Aika 29.11.2021 klo 16.00 – 18.09

Paikka valtuustosali

Käsitellyt asiat

134	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
135	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
136	Työjärjestyksen hyväksyminen
137	Kunnanvaltuuston 15.11.2021 päätösten tarkastaminen ja täytäntöönpano
138	Vanhus- ja vammaisneuvoston asettaminen
139	Suomen kuntaliiton valtuuskunnan vaali
140	Taloussuunnitelman hyväksyminen vuosille 2022 – 2024
141	Eron myöntäminen Heidi Honkaselle vaalilautakunnan jäsenyydestä/uuden jäsenen valitseminen
142	Lausunto ympäristöministeriön ehdotuksesta hallituksen esitysluonnokseksi uudeksi kaavoitus- ja rakentamislaiksi
143	Otto-oikeus viranhaltijoiden päätöksiin
144	Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Gynther Timo
Kämppi Ari, varajäsen
Liukkonen Heikki, puheenjohtaja
Luntta Pirkko
Mynttinen Maritta

Muut saapuvilla olleet

Ruhanen Aada, kunnanvaltuuston pj
Liukkonen Saara, kunnanvaltuuston I varapj
Torpo Hetta, kunnanvaltuuston II varapj
Ruhanen Seppo, kunnanjohtaja, esittelijä
Matilainen Anne, pöytäkirjanpitäjä

Poissa Eija Saintula

134 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

135 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Gynther ja Maritta Mynttinen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

_____ _____
Heikki Liukkonen Anne Matilainen
puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat, tarkastusaika __.__.2021

_____ _____
Timo Gynther Maritta Mynttinen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 7.12.2021

_____

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall § 136/ 29.11.2021

Kj Kunnanhallitus hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

KUNNANVALTUUSTON 15.11.2021 PÄÄTÖSTEN TARKASTAMINEN JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

Khall § 137/29.11.2021 KuntaL 39 § Kunnanhallitus
Kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

KuntaL 96 § 1 mom. Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta
Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa, tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kj. Kunnanhallitus panee kunnanvaltuuston päätökset 15.11.2021 täytäntöön.

Päätös Hyväksyttiin.

VANHUS- JA VAMMAISNEUVOSTON ASETTAMINEN

Khall § 138/ 29.11.2021 Kunnanhallitus on pyytänyt vanhus- ja vammaisjärjestöjä ja -yhdistyksiä tekemään ehdotuksia jäsenistä vanhus- ja vammaisneuvostoon 29.10.2021 mennessä.

Lisäksi on pyydetty ESSOTE:a ja Hirvensalmen seurakuntaa nimeämään edustaja sekä hänelle varahenkilö vanhus- ja vammaisneuvostoon. ESSOTE:n edustaja toimii vanhus- ja vammaisneuvoston sihteerinä.

Vanhus- ja vammaisneuvostossa on kuusi varsinaista jäsentä ja varsinaisten jäsenten lisäksi Essote:n ja kunnanhallituksen edustaja.

Määräaikaan mennessä oman ehdotuksensa tekivät:
- Eläkeliiton Hirvensalmen yhdistys ry:
Varsinainen jäsen Maiju Pekurinen ja varajäsen Viena Tolamo
- Hirvensalmen Eläkkeensaajat ry:
Varsinainen jäsen Kaija Selander ja varajäsen Marja Leena Björninen
- Hirvensalmen Sotaveteraanit ry:
Varsinainen jäsen Pirjo Kiesilä, varajäsen Pirjo Lehtinen
- Mikkelin seudun kehitysvammaisten tuki ry:
Varsinainen jäsen Juhani Manninen ja varajäsen Satu Nikulainen
- Punaisen Ristin Hirvensalmen osasto:
Varsinainen jäsen Sirpa-Helena Pesonen ja varajäsen Hannele Vitikainen
- Hirvensalmen seurakunta
varsinainen jäsen Iina Mähönen
-Mikkelin seudun omaishoitajat:
varsinainen jäsen Pirkko Huotari, varajäsen Kati Partti
-Etelä-Savon Allergia, Iho ja Astma ry
varsinainen jäsen Pirkko Luntta

Essoten henkilö nimetään myöhemmin.

Kj. Kunnanhallitus nimeää ehdokkaita nimenneistä organisaatioista kuusi varsinaista jäsentä ja heille varahenkilöt.

Kunnanhallitus valitsee oman edustajansa vanhus- ja vammaisneuvostoon.

Päätös Kunnanhallitus valitsi vanhus- ja vammaisneuvostoon seuraavat varsinaiset jäsenet ja varajäsenet
- varsinainen jäsen Maiju Pekurinen Eläkeliiton Hirvensalmen yhdistys ry, varajäsen Kaija Selander Hirvensalmen Eläkkeensaajat ry

- Hirvensalmen Sotaveteraanit ry:
Varsinainen jäsen Pirjo Kiesilä, varajäsen Pirjo Lehtinen
- Mikkelin seudun kehitysvammaisten tuki ry:
Varsinainen jäsen Juhani Manninen ja varajäsen Satu Nikulainen
- Punaisen Ristin Hirvensalmen osasto:
Varsinainen jäsen Sirpa-Helena Pesonen ja varajäsen Hannele Vitikainen
- Hirvensalmen seurakunta
varsinainen jäsen Iina Mähönen
-Mikkelin seudun omaishoitajat:
varsinainen jäsen Pirkko Huotari, varajäsen Kati Partti

Kunnanhallituksen edustajaksi valittiin Pirkko Luntta.

Pirkko Luntta ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

SUOMEN KUNTALIITON VALTUUSKUNNAN VAALI

Khall § 139/29.11.2021

Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä eli 15.11. - 31.12.2021 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Kaakkois-Suomen vaalipiiristä valitaan 5 jäsentä ja 5 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2016) vastaava äänimäärä. Hirvensalmen kunnan äänimäärä on 2279.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän.

Liite 1

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet.

Valtuuston sihteeri vie kunnan äänestystuloksen eli kunnasta ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

Kj. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Kaakkois-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Päätös Hyväksyttiin.

TALOUSSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN VUOSILLE 2022 – 2024

Khall § 140/29.11.2021 Taloussuunnitelma vuosille 2022 - 2024 on laadittu kuntalain ja kirjanpitolautakunnan taloussuunnitelman laadinnasta antamien ohjeiden mukaisesti.

Taloussuunnitelma käsittää käyttötalous-, tuloslaskelma-, rahoitus- ja investointiosat.

Kuntatalouden yleistä kehitystä ja Hirvensalmen kunnan talouden näkymiä on kuvattu tarkemmin taloussuunnitelmassa.

Vuoden 2022 talousarviota laadittaessa on lähdetty siitä periaatteesta, että vuoden 2021 hyväksyttyihin menoihin lisätään arvioidut sopimusten mukaiset palkkakustannusten korotukset 1,2 %:n suuruisina ja poistojen muutokset joko lisäävänä tai vähentävänä tekijänä.

Käyttötalouden menot laskevat 1,1 % kuluvan vuoden talousarvion tasosta ja nettomenot kasvavat 2,9 %.

Vuoden 2017 alusta lukien kunnan sosiaali- ja terveyspalvelut on tuottanut Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä. Kuntayhtymä on laskuttanut vuoden 2021 kuntaosuuden arviolaskutuksena. Todellisista vuoden 2021 sosiaali- ja terveydenhuollon menoista ei ole tällä hetkellä täsmällistä tietoa ja lopullinen kuntalaskutuksen suuruus selvinnee vasta Essoten tilinpäätöksen valmistuttua. Essoten talouden toteutuminen voi vaikuttaa kunnan talouteen merkittävästi. Vuoden 2022 määrärahavaraukset perustuvat arvioon.

Kunnan talousarviossa ei ole sosiaali- ja terveystoimen menoihin merkitty mahdollisesta Essoten palkkaharmonisoinnista johtuvia menoja. Harmonisointikustannukset eivät ole täsmentyneet ja niiden tosiasiallinen taso on vaihdellut lähes viikoittain. Hirvensalmen kunnan osuus palkkaharmonisointimenoista voi olla 400-900.000 euroa.

Koronapandemian aiheuttamat taloudelliset vaikutukset tulevat vaikuttamaan arvaamattomasti kuntatalouteen tänä ja mahdollisesti myös ensi vuonna. Koronan taloudelliset vaikutukset näkyvät ennen kaikkea sosiaali- ja terveystoimen menojen kasvuna. Valtio on luvannut korvata koronakustannukset 100 %:sti kunnille. Tämän vuoksi koronasta aiheutuvat valtion suoran korvauksen piiriin kuuluvat menot mm. testaukseen ja hoitovelan purkamiseen tullaan käsittelemään nk. talousarvion teknisenä ylityksenä vastaavan tulon perusteella. Näitä arvioidaan olevan Hirvensalmen kohdalla n. 0,5 milj. euron edestä vuonna 2022.

Vuonna 2010 käynnistynyttä työllisyyshanketta jatketaan ja siihen on varattu käytettäväksi 155 000 euroa. Työmarkkinatuen kuntaosuuteen on varattu 90 000 euroa.

Vesi- ja jätehuollon tehtäväalueella on vesihuoltoinvestointien avustamiseen varattu 21 600 euron määräraha.
Vuokratuloja Hirvensalmen Vesi Oy:ltä on merkitty 170 000 euroa vuonna 2008 laaditun vuokrasopimuksen mukaisesti.

Yksityisteiden perusparantamisiin on varattu 20 000 euron määräraha. Puulan lautan kunnossapitoavustukseen on varattu 36 000 euron määräraha.

Kunnan tulojen kehittymiseen vaikuttavat keskeisesti veroperusteiden ja kuntien tulopohjan muutokset. Talousarvio on laadittu 20 tuloveroprosentin mukaisesti. Tuloverotilitysten ja yhteisöverotulojen arvioidaan kasvavan kuluvan vuoden tasosta hieman.

Verotuloja arvioidaan kertyvän 8,32 milj. euroa, joka on 4,6 % enemmän kuin kuluvan vuoden talousarviossa.

Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän 7,54 milj. euroa eli 1,1 % enemmän kuin tämän vuoden talousarviossa.

Vuoden 2022 vuosikate on positiivinen 484 896 euroa, joka kattaa poistot. Vuosiin 2023 - 2024 liittyy niin paljon epävarmuustekijöitä, että taloussuunnitelman mainittuja vuosia koskevaa esitystä on pidettävä vain suuntaa antavana ja tavoitteellisena.

Kunnalla ei ole katettavia alijäämiä.

Talousarvion osalta kriittisiä kohtia ovat työttömyyden kehitys ja työllisyydenhoidon kustannusten siirtyminen enenevässä määrin kuntien vastuulle sekä sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuskehitys.

Vuoden 2022 talousarviossa investointien loppusumma on 830 000 euroa. Investointien rahoitusosuuksien arvioidaan olevan 176 000 euroa, jolloin nettoinvestoinnit ovat 654 000 euroa.

Olemassa olevan rakennuskannan ylläpitämiseen on varattu 50 000 euroa ja elinkeinoinvestointeihin on merkitty 160 000 euroa, joka on tarkoitettu Kissakosken kalasataman perustamisinvestointiin. Hankkeeseen saadaan ELY:n investointitukea 96 000 euroa.

Lahnaniemen koulun LVI-töitä varten on vuodelle 2022 varattu 15 000 euron määräraha

Kaavateiden rakentamiseen ja kunnostamiseen on varattu 15 000 euroa. Määräraha käytetään teiden päällystämiseen, suunnitteluun ja korjauksiin.

Puistojen ja yleisten alueiden rakentamiseen vuodelle 2022 on varattu 30 000 euroa.

Vesi- ja jätehuollon rakentamiseen varattu määräraha 360 000 euroa käytetään lietteen kuivausjärjestelmän uusimiseen, sako- ja umpilietteen vastaanottopisteeseen, vesitornin saneeraukseen ja Allinkujan ja Pajutien vesihuoltoon.

Vuonna 2021 ei ole otettu lainaa. Talousarviolainojen määrä lisääntyy 169 104 eurolla vuonna 2022.

Vuoden 2022 lopussa arvioidaan kunnan lainamäärän olevan 79 euroa/asukas.

Liite 2 — Taloussuunnitelma vuosille 2022 - 2024 on liitteenä 2.

Kj — Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 2 olevan taloussuunnitelman vuosille 2022 - 2024 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös — Hyväksyttiin.

ERON MYÖNTÄMINEN HEIDI HONKASELLE VAALILAUTAKUNNAN JÄSENYYDESTÄ/UUDEN JÄSENEN VALITSEMINEN

Khall § 141/29.11.2021 Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.10.2021 § 120 valinnut Heidi Honkasen vaalilautakunnan jäseneksi.

Heidi Honkanen hakee eroa vaalilautakunnan jäsenyydestä 18.11.2021 vastaanotetulla kirjeellä.

Kj Kunnanhallitus myöntää eron Heidi Honkaselle vaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee jäsenen vaalilautakuntaan hänen tilalleen.

Päätös Kunnanhallitus myönsi eron Heidi Honkaselle vaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsi Tarja Kestin vaalilautakunnan uudeksi jäseneksi.

LAUSUNTO YMPÄRISTÖMINISTERIÖN EHDOTUKSESTA HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSEKSI UUDEKSI KAAVOITUS- JA RAKENTAMISLAIKSI

Khall § 142/29.11.2021 Ympäristöministeriö pyytää 7.12.2021 mennessä lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislailla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat paatokset ja prosessit tukeutuvat.

Kuntaliitto, C 21 -kaupungit ja maakuntaliitot ovat esittäneet lokakuun aikana julkilausumissaan, että lainvalmistelu on keskeytettävä.

Materiaali: Lausunto - Lausuntopalvelu

Kj. Kunnanhallitus antaa lausuntonaan seuraavaa:

Yleistä

Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) on kuntien näkökulmasta edelleen varsin toimiva, eivätkä luonnoksessa esitetyt muutokset yhteisvaikutukseltaan näyttäisi olevan omiaan sitä parantamaan. Lakiluonnosta uudeksi kaavoitus- ja rakentamislaiksi (KRL) ei tule viedä eteenpäin nykymuodossaan eikä tarvittavien muutosten tekeminen ja niiden vaikutusten arvioiminen näyttäisi olevan mahdollista kaavaillussa aikataulussa.

Monia lakihankkeella tavoiteltuja asioita voitaisiin saavuttaa paremmin toimintatapoja kehittämällä ja valtion rahoituksen suuntaamisella kuntien kehittämistoimiin - pitkälti jo nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain puitteissa. On totta, että nykyistä MRL:a on muutettu ja täydennetty jo useampaan kertaan. Tämä ei kuitenkaan poista sitä tosiasiaa, että lain keskeiset alueidenkäytön ja rakentamisen periaatteet ovat pääosin ajantasaisia ja toimivia. Nykyisessä laissa ei ole sellaisia polttavia lainuudistustarpeita, jotka vaatisivat kiirehtimistä perus-

teellisen lakivalmistelun kustannuksella. Mahdolliset pakottavat korjaustarpeet lainsäädäntöön voitaisiin toteuttaa esitettyä hallittavampina ja rajatumpina kokonaisuuksina.

Uudistus näyttäytyy monessa kohdin valtionhallinnon vallan kasvattamisena kuntien itsehallinnon kustannuksella. Esimerkiksi ELY-keskusten roolia valvonnassa ei ole tarpeen palauttaa, vaan ELY-keskuksen roolin tulisi olla edelleen konsultoiva sekä eri tavoitteita yhteensovittava.

Keskeisenä ehdotuksena luonnoksessa on kuntien ja maakuntien liittojen tuottamien rakennetun ympäristön tietojen tietorakenteiden yhtenäistäminen ja tiedon koneluettavuus sekä prosessien sähköistäminen. Tavoite on kannatettava, mutta sen toteuttaminen haaste etenkin niille kunnille, joilla ei ole itsellään riittäviä resursseja ja osaamista sen saavuttamiseksi.

Alueidenkäyttö

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden asema vahvistuisi lakiluonnoksessa suhteessa kaavoitukseen. Maakuntakaava toimii varsin hyvin nykyisellään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kuntakaavoituksen välisenä välittäjänä. Tämän vuoksi myöskään maakuntakaavoituksen oikeusvaikutteisuutta ei tule kaventaa.

Esitetyssä muodossa maakuntakaavoituksella ei tulevaisuudessa enää pystyttäisi ohjaamaan ja yhteensovittamaan aluetalouden, luonnonvarojen kestävän käytön ja uusiutuvan energianhuollon kannalta keskeisiä maankäytön ratkaisuja. Tämän seurauksena suunnitteluvastuuta siirtyisi kunnille, mikä ei ole oikeanlainen kehityssuunta. Myös lakiehdotuksen vaikutusten arvioinnissa todetaan, että muutos todennäköisesti lisää tarvetta inventointien, kartoitusten ja selvitysten tekemiseen kuntien toimesta kuntakaavoituksen yhteydessä, koska nykytilanteessa kunnat hyödyntävät pitkälti maakuntien liittojen toimesta laadittuja aineistoja oman kaavoitustyönsä lähtöaineistona ja perusselvityksinä.

Maakunta- ja yleiskaavoja koskeva siirtymäsäännös vaikuttaisivat tosiasiassa taannehtivan luonteisesti lainvoimaisiin maakuntakaavapäätöksiin, mikä ei ole periaatteellisesti hyväksyttävää, minkä lisäksi siitä aiheutuisi ongelmallisia tulkintatilanteita käytännössä.

Lakisääteinen kaupunkiseutusuunnitelma aiheuttaisi päällekkäistä suunnittelua tai jäykistäisi jo nykyisellään hyvin toimivaa prosessia tarpeettomasti. Kaupunkiseutusuunnittelu voitaisiin vallan hyvin toteuttaa maakuntakaavoituksessa tai kuntien vapaaehtoisena sopimuspohjaisena suunnitteluna.

On hyvä, että jatkossakin yleiskaavoitus ja asemakaavoitus säilyisivät omina suunnitelmamuotoinaan. Tällöin yleiskaavoituksen merkitys alueiden käytön suunnittelujärjestelmässä säilyisi vahvana. Lain valmistelussa mukana ollut yksi kuntakaavamuoto olisi ollut omiaan hämärtämään pitkäjänteisen suunnittelun roolia ja siirtämään suunnittelua entistä enemmän hankekaavoituksen suuntaan.

Aiempaa täsmällisemmin ilmaistut laadulliset yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen tavoitteet lisäisivät kunnille vaikeasti huomioitavia vaatimuksia ja selvitystaakkaa. Uusia tai aiempaa täsmällisempiä vaatimuksia annettaisiin palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden saavutettavuutta, liikennejärjestelmän toimivuutta, keskusta-alueiden palveluiden kehittämisedellytyksiä, viherrakenteen jatkuvuutta, asuntotuotannon riittävyyden ja monipuolisuuden edellytyksiä, asuinalueiden välisen haitallisen eriytymiskehityksen ehkäisyä, kiertotalouden edellytyksiä sekä luonnon monimuotoisuuden turvaamista ja vaalimista koskien.

Maapolitiikka

Lakiluonnos sisältää nimenomaisia menettelyvelvoitteita maapolitiikan ohjelman laatimiseen ja tiedottamiseen liittyen. Lisäksi laissa olisi nimenomaisia velvoitteita maapolitiikan toimien seurantaan, raportointiin ja näistä tiedottamiseen liittyen. Pitkäjänteinen ja ennakoitava maapolitiikka on kannatettavaa, mutta siihen liittyvistä prosesseista ei tule tehdä liian raskaita.

Maankäyttösopimusten osalta lakiluonnos on sekava ja luo tarpeettomasti uusia termejä. On epäselvää, miten eri rinnakkaisiin termeihin sidottuja velvoitteita käytetään toisiin termeihin liittyen. Esitys vaarantaa nykyisten maankäyttösopimusten toimivan käytön osana kunnan maapolitiikkaan kuuluvien tehtävien hoitamista.

Katualueen ilmaisluovutusvelvollisuutta ei tulisi poistaa. Ilmaisluovutusvelvollisuuden poistaminen tulisi siirtämään katualueen hankintakustannukset alueen kaikkien maanomistajien yhteisesti maksettavaksi osana kunnan perimää maankäyttömaksua. Vaihtoehtoisesti nousevat maanhankintakustannukset siirtyisivät kaikkien veronmaksajien yhteisesti maksettavaksi.

Rakentaminen

Esitysluonnos sisältää joitakin pienimuotoisia rakentamisen viranomaisvalvontaa sujuvoittavia muutoksia, kuten suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyyksien keskitetyn arvioinnin, sekä ilmastonmuutoksen torjunnan kannalta tarpeellisia uusia menettelyjä, kuten rakennuksen vähähiilisyyttä koskevan uuden olennaisen teknisen vaa-

timuksen. Nämä voitaisiin vallan hyvin toteuttaa nykylakia päivittämällä.

Lisäksi mukana on lukuisia isoja ja pieniä rakentamisen viranomaisvalvontaan ja sen järjestämiseen liittyviä muutoksia, joiden yksityiskohdat ja niillä saavutettavat käytännön hyödyt jäävät esityksen valossa osin epäselviksi. Esitetyt muutokset edellyttäisivät kunnilta merkittäviä muutoksia ja toimenpiteitä ja lisäävät rakennusvalvonnan tehtäviä. Mm. rakennusvalvonnan järjestäminen kahden tasoisena, lupajärjestelmään ja luvanvaraisuuden määräytymiseen esitetyt muutokset sekä sattumanvaraisten tarkastusten käyttöönotto edellyttäisivät kunnilta muutoksia toiminnan järjestämiseen ja resursointiin sekä menettelyiden, hallintosääntöjen ja rakennusjärjestysten uudistamista.

Hankkeiden vaativuuden määrittelyn, rakennuksen vähähiilisyyden arvioinnin, lupakynnyksen noston myötä lisääntyvä jälkivalvonnan tarpeen sekä uuden vastuusääntelyn voidaan katsoa osaltaan lisäävän viranomaisten tehtäviä sekä osaamisvaatimuksia. Lakivalmistelussa onkin syytä kiinnittää huomiota siihen, että lisääntyvät velvoitteet voivat aiheuttaa huomattavia lisäkustannuksia kunnille.

Päätös Hyväksyttiin.

OTTO-OIKEUS VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSIIN

Khall § 143/ 29.11.2021 Kunnanjohtajan ja hallintojohtajan ottokelpoiset päätökset ovat nähtävinä kunnanhallituksen kokouksessa. Päätöksiä esitellään tarvittaessa.

Kj. Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Khall § 144/ 29.11.2021 Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat valtion viranomaisten päätökset ja kirjeet sekä muiden yhteisöjen ym. asiakirjat tai kirjeet:

1. Sosiaali- ja terveysministeriön kirjeet 4.11.2021 VN/28134/2021 Tartuntatautilain 16 §:ssa tarkoitettu hyväksyttävä covid-19 rokotesarja
   kirje 11.11.2021 VN/28052/2021 Uudistetun hybridistrategian toimintasuunnitelman täysimääräinen soveltaminen
2. Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus päätös tukihakemukseen 28.10.2021 hanke nro 180491
3. Etelä-Savon maakuntaliitto maakuntavaltuuston pöytäkirja 19.10.2021
4. Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 4.11.2021
5. Etelä-Savon pelastuslautakunnan pöytäkirja 12.10.2021
6. Mikkelin seudun ympäristölautakunnan pöytäkirjaote 17.11.2021 § 113 Ympäristöterveydenhuollon mahdollinen siirtäminen hyvinvointialueen hoidettavaksi
7. Sonkajärven kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 1.11.2021 § 64 Itä-Suomen päihdehuollon ky:n viimeisen tilinpäätöksen hyväksyminen
8. Kiteen kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote 15.11.2021 § 84 Itä-Suomen päihdehuollon ky:n viimeisen tilinpäätöksen hyväksyminen
9. Hartolan kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 15.11.2021 § 79 Itä-Suomen päihdehuollon ky:n viimeisen tilinpäätöksen hyväksyminen
10. Heinäveden kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 15.11.2021 § 84 Itä-Suomen päihdehuollon ky:n viimeisen tilinpäätöksen hyväksyminen
11. Enonkosken kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 16.11.2021 § 47 Itä-Suomen päihdehuollon ky:n viimeisen tilinpäätöksen hyväksyminen
12. Vieremän kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 8.11.2021 § 65 Itä-Suomen päihdehuollon ky:n viimeisen tilinpäätöksen hyväksyminen
13. Juvan kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 15.11.2021 § 74 Itä-Suomen päihdehuollon ky:n viimeisen tilinpäätöksen hyväksyminen
14. Vaalijalan ky hallituksen pöytäkirja 27.10.2021
15. Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 19.10.2021
16. Sivistyslautakunnan pöytäkirja 20.10.2021
17. Teknisen lautakunnan pöytäkirja 22.10.2021

Kj Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi. Asiakirjat ja kirjeet eivät aiheuta enempiä toimenpiteitä.

Päätös Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pykälät: 134-137, 139- 140, 142-144

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

HVal 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

Pykälät ja valituskieltojen perusteet: §

Hankintaoikaisu- ja valitusosoitus hankintalain mukaan:

Pykälät: §
Aika: 14 päivää
Markkinaoikeus
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 43300 Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusosoitus maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaan:

Pykälät: §
Aika: 30 päivää
Kuopion hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Puistokatu 29, 70100 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500 Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: kuopio.hao@oikeus.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite, postiosoite ja sähköpostiosoite.

Hirvensalmen kunnanhallitus
Osoite: Keskustie 2, 52550 Hirvensalmi
Puhelin: (015) 727 111 Faksi: (015) 451 320
Sähköposti: hirvensalmi@hirvensalmi.fi

Pykälät: § 138, 141
Aika:14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjanotteeseen liitetään yksityiskohtaisempi oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus