

SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 2 / 2018

Kokousaika 20.3.2018 klo 15.00 – 16.25

Kokouspaikka Kunnanvirasto, valtuustosali

ASIAT

1.	15 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 19
2.	16 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen 19
3.	17 §	Työjärjestyksen hyväksyminen 20
4.	18 §	Päätösten antamispäivä lupa-asiassa 20
5.	19 §	Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen käsittely 21
6.	20 §	Rakennuslautakunnan katselmus taajama-alueella (ml Urmaslahti) 22
7.	21 §	Ilmoitusasiat 23
8.	22 §	Kokouksen päättäminen 23
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus24 - 25

PÖYTÄKIRJA 2/2018

Kokousaika 20.3.2018 klo 15.00 – 16.25

Läsnä olleet jäsenet Kari Kalkasmaa puheenjohtaja
Pekka Lampila
Hetta Torpo
Sirpa-Helena Pesonen

Muut läsnä olleet Pepe Hölttä kunnanhallituksen edustaja
Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja
pöytäkirjanpitäjä

Poissa Esa Ruhanen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
15 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
16 § Rak.tark. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hetta Torpo ja Pekka Lampila.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Kari Kalkasmaa
Puheenjohtaja

Petri Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika ___ / ___ 2018

Hetta Torpo

Pekka Lampila

Pöytäkirja pidetty nähtävillä 28.3.2018

Sanna Pöntinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

17 § Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA

Rak.ltk

18 § Rak.tark. Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi julkipanon jälkeen 28.3.2018.

Päätös Hyväksyttiin.

HIRVENSALMEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN KÄSITTELY

Rak.ltk
19 §

Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § mukaan jokaisen kunnan on laadittava rakennusjärjestys, joka perustuu paikallisiin oloihin ja jonka määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 15 §) ja sitä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä MRL 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja MRL 65 §:ssä ja MRA 19 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Edellinen rakennusjärjestys muutoksineen on tullut voimaan 1.5.2010. Maankäyttö- ja rakennuslaki asetuksineen on muuttunut näiden vuosien aikana, joten on ajankohtaista myös Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys päivittää vastaamaan muun muassa uudistuneita lainkohtia.

Kokouksessa esitellään rakennusjärjestysehdotus muutoksineen.

[Liite 1](#)

Rakennusjärjestysehdotus liitteenä nro 1.

Rak.tark.

Rakennuslautakunta asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRL 65 § ja MRA 19 §) ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Etelä-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon maakuntaliitto
Joutsan kunta
Kangasniemen kunta
Mikkelin kaupunki
Mikkelin kaupunki / Ympäristöpalvelut
Mäntyharjun kunta
Pertunmaan kunta

Päätös

Hyväksyttiin.

RAKENNUSLAUTAKUNNAN KATSELMUS TAAJAMA-ALUEELLA (ML URMASLAHTI)

Rak.ltk
20 §

Rakennuslautakunnan tehtävänä kunnan määräämänä viranomaisena on maankäyttö- ja rakennuslain 167 § mukaan osaltaan valvoa, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan rakennuslautakunta suorittaa ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättämisen ajankohtina. Katselmusten ajankohdasta on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennuslautakunnan päättämällä tavalla.

Rak.tark.

Rakennuslautakunta suorittaa Hirvensalmen taajama-alueella (mukaan lukien Urmaslahden asemakaava-alue) rakennusjärjestyksen mukaisen rakennetun ympäristön katselmuksen tiistaina 22.5.2018 klo 15 alkaen. Katselmuksessa ei mennä yksityisten kiinteistöjen alueille vaan lautakunta pysyy yleisillä alueilla. Katselmuksessa havainnoidaan kuitenkin yleisten alueiden lisäksi katualueilta ylimalkaista näkemää yksityisiltäkin kiinteistöiltä.

Rakennuslautakunta kuuluttaa katselmuksesta niin lehdessä kuin kunnan verkkosivuillakin. Katselmuksessa todetuista toimenpiteistä päätetään katselmuksen jälkeen pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
21 §

Rak.tark.

Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät poikkeamis-, rakennus- ja toimenpidelupa-, maisematyölu- pa- ja jatkoaikapäätökset ajalta 6.1.2018 - 9.3.2018.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk
22 §

Seuraava kokous pidetään 22.5.2018 taajama-alueen katselmoinnin jälkeen kunnanhallituksen huoneessa.

Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.25.

OIKAISUVAATIMUSOHJE
Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 15 - 22

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisäännistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika 8.00 – 15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asiansainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.