
SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 4 / 2018

Kokousaika 21.8.2018 klo 15.00 – 15.50

Kokouspaikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

ASIAT

1.	30 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	.....	35
2.	31 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	.....	35
3.	32 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	.....	36
4.	33 §	Päätösten antamispäivä lupa-asiassa	.....	36
5.	34 §	Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen käsittely		37- 42
6.	35 §	Lausunnon antaminen Itäosan rantayleiskaavan muutos- ehdotuksesta koskien tilaa Timo Suutarisen yhteismetsä kiinteistötunnus 097-874-4-1	....	43 - 45
7.	36 §	Lausunnon antaminen Liekune-Ryökäsveden rantayleis- kaavan muutosehdotuksesta koskien tilaa Niro kiinteistö- tunnus 097-412-5-112	....	46 - 47
8.	37 §	Ilmoitusasiat	.....	48
9.	38 §	Kokouksen päättäminen	.....	49
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	.....	50 - 51

PÖYTÄKIRJA 4/2018

Kokousaika 21.8.2018 klo 15.00 – 15.50

Läsnä olleet jäsenet Kari Kalkasmaa puheenjohtaja
Pekka Lampila
Hetta Torpo
Sirpa-Helena Pesonen
Irma Kolster Esa Ruhasen varajäsen

Muut läsnä olleet Heikki Liukkonen kunnanhallituksen puheenjohtaja
Pepe Hölttä kunnanhallituksen edustaja
Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja
pöytäkirjanpitäjä

Poissa Esa Ruhanen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
30 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
31 § Rak.tark. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hetta Torpo ja Irma Kolster.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Kari Kalkasmaa
Puheenjohtaja

Petri Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika ___ / ___ 2018

Hetta Torpo

Irma Kolster

Pöytäkirja pidetty nähtävillä 29.8.2018

Sanna Pöntinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

32 § Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA

Rak.ltk

33 § Rak.tark. Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi julkipanon jälkeen 29.8.2018.

Päätös Hyväksyttiin.

HIRVENSALMEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN KÄSITTELY

Rak.ltk 20.3.2018
19 §

Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § mukaan jokaisen kunnan on laadittava rakennusjärjestys, joka perustuu paikallisiin oloihin ja jonka määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 15 §) ja sitä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä MRL 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja MRL 65 §:ssä ja MRA 19 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Edellinen rakennusjärjestys muutoksineen on tullut voimaan 1.5.2010. Maankäyttö- ja rakennuslaki asetuksineen on muuttunut näiden vuosien aikana, joten on ajankohtaista myös Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys päivittää vastaamaan muun muassa uudistuneita lainkohtia.

Kokouksessa esitellään rakennusjärjestysehdotus muutoksineen.

Rakennusjärjestysehdotus liitteenä nro 1.

Rak.tark.

Rakennuslautakunta asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRL 65 § ja MRA 19 §) ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Etelä-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon maakuntaliitto
Joutsan kunta
Kangasniemen kunta
Mikkelin kaupunki
Mikkelin kaupunki / Ympäristöpalvelut
Mäntyharjun kunta
Pertunmaan kunta

Päätös

Hyväksyttiin.

Rak.ltk 21.8.2018
34 §

Rakennusjärjestysehdotus pidettiin nähtävillä 5.4. - 4.5.2018 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä lausunnon antoivat Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin kaupungin ympäristöpalvelut sekä Pohjois-Savon ELY-keskus. Pohjois-Savon ELY-keskuksen

liikenne ja infravastuualue lisättiin osallisiksi lausunnonantajiin 20.3.2018 kokouksessa esitetyistä osallisista poiketen.

Naapurikunnat eli Mikkeli, Kangasniemi, Joutsa, Pertunmaa ja Mäntyharju eivät ole lausuntoja antaneet tähän päivämäärään mennessä. Tämä voidaan tulkita siten, ettei naapurikunnilla ole ehdotukseen huomauttamista ja että rakennusjärjestyksen käsittelyä voi kunta viedä eteenpäin.

Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa ehdotuksesta.

Pohjois-Savon ELY-keskus lausunnossaan esitti tarkennuksia ja täydennyksiä seuraavasti:

”Toimenpiteiden (1-3) luvanvaraisuutta käsittelevän taulukon lisämääräykset.

Mainostoimenpiteiden (8.) osalta tulee täydentää lisämääräys mainoslaitteiden luvanvaraisuudesta maanteiden osalta (Maantielaki 52§, 52a§ ja 52b§)

3.1 Sijoittuminen / Etäisyydet

Kohdan luettelossa, jossa on esitetty rakennusten vaadittu etäisyys maantien keskilinjaan eri luokissa –maantie 20 m olla –yhdystie 20 m.

3.5 Aitaaminen ja tukimuurit

Maantiehen liittyvien väylien kohdalla tulee aitaamisessa ottaa huomioon liittymien näkemät Liikenne- ja viestintäministeriön ohjeen (asetus 65/2011) mukaisesti

Kohta 3.6 Piha-alue / Pihamaa / Liittymä yleiseen tiehen

Kohtaan tulee täydentää kiinteistöjen hulevesien ja kuivatusvesien johtamiskielto myös maantiealueita (Vesilaki 5. luku 5§ ja 9§).

Liittymänäkemiä koskevaan määräykseen on täydennettävä Liikenne- ja viestintäministeriön ohjeeseen liittyvä Asetus 65/2011.

Otsakkeessa Liittymä yleiseen tiehen tulee olla Liittymä maantiehen.”

Rakennuslautakunta toteaa että POS-ELY:n ehdottamat tarkennukset ja muutokset voidaan huomioida rakennusjärjestysehdotuksessa.

Etelä-Savon Maakuntaliitto esitti lausunnossaan seuraavaa:
”Kappaleessa 2.4 esitetään maisematyölupakäytännön soveltamista Hirvensalmella. Kappaleen ensimmäisestä virkkeestä saattaa lakiviittauksesta huolimatta saada kuvan, että toimenpiderajoitus ja maisematyölupapalveloite olisi voimassa koko kunnan alueella. Selvyyden vuoksi kappaletta voisi täydentää esim. seuraavasti: Toimenpiderajoitus koskee kaavoitettuja alueita seuraavasti. Lisäksi kolmannessa kappaleessa voisi selvyyden vuoksi puhua taajama-alueen sijaan asemakaava-alueesta.

Kappaleen 3.2 viidennessä tekstikappaleessa ohjataan rakennusten sopeutumista ympäristöönsä oikeusvaikutteisten kaavojen ulkopuolisella alueella. Koska kunnan oikeusvaikutteisen kaava-alueen ulkopuolella on voimassa maakuntakaava, tulisi tähän kohtaan lisätä maakuntakaavan huomiointi esim. seuraavasti: Ennen hankkeeseen ryhtymistä kunnan oikeusvaikutteisen kaavan-alueen ulkopuolella tulee selvittää hankealueelle kohdistuvat mahdolliset maakuntakaavan merkit ja määräykset, joilla voi olla merkitystä ko. hankkeeseen sijoittumiseen tai ympäristöön sopivuuden suhteen.”

Rakennuslautakunta toteaa että Etelä-Savon maakuntaliiton ehdottamat lisäykset ja muutokset voidaan huomioida rakennusjärjestysehdoituksessa.

Mikkelin Seudun ympäristöpalvelut lausuu seuraavaa:
”2.1 Ehdotuksessa esitetään sallittavaksi käyttöön otetuilla rakennuspaikoilla erilaisten tukirakennusten rakentaminen ilmoituksella 30m². Tämän tyyppisen rakentamisen ennakkolliseen sääntelyn kannalta ilmoitusmenettely arvioidaan ennakkollisen valvonnan tarpeen kannalta riittäväksi. Myös näiden rakennusten osalta tulisi kuitenkin huolehtia ohjauksella ja kunnassa tehtävällä VRK_RHT ylläpitokäytännöllä, että väestörekisterin ja kuntarekisterin rakennustieto tulisi ylläpidetyksi ajantasaisena myös näiden ilmoituksenvaraisten rakennustyyppien osalta. Näiden perusrekistereiden tietosisällön kattavuus ja oikeellisuus vaikuttaa kunnan muiden viranomaisten hallinnon järjestämiseen liittyviin kustannuksiin ja sujuvaan hallintotoimien hoitamiseen.

Rakennusmääräyksiin esitetään tähän liittyen liitettäväksi 2.1 luvun loppuun määräyksenä seuraava teksti: Hankkeesta vastaavan tulee toimittaa myös ilmoituksenvaraisista hankkeista RH1 – RHn lomakkeilla rakennettavien rakennusten mitta-, varuste- ja liittymätiedot.

2.2. luvussa esitetyn lupatarvetaulukon lopussa selostetaan kohdittain menettelytapoja /esitetään muuta ohjaustietoa.

Pyydetään lisäämään kohtaan 4 viittaava määräys: Haettaessa lupaa hankkeelle, jonka yhteydessä ratkaistaan vesihuoltoverkostoihin kytkevä kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmän käsittelytapa ja käsitellyn jäteveden johtaminen, on lisäksi noudatettava mitä kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä, jätehuoltomääräyksissä tai vesihuoltolain nojalla määrätään.

Esitetään liitettävän kohtaan 5 liittyvä selostus: Vesirajaa muuttavan rakennelman osalta on huomioitava MRL:n sääntelyn ohella vesilain nojalla tehtävä sääntely ja lupatarpeen harkinta.

Esitetään liitettävän kohtaan 12 liittyvä selostus: Maalämpökaivon osalta tulee MRL:n luvan ohella selvittää vesilain mukainen lupatarve.

Rakennusjärjestyksessä ei ole erillistä kohtaa ja tarkempia määräyksiä maalämpökaivojen rakentamisesta. Esitetään lisättäväksi rakennusjärjestykseen kohta, jossa esitetään määräyksinä säännökset maalämpökaivojen rakentamiseen liittyvistä edellytystekijöistä:

- *Lupahakemukseen liitetyistä suunnitelma-asiakirjoissa tulee esittää selostus mahdollisista hankkeen vaikutuspiirissä olevista talousvesikaivoista*
- *Lämmönkeruuaineina tulee käyttää etanolipohjaisia keruuaineita*

Edellä mainitut ja muut maalämpökaivojen rakentamiseen liittyvät asiat voidaan esittää myös laajempina erillisessä ohjeessa.

Valmisteilla oleva maakuntauudistus tulee muuttamaan viranomaisten nimikkeitä ja virastorakennetta. Tähän liittyen pyydetään muuttamaan sivulla 11 kappaleessa 3 esitettyä lausuntotarvetta koskevaa tekstiä seuraavasti:tarvitsevat toimenpideluvan. Hankkeista tulee pyytää ennakkolausunto kunnan tai valtion ympäristösuojeluviranomaiselta tai terveydensuojelulakia valvovalta viranomaiselta kulloinkin vallitsevan lainsäädännön mukaisesti.

2.4 Maisematyölupa

Ympäristöpalvelut pitää määräysten muotoilua onnistuneena.

3.2. Sijoittuminen

Pyydetään lisäämään seuraava määräys: Rakennettaessa johtoja tai laitteita, joilla johdetaan vettä tai (käsiteltyä) jätevettä yms. nestettä ympäristöön tulee nesteen johtamispaikka ja – tapa sijoittaa/ratkaista

niin, että johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, haittaa toisen kiinteistön talousvesien hankinnalle, vettymistä tai muuta kohtuutonta haittaa naapurille. Etäisyyksien ja johtamisrajoitusten osalta noudatetaan mitä kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on säädetty.

Luvun 9 ensimmäiseen kappaleen ohjausta pyydetään tarkentamaan seuraavalla lisäyksellä: Radonin haittojen ehkäisyssä pidetään uudisrakennuksissa suunnittelun tavoitetasona alle 200 Bq/m³.”

Rakennuslautakunta katsoo, että ilmoituksenvaraisten rakennushankkeiden tietojen siirtyminen VRK:lle ja esim. verottajalle jää edelleen hankkeeseen ryhtyvän vastuulle niin kuin tähänkin asti. Ilmoituspäätöksissään kunta on edellyttänyt hankkeeseen ryhtyvää ilmoittamaan rakennuksen valmistuttuaan verottajalle laajuus-, varustus- ja liittymätietoineen. Rakennusjärjestykseen voidaan kuitenkin lisätä tekstiä muistutuksena tiedonantovelvollisuudesta kiinteistöverotuksen yhteydessä.

Lisäksi rakennuslautakunta katsoo, että jätevesien käsittelystä annetut määräykset ovat esitetty kohdassa 8 riittävällä tarkkuudella joskin ympäristöviranomaisen huomio ... johtoja tai laitteita rakennettaessa, joilla johdetaan vettä tai käsiteltyä jätevettä... tekstiosuus on lisätty kohtaan 8.

Taulukon kohtiin 5 ja 12 on lisätty mahdollinen Vesilain mukainen tarkastelu ja lupaharkinta

Rakennusjärjestykseen on lisätty kokonaan uusi kohta 9 Maalämmön rakentaminen.

Lisäksi rakennusjärjestystä muutetaan sivulla 11 kappaleeseen 3 ennakolausunto viranomaisilta ympäristöpalvelujen esittämällä tavalla. Radonpitoisuus on myös huomioitu rakennusjärjestysehdotukseen.

Viranomaislausuntojen ohella muistutuksen ovat jättäneet myös Metsäkeskus sekä MTK-Etelä-Savo, joiden muistutus oli yhteneväinen.

Muistutuksessaan muistuttajat esittävät rakennusjärjestystä muutettavaksi seuraavilla tavoilla:

Maisematyölupapalveloitteen osalta sivulla 11 kohta 2) aukkohakkuun alue on alle 1 ha eikä sijoitu 50 metrin rantavyöhykkeelle tai maisemassa näkyvänä mäkiselle lakialueelle.

Muistutuksen esittäjät esittävät myös että rakennusjärjestysluonnokseen lisätään esim. yleiskaavaa koskevan kohdan perään seuraavaa:

Hirvensalmen ranta-asemakaava-alueilla (myös aiemmat rantakaavat), joilla maisematyölupa vaaditaan, puunkaato on vähäinen toimenpide eikä maisematyölupaa tarvita kun:

- 1) *kyseessä on harvennushakkuu tai kasvatushakkuu tai taimikonhoito*
- 2) *aukkohakkuun alue on alle 1 ha eikä sijoitu 50 metrin rantavyöhykkeelle tai maisemassa näkyvänä mäkiselle lakialueelle.”*

Muistuttajat lisäksi muistuttavat kohdassa 2.4 esitettyä määräyksen kohtaa, että maisematyöluvun sijasta toimenpide voidaan käsitellä maisematyöilmoituksena, jolloin puita voidaan olosuhteiden niin salliessa kaataa puita enintään 30 kpl. Tämä kohta jää muistuttajille epäselväksi toimiiko maisematyölupa näissä tapauksissa suoraan ilmoituksena vai täytyykö siitä erikseen sopia.

Vastineena rakennuslautakunta katsoo, ettei esitettyihin muutoksiin ole perusteita. 100 metriä on yleisesti hyväksytty rantavyöhykkeen etäisyysmäärä eikä tästä ole syytä poiketa. Rakennusjärjestys ei voi myöskään olla lain vastainen ja MRL 128 §:n mukaan ranta-asemakaava-alueella toimenpiderajoitus on voimassa. Ilmoitusmenettelynäkin on maisematyö kirjallisesti haettava toimenpideselvityksineen. Lisäksi vastineeksi voidaan todeta kunnan ympäristöviranomaisen lausunto maisematyölupa-osioista, että Ympäristöpalvelut pitää määräysten muotoilua onnistuneena.

Rakennusjärjestyksen taulukon kohtaan aitta ilmoituksenvaraisen rakennuksen kokoa on muutettu vastaamaan kuten muitakin vähäisiä talousrakennuksia eli 15 m². Rantasaunan pohjapinta-alaa on kasvatettu 5 m²:llä. Toisin sanoen rantasaunaan on mahdollista sisällyttää 15 m² katettua terassia. Ennen muutosta terassin koko sai olla enintään 10 m². Muutoksen taustalla on tarkoituksenmukaisempi käyttö ko. katetulla oleskelutilalla.

Kaikki annetut lausunnot ja muistutukset ovat nähtävillä kokouksessa. Kokouksessa esitellään rakennusjärjestysehdotus muutoksineen.

[Liite 1](#)

Rakennusjärjestysehdotus liitteenä nro 1.

Rak.tark.

Rakennuslautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN ITÄOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
KOSKIEN TILAA TIMO SUUTARISEN YHTEISMETSÄ KIIINTEISTÖTUNNUS 097-874-4-1

Rak.ltk 16.1.2018

11 §

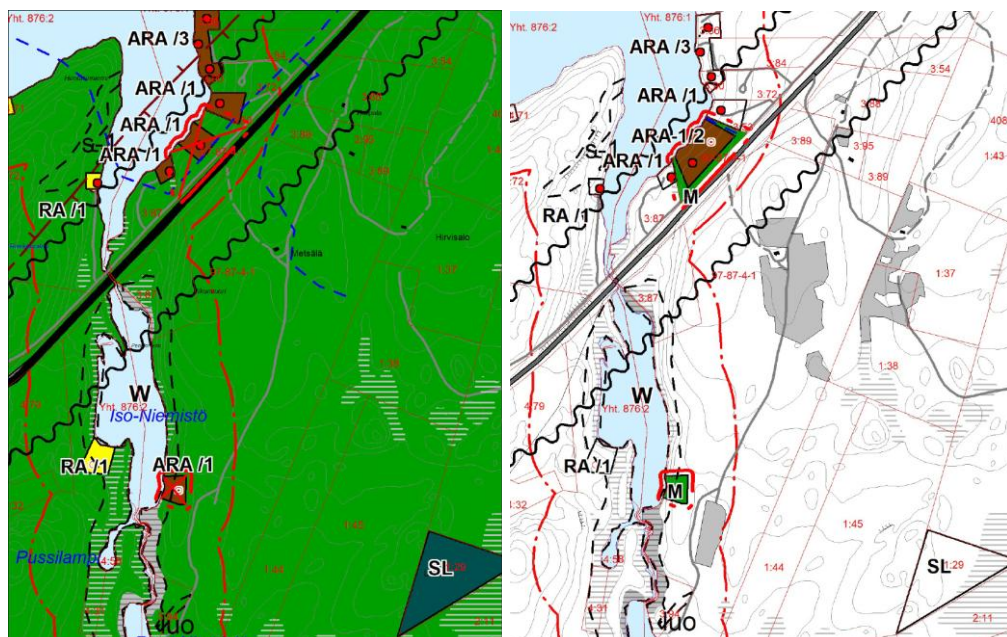
Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa 25.1.2018 mennessä Itäosan rantayleiskaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilan 097-874-4-1 omistajan aloitteesta. Aloite on käsitelty Hirvensalmen virkamiestyöryhmässä 20.11.2017. Ryhmän tekemän päätöksen mukaan Hirvensalmen kunta käynnistää Itäosan rantayleiskaavamuutoksen tilan alueella.

Yleiskaavamuutos koskee osaa tilasta Hirvensalmen kunnan Iso-Niemistö ja Kaihlanen-nimisten järvien rannalla. Alueelle on voimassa 15.6.2015 § 23 hyväksytty Hirvensalmen Itäosan rantayleiskaava.

Hakijan nykyinen kiinteistö on kaavan laatimisen aikana ollut kahtena erillisenä kiinteistönä, jotka yhteismetsän perustamisen yhteydessä on liitetty samaksi tilaksi. Kiinteistöt ovat sijainneet Iso-Niemistön ranta-alueella ja toinen Kaihlasan puolella. Molemmille on kaavassa osoitettu yksi rakennuspaikka merkinnällä ARA/1. Iso-Niemistön rakennuspaikka on todettu kuitenkin maastokäynnillä erittäin jyrkkärantaiseksi ja lisäksi koko Iso-Niemistön vesistöllä on todettu olevan luontoarvoa. Näistä syistä on todettu, että ARA/1 rakennuspaikka Iso-Niemistöltä olisi hyvä siirtää Kaihlasan puolelle. Siirtoa tukee erityisesti vielä Kaihlasan puolella tilan läpi kulkeva keskitetty kunnallistekniikka (vesijohto) sekä muiden ARA-rakennuspaikkojen sijoittuminen samalle rantaosuudelle (keskittäminen).

Kaihlasan puolella olevan tilan 97-874-4-1 ARA- rakennuspaikan rajauksia on tarkoitus tarkentaa siten, että rantaan sijoittuisi kaksi ARA-rakennuspaikkaa. Iso-Niemistön puoli jäisi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.



Kuva: Ote voimassa olevasta kaavasta ja ote kaavaluonnoskartasta

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Hyväksyttiin.

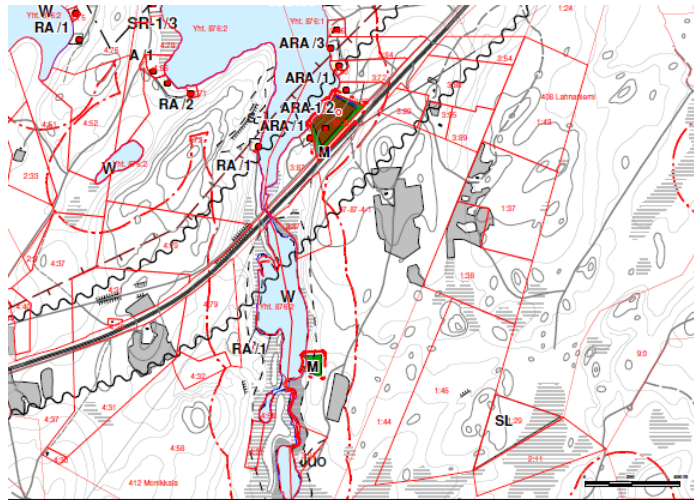
Rak.ltk 21.8.2018
35 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa 30.7.2018 mennessä Itäosan rantayleiskaavan muutosehdotuksesta. Kaavaehdotus on pidetty nähtävillä 28.6. – 30.7. 2018 välisellä ajalla.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.1.-25.1.2018. Kaavaluonnoksesta annettiin 5 lausuntoa. Lausunnot oli pyydetty Pohjois-Savon ELY:ltä, Rakennuslautakunnalta, Maakuntaliitolta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Etelä-Savon ELY:ltä.

Kaavaluonnoksesta ei ollut varsinaisesti huomautettavaa pieniä täsmennyksiä lukuun ottamatta. Kaavanlaatija on huomioinut täsmennykset mm. liikennemelun osalta kaavamääräyksiin sekä lisännyt informatiivisena ohjeellinen päärata - merkinnän kaavakartalle (muutosalueen ulkopuolelle).

Muistutuksia ei tullut.



Kaavaehdotuksen karttaote

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta

Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN LIEKUNE-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA KOSKIEN TILAA NIRO KIINTEISTÖTUNNUS 097-412-5-112

Rak.ltk 22.8.2017
46 §

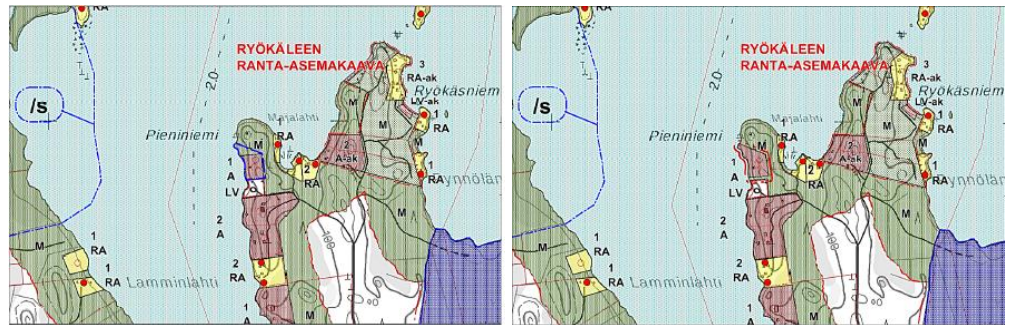
Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa 7.9.2017 mennessä Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta.

Hirvensalmen kunnanvaltuusto on hyväksynyt Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan 25.9.2006. Rantayleiskaavan tarkasteltavalla alueella on merkintä A, asuinrakennusten alue. Muutosalue rajautuu eteläpuolella yleiseen venevalkama-alueeseen (LV), muutoin maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M).

Tila sijaitsee Ryökäsveden Lamminlahden läntisessä poukamassa n. 20 km:n päässä Hirvensalmen kirkonkylältä.

Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä 24.8. – 7.9. välisenä aikana.



Kuva: Ote voimassa olevasta kaavasta ja ote kaavaluonnoskartasta

Muutoksessa asuinrakentamisen alueen (A) sijaintia ja rajausta päivitetään kokonaisuutena kaavan toteuttamista paremmin palvelevaksi. Muutoksessa rakennuspaikka siirtyy pohjoisen suuntaan kiinteistöllä ja laajenee noin 0,1 hehtaaria. Muu osa muutosalueesta osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M).

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa itse kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Hyväksyttiin.

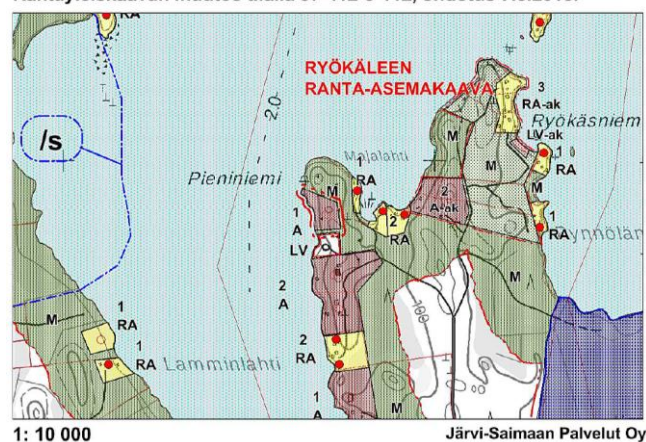
Rak.ltk 21.8.2018

36 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa 30.7.2018 mennessä Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutosehdotuksesta. Kaavaehdotus on pidetty nähtävillä 28.6. – 30.7. 2018 välisellä ajalla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavamuutoksen luonnosaineisto olivat nähtävillä 24.8.–7.9.2017 MRA 30 §:n mukaisesti. Etelä-Savon ELY-keskuksella, Pohjois-Savon ELY-keskuksella, Etelä-Savon maakuntaliitolla ja Hirvensalmen rakennuslautakunnalla ei ollut huomautettavaa. Muistutuksia ei maanomistajilta tullut.

Rantayleiskaavan muutos tilalla 97-412-5-112, ehdotus 7.5.2018.



Karttaote kaavaehdotuskartasta

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta

Päätös Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
37 §

Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan ja teknisen johtajan myöntämät rakennus-, toimenpidelupa-, maisematyölupa- ja jatkoaikapäätökset ajalta 12.5.2018 - 10.8.2018.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk
38 §

Seuraava kokous pidetään tiistaina 16.10.2018 klo 15.00 alkaen kunnanhallituksen huoneessa.

Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.50.

OIKAISUVAATIMUSOHJE Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 30 - 38

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika 8.00 – 15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asiansainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.