
SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 2 / 2019

Kokousaika 19.3.2019 klo 15.00 – 15.45

Kokouspaikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.

ASIAT

1.	13 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	.....	14
2.	14 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	.....	14
3.	15 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	.....	15
4.	16 §	Päätösten antamispäivä lupa-asiassa	.....	15
5.	17 §	Lausunnon antaminen Puulan rantaosayleiskaavan muutosluonnokseen ja OAS:iin koskien Pöyryn kylän tilaa Ahola kiinteistötunnus 097-418-2-17	.....	16
6.	18 §	Rakennetun ympäristön katselmus taajama- alueella (ml. Urmaslahti)	.....	17
7.	19 §	Ilmoitusasiat	.....	18
8.	20 §	Seuraava kokous ja kokouksen päättäminen	.....	19
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	.....	20 – 21

PÖYTÄKIRJA 2 / 2019

Kokousaika 19.3.2019 klo 15.00 – 15.45

Läsnä olleet jäsenet Kari Kalkasmaa puheenjohtaja
Pekka Lampila
Hetta Torpo
Sirpa-Helena Pesonen
Irma Kolster Esa Ruhasen varajäsen

Muut läsnä olleet Pepe Hölttä kunnanhallituksen edustaja
Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja
pöytäkirjanpitäjä

Poissa Esa Ruhanen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
13 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
14 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hetta Torpo ja Sirpa-Helena Pesonen.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Kari Kalkasmaa
Puheenjohtaja

Petri Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika ___ / ___ 2019

Hetta Torpo

Sirpa-Helena Pesonen

Pöytäkirja pidetty nähtävillä 27.3.2019

Sanna Pöntinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

15 §

Rak.tark.

Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA

Rak.ltk

16 §

Rak.tark.

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi julkipanon jälkeen 27.3.2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN
JA OAS:IIIN KOSKIEN PÖYRYN KYLÄN TILAA AHOLA KIINTEISTÖTUNNUS 097-418-2-17

Rak.ltk
17 §

Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Puulan rantaosayleiskaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

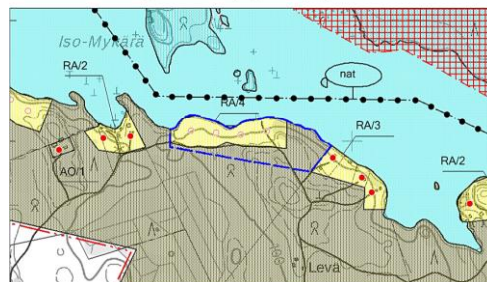
Suunnittelukohteena on tilan 97-418-2-17 ranta-alue. Kohde sijaitsee Puulaveden etelärannalla, noin 8,5 km Hirvensalmen kirkonkylältä pohjoiseen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkentaa lomarakennusten korttelialueen rajausta ottamalla huomioon kiinteistörekisterin mukainen valkama.

Kohteen lähiympäristössä on olemassa lomarakennuksia ja vakituisia asuntoja. Alueelle johtaa olemassa oleva yksityistie, Leväntie.

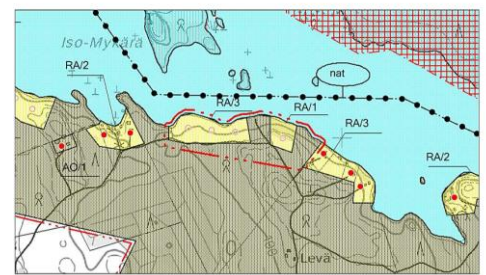
Yleiskaavan mukaisen lomarakennuksen korttelialueen läpi kulkee tie rantaan, jossa on kiinteistörekisterin mukainen, käytössä oleva venevalkama.

Tilan rantaan on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa neljän (4) lomarakennuspaikan korttelialue (RA). Yksikään rakennuspaikoista ei ole rakentunut. Kaavamuutos tehdään jotta RA- rakennuspaikat eivät sijoitu venevalkaman alueelle. Rakennuspaikat tulee kaavassa osoittaa siten, etteivät ne ole valkama-alueen päällä. Valkamaan johtaa myös kiinteistörekisteriin merkitty tieoikeus.

Puulan rantaosayleiskaava, hyväksytty 12.11.2001.



Rantaosayleiskaavan muutos tilalla 97-418-2-17 Ahola, luonnos 5.12.2018.



Kuvat 1 ja 2, kaavaote nykytilanteesta ja kaavaluonnoksesta

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Päätös Hyväksyttiin.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KATSELMUS TAAJAMA-ALUEELLA (ML URMASLAHTI)

Rak.ltk
18 §

Rakennuslautakunnan tehtävänä kunnan määräämänä viranomaisena on maankäyttö- ja rakennuslain 167 § mukaan osaltaan valvoa, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan rakennuslautakunta suorittaa ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksien ajankohdasta on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennuslautakunnan päättämällä tavalla.

Rak.tark.

Rakennuslautakunta suorittaa Hirvensalmen taajama-alueella (mukaan lukien Urmaslahden asemakaava-alue) rakennusjärjestyksen mukaisen rakennetun ympäristön katselmuksen tiistaina 21.5.2019 klo 15 alkaen. Katselmuksessa ei mennä yksityisten kiinteistöjen alueille kuin tarvittaessa ja erikseen kirjeitse ilmoitetuille maanomistajille, muutoin lautakunta pysyy yleisillä alueilla. Katselmuksessa havainnoidaan yleisten alueiden lisäksi katualueilta ylimalkaista näkemää yksityisiltäkin kiinteistöiltä.

Rakennuslautakunta kuuluttaa katselmuksesta niin lehdessä kuin kunnan verkkosivuillakin. Katselmuksessa todetuista toimenpiteistä päätetään katselmuksen jälkeen pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
19 §

Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan kunnanhallituksen 18.2.2019 15 § pöytäkirjan ote: lausunto laiturin rakentamisesta aluehallintovirastolle.

2. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät rakennus-, toimenpidelupa- ja jatkoaikapäätökset ajalta 12.1.2019 - 8.3.2019.

Päätös Merkittiin tiedoksi

SEURAAVA KOKOUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk
20 §

Seuraava kokous pidetään 21.5.2019 klo 15.00 alkaen.

Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.45.

OIKAISUVAATIMUSOHJE
Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 13 – 20

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika 9.00 – 15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asiansainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.