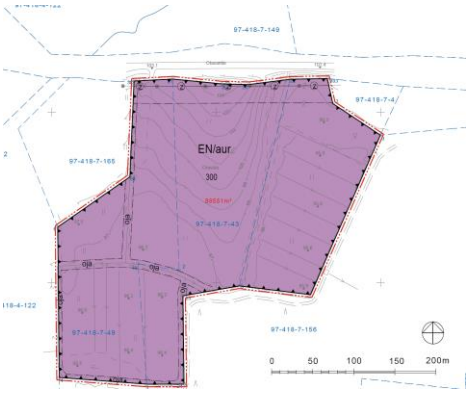
Suur-Savon Sähkö vahvistaa Järvi-Suomen sähköntuotantoa ja on päättänyt toteuttaa aurinkovoimalan Hirvensalmelle. Aurinkovoimala rakentuu 9 200 paneelista, joiden huipputeho on noin 5 MW. Pinta-alaa voimalalla tulee olemaan noin 9 hehtaaria.

Voimala on tarkoitus rakentaa Hirvensalmentien ja Otavantien risteyksen läheisyyteen. Hirvensalmen kunta omistaa maan, johon aurinkovoimala on suunniteltu. Alueelle on ennen rakentamista tehtävä yleiskaavamuutos ja asemakaavan laajennus. Kunnanhallitus on käsitellyt hanketta kokouksessaan 3.10.2022 § 79 ja päättänyt että kunta käynnistää yleiskaavan muutoksen ja asemakaavan laajennuksen, jotta hanke voidaan toteuttaa kaavoituksen osalta.

Muutos koskee tiloja 97–418–7–43, 97–418–7–156 ja 97–418–7–47. Tarkoitus on muuttaa osaa sekä laajentaa kaavaa MU-alueesta EN/aur- energiahuollon alueeksi ja täten mahdollistaa aurinkovoimapuiston sijoittaminen alueelle.



Kuva 1: Voimassa olevaa kaavakarttaa



Kuva 2: kaavamuutos

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja OAS:ista.

Päätös Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
42 § Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kunnanhallituksen pöytäkirjan ote 7.11.2022 § 88: rakennusvalvontataksan tarkistaminen

2. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät poikkeamis-, rakennus-, toimenpidelupa- ja jatkoaikapäätökset ajalta
8.10.2022 - 2.12.2022.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk
43 § Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:32.

OIKAISUVAATIMUSOHJE
Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 34 – 43

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:
§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika ma – pe 9.00–11.00 ja 12.00–15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksiin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus Minna Canthin katu 64, PL 1744 70101 KUOPIO	ita-suomi.hao@oikeus.fi puh 029 56 42502 fax 029 56 42501
Kunnallisvalitus, §§	valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, §§	valitusaika 30 päivää
MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§	valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.