

SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 1 / 2018

Kokousaika 16.1.2018 klo 15.00 – 16.10

Kokouspaikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

ASIAT

1.	1 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	.....2
2.	2 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	.....2
3.	3 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	.....3
4.	4 §	Päätösten antamispäivä lupa-asiassa	.....3
5.	5 §	Rakennuslautakunnan kokoukset vuonna 2018	.....4
6.	6 §	Rakennuslautakunnan pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen vuonna 2018	.....5
7.	7 §	Rakennustarkastajan toimisto aika vuonna 2018	.....6
8.	8 §	Lupapäätösten ilmoittaminen ja päätösten antaminen vuonna 2018	.....7
9.	9 §	Rakennuslautakunnan arvopostin kuittaus vuonna 2018	.....8
10.	10 §	Lausunnon antaminen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotukseen koskien kortteleita 103 ja 104	.....9 - 11
11.	11 §	Lausunnon antaminen Itäosan rantayleiskaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koskien tilaa Timo Suutarisen yhteismetsä kiinteistötunnus 097-874-4-1	.....12 - 13
12.	12 §	Ilmoitusasiat	.....14
13.	13 §	Muut asiat Rakennustarkastaja esittelee vuoden 2017 rakennusvalvonnan tilastot	.....14
14.	14 §	Kokouksen päättäminen	.....15
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	.....16 - 17

PÖYTÄKIRJA 1 / 2018

Kokousaika 16.1.2018 klo 15.00 – 16.10

Läsnä olleet jäsenet Kari Kalkasmaa puheenjohtaja
Pekka Lampila
Hetta Torpo
Sirpa-Helena Pesonen

Muut läsnä olleet Pepe Hölttä kunnanhallituksen edustaja
Heikki Liukkonen kunnanhallituksen puheenjohtaja
Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja
pöytäkirjanpitäjä

Poissa Esa Ruhanen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
1 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
2 § Rak.tark. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Lampila ja Sirpa-Helena Pesonen.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Kari Kalkasmaa
Puheenjohtaja

Petri Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastaja ja tarkastusaika ___ / ___ 2018

Pekka Lampila

Sirpa-Helena Pesonen

Pöytäkirja pidetty nähtävillä 24.1.2018

Sanna Pöntinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

3 §

Rak.tark.

Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA

Rak.ltk

4 §

Rak.tark.

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi julkipanon jälkeen 24.1.2018.

Päätös

Hyväksyttiin.

RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOKOUKSET VUONNA 2018

Rak.ltk 5 §

Hirvensalmen kunnan hallintosäännön 101 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 102 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista toimitetaan mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Esityslista on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimitella voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö § 106).

Rak.tark. Rakennuslautakunnan kokoukset pidetään tarvittaessa kuukauden kolmantena tiistaina klo 15.00 alkaen. Kokouspaikka on pääsääntöisesti kunnanhallituksen huone.

Päätös Hyväksyttiin.

RAKENNUSLAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2018

Rak.ltk
6 §

Kuntalain 140 §:n mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Rak.tark. Rakennuslautakunta päättää, että rakennuslautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ja allekirjoitetaan viimeistään viikon kuluessa kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona rakennusvalvontatoimistossa viraston aukioloaikana.

Päätös Hyväksyttiin.

RAKENNUSTARKASTAJAN TOIMISTOAIKA VUONNA 2018

Rak.ltk

7 §

Rakennustarkastaja on ollut varmimmin tavattavissa maanantaisin klo 8.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00 ja perjantaisin klo 8.00 – 11.00 välisenä aikana.

Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy rakennustarkastajan toimistoajaksi maanantain klo 8.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00 sekä perjantain klo 8.00 – 11.00.

Päätös Hyväksyttiin.

LUPAPÄÄTÖSTEN ILMOITTAMINEN JA PÄÄTÖSTEN ANTAMINEN VUONNA 2018

Rak.ltk
8 §

MRL:n 142 §
Lupapäätöksestä ilmoittaminen
- Lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen

MRA:n 97 §
Päätöksen antaminen julkipanon jälkeen
- MRL:n 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla.

Rak.tark. Päätöksen antamispäivä lupa-asiassa määrätään erikseen. Kunnan virallinen ilmoitustaulu hyväksytään kunnan rakennusvalvonnan ilmoitustauluksi. Julkipano julkaistaan myös kunnan www-sivulla tai sitä siihen rinnastettavassa verkkojulkaisussa kuten lupapiste.fi – palvelussa.

Päätös Hyväksyttiin.

RAKENNUSLAUTAKUNNAN ARVOPOSTIN KUITTAUS VUONNA 2018

Rak.ltk
9 §

Rakennuslautakunta määrää arvopostin kuittajat ja vastaanottajat.

Rak.tark. Rakennuslautakunta valtuuttaa toimistosihteeri Sanna Pöntisen ja toimistosihteeri Satu Myyryläisen kuittamaan ja nostamaan rakennuslautakunnalle tulevan arvopostin ja muut arvolähettykset.

Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN KOSKIEN KORTTELEITA 103 JA 104

Rak.ltk 22.8.2017
40 §

Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa 25.9.2017 mennessä Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Hirvensalmen keskustaajama sijaitsee Liekuneen ja Ryökäsveden välisellä kannaksella. Etäisyys alueen seudulliseen keskukseseen Mikkeliin on noin 30 kilometriä. Nykyiset korttelit 103 ja 104 muodostavat taajaman keskeisimmän alueen toimintoihin.

Kaavamuutosten tavoitteena on päivittää asemakaava vastaamaan alueen tuleviin haasteisiin sekä päivittää asemakaava yleiskaavan mukaiseksi. Kaavamuutoksilla selkiytetään korttelien ja toimintojen välistä jakoa.

Yhdyskuntarakenteen tiivistämisellä pyritään hakemaan täydennysrakentamisen vaihtoehtoja. Kevyen liikenteen tarpeet sekä järjestäytyneen pysäköinnin sijoittaminen ovat myös tavoitteena.

Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä 24.8. – 25.9.2017 välisellä ajalla.



Kuva: Ote voimassa olevasta kaavasta ja ote kaavaluonnoskartasta

Kaavaprosessi on lähtenyt liikkeelle Hirvensalmen kunnan toimesta.

Kaavamuutoksella ajan tasaistetaan asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyistä maankäyttöä. Yleiskaavan ohjausvaikutus otetaan huomioon asemakaavamuutoksissa. Kaavassa osoitetaan alueita lähipalveluille, asumiseen ja liiketoimintaan.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on n. 2,8 ha.

Suunnittelualueella ei ole muinaismuistolain tarkoittamia muinaisjään-
nöksiä. Pitäjätupa, Seurojentalo ja Käsityöasema ovat suojeltuja ra-
kennuksia. Alue kuuluu kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelualueen maanomistajana on Hirvensalmen kunta.

Muutosluonnos koskee Hirvensalmen kirkonkylän kortteleita 103 ja
104.

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnok-
sesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Hyväksyttiin.

Rak.ltk
10 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa 12.2.2018 mennessä asemakaavan muutosehdotuksesta koskien kortteleita 103 ja 104

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 24.8.- 25.9.2017. Kaavaluonnoksesta annettiin 5 lausuntoa.

Pohjois-Savon ELY:llä, Rakennuslautakunnalla, Maakuntaliitolla ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ei ole huomautettavaa. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausuntoon kaavanlaatija on antanut vastineensa.

Muistutuksia ei tullut.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 11.1. – 12.2.2018 välisellä ajalla.



Kuva: Ote voimassa olevasta kaavasta ja ote kaavaehdotuskartasta

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN ITÄOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA
JA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA KOSKIEN TILAA TIMO SUUTARISEN
YHTEISMETSÄ KIINTEISTÖTUNNUS 097-874-4-1

Rak.ltk

11 §

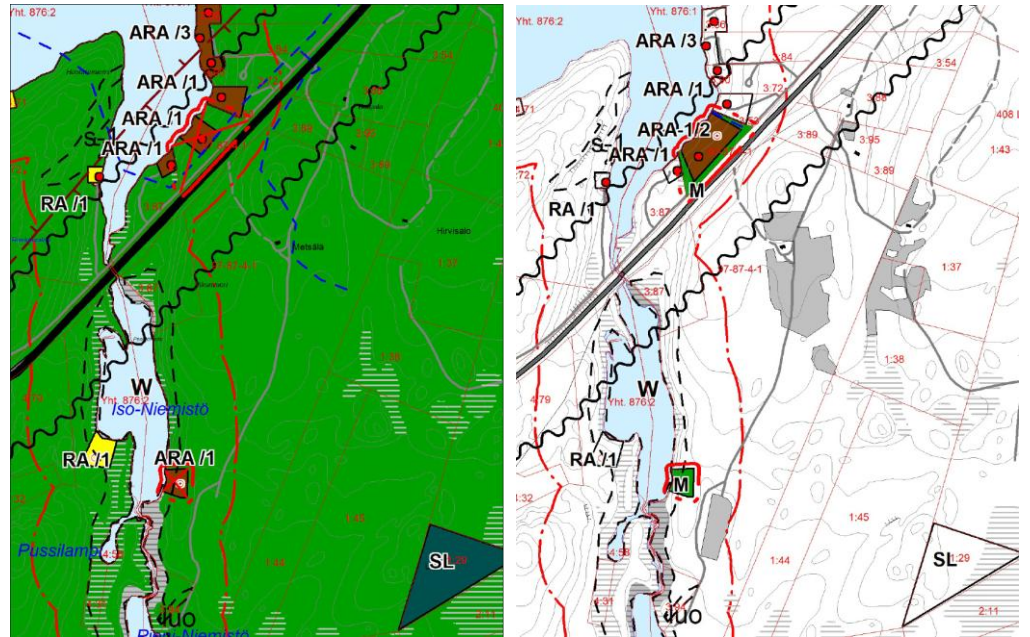
Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa 25.1.2018 mennessä Itäosan rantayleiskaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilan 097-874-4-1 omistajan aloitteesta. Aloite on käsitelty Hirvensalmen virkamiestyöryhmässä 20.11.2017. Ryhmän tekemän päätöksen mukaan Hirvensalmen kunta käynnistää Itäosan rantayleiskaavamuutoksen tilan alueella.

Yleiskaavamuutos koskee osaa tilasta Hirvensalmen kunnan Iso-Niemistö ja Kaihlanen-nimisten järvien rannalla. Alueelle on voimassa 15.6.2015 § 23 hyväksytty Hirvensalmen Itäosan rantayleiskaava.

Hakijan nykyinen kiinteistö on kaavan laatimisen aikana ollut kahtena erillisenä kiinteistönä, jotka yhteismetsän perustamisen yhteydessä on liitetty samaksi tilaksi. Kiinteistöt ovat sijainneet Iso-Niemistön ranta-alueella ja toinen Kaihlasan puolella. Molemmille on kaavassa osoitettu yksi rakennuspaikka merkinnällä ARA/1. Iso-Niemistön rakennuspaikka on todettu kuitenkin maastokäynnillä erittäin jyrkkärantaiseksi ja lisäksi koko Iso-Niemistön vesistöllä on todettu olevan luontoarvoa. Näistä syistä on todettu, että ARA/1 rakennuspaikka Iso-Niemistöltä olisi hyvä siirtää Kaihlasan puolelle. Siirtoa tukee erityisesti vielä Kaihlasan puolella tilan läpi kulkeva keskitetty kunnallistekniikka (vesijohto) sekä muiden ARA-rakennuspaikkojen sijoittuminen samalle rantaosuudelle (keskittäminen).

Kaihlasan puolella olevan tilan 97-874-4-1 ARA- rakennuspaikan rajauksia on tarkoitus tarkentaa siten, että rantaan sijoittuisi kaksi ARA-rakennuspaikkaa. Iso-Niemistön puoli jäisi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.



Kuva: Ote voimassa olevasta kaavasta ja ote kaavaluonnoskartasta

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
12 §

Rak.tark.

Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kunnanvaltuuston päätös 18.12.2017 § 70 taloussuunnitelman hyväksyminen vuosille 2018 – 2020
2. Kunnanhallituksen päätös 11.12.2017 § 159 asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi
3. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpidelupa-, maisematyölupa- ja jatkoai-
kapäätökset ajalta
11.11.2017 - 5.1.2018.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän pykälän aikana:

- esteellisyydestä ilmoitti Pekka Lampila. Ilmoitus hyväksyttiin ja hän poistui paikalta käsittelyn ajaksi.

MUUT ASIAT

Rak.ltk
13 §

Rak.tark.

Rakennustarkastaja esitteli vuoden 2017 tilastoja.

Päätös

Merkittiin tiedoksi

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk
14§

Seuraava kokous pidetään tarvittaessa 20.3.2018 kunnanhallituksen huoneessa.

Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.10.

OIKAISUVAATIMUSOHJE Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§ 9

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 1 – 8, 10 - 14

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika 8.00 – 15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.