

SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 3 / 2018

Kokousaika 22.5.2018 klo 15.00 – 16.10

Kokouspaikka Rakennetun ympäristön katselmus, jonka jälkeen kokous jatkui Sata-  
man herkussa.

ASIAT

1.	23 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	..... 27
2.	24 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	..... 27
3.	25 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	..... 28
4.	26 §	Päätösten antamispäivä lupa-asiassa	..... 28
5.	27 §	Rakennuslautakunnan katselmus taajama-alueella (ml Urmaslahti)	....29 – 30
6.	28 §	Ilmoitusasiat	..... 31
7.	29 §	Kokouksen päättäminen	..... 31
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	....32 – 33

PÖYTÄKIRJA 3/2018

Kokousaika 22.5.2018 klo 15.00 – 16.10

Läsnä olleet jäsenet Kari Kalkasmaa puheenjohtaja  
Pekka Lampila  
Hetta Torpo  
Sirpa-Helena Pesonen  
Esa Ruhanen

Muut läsnä olleet Pepe Hölttä kunnanhallituksen edustaja  
Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja  
pöytäkirjanpitäjä

### KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk  
23 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk  
24 § Rak.tark. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Lampila ja Sirpa-Helena Pesonen.

Pöytäkirjan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Kari Kalkasmaa  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Petri Luukkonen  
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika \_\_\_ / \_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
Pekka Lampila

\_\_\_\_\_  
Sirpa-Helena Pesonen

Pöytäkirja pidetty nähtävillä 30.5.2018

\_\_\_\_\_  
Sanna Pöntinen

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

25 §

Rak.tark.

Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

## PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA

Rak.ltk

26 §

Rak.tark.

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi julkipanon jälkeen 30.5.2018.

Päätös

Hyväksyttiin.

RAKENNUSLAUTAKUNNAN KATSELMUS TAAJAMA-ALUEELLA (ML URMASLAHTI)

-----  
Rak.ltk 20.3.2018  
20 §

Rakennuslautakunnan tehtävänä kunnan määräämänä viranomaisena on maankäyttö- ja rakennuslain 167 § mukaan osaltaan valvoa, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan rakennuslautakunta suorittaa ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksien ajankohdasta on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennuslautakunnan päättämällä tavalla.

Rak.tark.

Rakennuslautakunta suorittaa Hirvensalmen taajama-alueella (mukaan lukien Urmaslahden asemakaava-alue) rakennusjärjestyksen mukaisen rakennetun ympäristön katselmuksen tiistaina 22.5.2018 klo 15 alkaen. Katselmuksessa ei mennä yksityisten kiinteistöjen alueille vaan lautakunta pysyy yleisillä alueilla. Katselmuksessa havainnoidaan kuitenkin yleisten alueiden lisäksi katualueilta ylimalkaista näkemää yksityisiltäkin kiinteistöiltä.

Rakennuslautakunta kuuluttaa katselmuksesta niin lehdessä kuin kunnan verkkosivuillakin. Katselmuksessa todetuista toimenpiteistä päätetään katselmuksen jälkeen pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----  
Rak.ltk 22.5.2018  
27 §

Rakennuslautakunta suoritti maastokatselmuksen rakennetun ympäristön hoidossa 22.5.2018 klo 15:00 – 15:45 välisenä aikana. Katselmuksesta kuulutettiin ilmoitustaululla, internetissä sekä Hirvensalmelaisessa 17.5.2018. Lautakunta ei mennyt yksityisten kiinteistöjen alueille vaan katselmoi yleisten alueiden tilaa. Katselmoinnissa kuitenkin kiinnitettiin huomiota myös yksityisten kiinteistöjen näkymiä yleisille alueille.

Rak.tark.

Pääsääntöisesti rakennuslautakunta toteaa, että Hirvensalmen taajaman ja Urmaslahden alueen yleisilme on siisti ja viihtyisä asuin-, virkistys- ja työympäristö. Kiitosta saavat ympäristön hoidosta niin kunta,

seurakunta kuin yksityisetkin maanomistajat. Joukossa on kuitenkin muutama yksittäinen kiinteistö, joiden yleisilmeeseen voisi kiinnittää parempaa huomiota. Hirvensalmen rakennuslautakunta valtuuttaa rakennusvalvontatoimiston huomauttamaan kirjallisesti kyseisten kiinteistöjen omistajia.

Päätös Hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 166 § ja 167 § sekä Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys.

## ILMOITUSASIAT

Rak.ltk  
28 §

Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät rakennus-, toimenpidelupa-, maisematyöluva- ja jatkoaikapäätökset ajalta 10.3.2018 - 11.5.2018.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

## KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk  
29 §

Seuraava kokous pidetään tiistaina 21.8.2018 klo 15 alkaen kunnanhallituksen huoneessa.

Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.10.

---

OIKAISUVAATIMUSOHJE  
Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 23 - 29

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA  
Keskustie 2  
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika 8.00 – 15.00

---

## VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asiansainen sekä kunnan jäsen.

§§

## VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Minna Canthin katu 64, PL 1744  
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi  
puh 029 56 42502  
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika     päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.