
SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 3 / 2019

Kokousaika 21.5.2019 klo 15.00 – 15.25

Kokouspaikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.

ASIAT

1.	21 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 23
2.	22 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen 23
3.	23 §	Työjärjestyksen hyväksyminen 24
4.	24 §	Päätösten antamispäivä lupa-asiassa 24
6.	25 §	Rakennetun ympäristön katselmointi taajama-alueella (ml. Urmaslahti) 25
5.	26 §	Lausunnon antaminen Puulan rantaosayleiskaavan muutosluonnokseen ja OAS:iin koskien Syväsmäen kylän tiloja Syväskallio kiinteistötunnus 97-421-1-69, Uusitalo 097-421-1-49 ja Kotilo 097-421-1-50 26
7.	27 §	Ilmoitusasiat 27
8.	28 §	Seuraava kokous ja kokouksen päättäminen 28
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus 29 - 30

PÖYTÄKIRJA 3 / 2019

Kokousaika 21.5.2019 klo 15.00 – 15.25

Läsnä olleet jäsenet Kari Kalkasmaa puheenjohtaja
Pekka Lampila
Sirpa-Helena Pesonen
Kaija Selander Hetta Torpon varajäsen
Irma Kolster Esa Ruhasen varajäsen

Muut läsnä olleet Pepe Hölttä kunnanhallituksen edustaja
Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja
pöytäkirjanpitäjä

Poissa Hetta Torpo
Esa Ruhanen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
21 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
22 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Lampila ja Kaija Selander.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Kari Kalkasmaa
Puheenjohtaja

Petri Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika ___ / ___ 2019

Pekka Lampila

Kaija Selander

Pöytäkirja pidetty nähtävillä 29.5.2019

Sanna Pöntinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

23 § Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA

Rak.ltk

24 § Rak.tark. Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi julkipanon jälkeen 29.5.2019.

Päätös Hyväksyttiin.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KATSELMOINTI TAAJAMA-ALUEELLA (ML. URMASLAHTI)

Rak.ltk 18.3.2019
18 §

Rakennuslautakunnan tehtävänä kunnan määräämänä viranomaisena on maankäyttö- ja rakennuslain 167 § mukaan osaltaan valvoa, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan rakennuslautakunta suorittaa ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksien ajankohdasta on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennuslautakunnan päättämällä tavalla.

Rak.tark. Rakennuslautakunta suorittaa Hirvensalmen taajama-alueella (mukaan lukien Urmaslahden asemakaava-alue) rakennusjärjestyksen mukaisen rakennetun ympäristön katselmuksen tiistaina 21.5.2019 klo 15 alkaen. Katselmuksessa ei mennä yksityisten kiinteistöjen alueille kuin tarvittaessa ja erikseen kirjeitse ilmoitetuille maanomistajille, muutoin lautakunta pysyy yleisillä alueilla. Katselmuksessa havainnoidaan yleisten alueiden lisäksi katualueilta ylimalkaista näkemää yksityisiltäkin kiinteistöiltä.

Rakennuslautakunta kuuluttaa katselmuksesta niin lehdessä kuin kunnan verkkosivuillakin. Katselmuksessa todetuista toimenpiteistä päätetään katselmuksen jälkeen pidettävässä kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Rak.ltk 21.5.2019
25 §

Rak.tark. Rakennuslautakunta suorittaa Hirvensalmen taajama-alueella (mukaan lukien Urmaslahden asemakaava-alue) rakennusjärjestyksen mukaisen rakennetun ympäristön katselmuksen edellisen kokouksen päätöksestä poiketen tiistaina 11.6.2019 klo 15 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN JA OAS:IIN KOSKIEN SYVÄSMÄEN KYLÄN TILOJA SYVÄSKALLIO KIINTEISTÖTUNNUS 097-421-1-69, UUSITALO 097-421-1-49 JA KOTILO 097-421-1-50

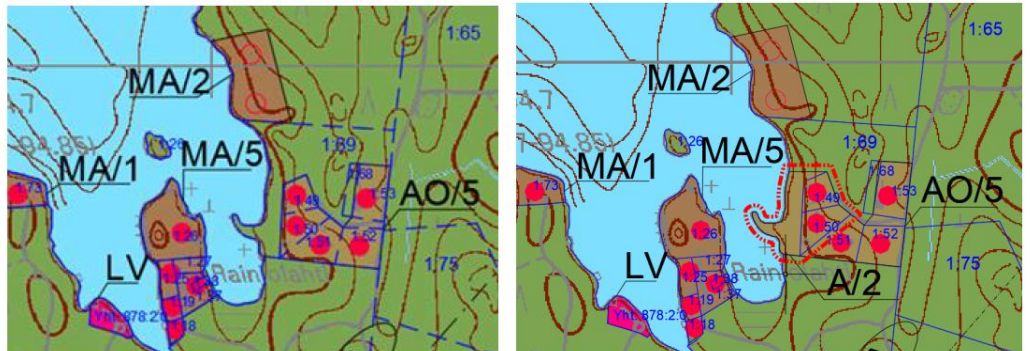
Rak.ltk
26 §

Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Puulan rantaosayleiskaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavamuutosalue sijaitsee Enolahden itärannalla noin 14 kilometriä Hirvensalmen keskustasta itään. Suunnittelualueella on kaksi olemassa olevaa asuinrakennusta, jotka sijoittuvat noin 40 metrin päähän rannasta. Rannan ja rakennusten välissä on rakentamaton metsäalue.

Kaavamuutos koskee kahden ei-omarantaisen AO – rakennuspaikan muuttamista omarantaisiksi tiloilla 1:49 Uusitalo ja 1:50 Kotilo. Kyseisten tilojen omistajat ovat ostaneet määräalat kunnan omistamasta tilasta 1:69 Syväskallio liittääkseen ne omistamiinsa tiloihin. Tilan 1:69 alue on voimassa olevassa kaavassa metsätalousvaltaista aluetta (M).

Kaavamuutoksella muodostuu asuinalue (A/2). Alla olevassa kuvassa on esitelty tilanne ennen ja jälkeen muutoksen.



Kuva 4. Ennen kaavamuutosta (vas.) ja kaavamuutoksen jälkeen (oik.)

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennusjärjestyksen ja voimassa olevan Puulan rantayleiskaavan mukaan rakennusten ja rakennelmien kuten esim. < 25 kem² saunarakennukset, huvimajat, grillikatokset tms. minimietäisyys rantaan on 10 m. Käytännössä niemekkeet, joiden läpimitta on ~ 25 m, ei voi sijoittua rakentamista. Rakennuslautakunta esittää, että kapea niemenkärki jätetään M-alueeksi. Lisäksi kaavassa on ennen muutosta ollut rakennuspaikkojen merkintä AO/5, muutoksen jälkeen merkinnät tulisi kaavassa olla A/2 ja AO/3, muutoin rakennuslautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta ja OAS:ista.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
27 §

Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät rakennus-, toimenpidelupa- ja jatkoaikapäätökset ajalta 9.3.2019 - 3.5.2019.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

SEURAAVA KOKOUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk.
28 §

Seuraava kokous pidetään 11.6.2019 klo 15.00 alkaen.
Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen
klo 15.25.

OIKAISUVAATIMUSOHJE
Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 21 – 28

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika 9.00 – 15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.