
SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 4 / 2019

Kokousaika 11.6.2019 klo 15.00 – 16.20

Kokouspaikka Rakennetun ympäristön katselmukseen jonka jälkeen kokous jatkui Sataman herkun tiloissa

ASIAT

1.	29 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	.....	32
2.	30 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	.....	32
3.	31 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	.....	33
4.	32 §	Päätösten antamispäivä lupa-asiassa	.....	33
5.	33 §	Rakennetun ympäristön katselmointi taajama-alueella (ml. Urmaslahti)	.....	34 - 36
6.	34 §	Lausunnon antaminen Puulan rantaosayleiskaavan muutosehdotukseen koskien Syväsmäen kylän tiloja Syväskallio kiinteistötunnus 97-421-1-69, Uusitalo 097-421-1-49 ja Kotilo 097-421-1-50	.....	37 - 38
7.	35 §	Lausunnon antaminen Puulan rantaosayleiskaavan muutosehdotukseen koskien Pöyryn kylän tilaa Ahola kiinteistötunnus 097-418-2-17	.....	39 - 40
8.	36 §	Ilmoitusasiat	.....	41
9.	37 §	Seuraava kokous ja kokouksen päättäminen	.....	42
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	.....	43 - 44

PÖYTÄKIRJA 4 / 2019

Kokousaika 11.6.2019 klo 15.00 – 16.20

Läsnä olleet jäsenet Kari Kalkasmaa puheenjohtaja
Pekka Lampila
Sirpa-Helena Pesonen
Kaija Selander Hetta Torpon varajäsen

Muut läsnä olleet Pepe Hölttä kunnanhallituksen edustaja
Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja
pöytäkirjanpitäjä

Poissa Hetta Torpo
Esa Ruhanen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
29 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
30 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa-Helena Pesonen ja Kaija Selander.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Kari Kalkasmaa
Puheenjohtaja

Petri Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika ___ / ___ 2019

Sirpa-Helena Pesonen

Kaija Selander

Pöytäkirja pidetty nähtävillä 19.6.2019

Sanna Pöntinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

31 § Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA

Rak.ltk

32 § Rak.tark. Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi julkipanon jälkeen 19.6.2019.

Päätös Hyväksyttiin.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KATSELMOINTI TAAJAMA-ALUEELLA (ML URMASLAHTI)

Rak.ltk 18.3.2019
18 §

Rakennuslautakunnan tehtävänä kunnan määrämänä viranomaisena on maankäyttö- ja rakennuslain 167 § mukaan osaltaan valvoa, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan rakennuslautakunta suorittaa ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksien ajankohdasta on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennuslautakunnan päättämällä tavalla.

Rak.tark.

Rakennuslautakunta suorittaa Hirvensalmen taajama-alueella (mukaan lukien Urmaslahden asemakaava-alue) rakennusjärjestyksen mukaisen rakennetun ympäristön katselmuksen tiistaina 21.5.2019 klo 15 alkaen. Katselmuksessa ei mennä yksityisten kiinteistöjen alueille kuin tarvittaessa ja erikseen kirjeitse ilmoitetuille maanomistajille, muutoin lautakunta pysyy yleisillä alueilla. Katselmuksessa havainnoidaan yleisten alueiden lisäksi katualueilta ylimalkaista näkemää yksityisiltäkin kiinteistöiltä.

Rakennuslautakunta kuuluttaa katselmuksesta niin lehdessä kuin kunnan verkkosivuillakin. Katselmuksessa todetuista toimenpiteistä päätetään katselmuksen jälkeen pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rak.ltk 21.5.2019
25 §

Rak.tark.

Rakennuslautakunta suorittaa Hirvensalmen taajama-alueella (mukaan lukien Urmaslahden asemakaava-alue) rakennusjärjestyksen mukaisen rakennetun ympäristön katselmuksen edellisestä kokouksesta poiketen tiistaina 11.6.2019 klo 15 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rak.ltk 11.6.2019
33 §

Rakennuslautakunta suoritti rakennetun ympäristön katselmoinnin 11.6.2019 klo 15:00 – 16:00 välisenä aikana pysyttäytyen yleisillä alueilla lukuun ottamatta kiinteistöä 97-402-7-173, joiden omistajia on etukäteen ilmoitettu lautakunnan suorittamasta katselmuksesta kiinteistölle. Katselmuksesta oli kuulutus Hirvensalmen paikallislehdessä 5.6.2019 sekä kunnan www-sivuilla että ilmoitustaululla 5.6.2019 lähtien.

Rak.tark. Rakennuslautakunta havainnoi yleisesti, että Hirvensalmen taajaman julkiset tilat ovat siistejä ja hyvin hoidettuja. Tästä voi kiittää Hirvensalmen kunnan ja Hirvensalmen seurakunnan työntekijöitä. Katselmuksessa lautakunta totesi myös, että pääsääntöisesti yksityisetkin kiinteistöt pitävät kiitettävästi huolta rakennetun ympäristönsä tilasta, minkä rakennuslautakunta voi ilolla huomioda, sekä kiittää asukkaita hyvästä ja esteettisesti viihtyisästä asuinympäristöstä.

Katselmuksessa tosin havainnoitiin myös muutamia laiminlyöntejä, osa niistä voi olla tilapäisesti hoitamattomia pihvoja, mutta osassa on havaittavissa selkeästi pidempiaikaista laiminlyöntiä. Tästä syystä lautakunta päättää antaa kirjallisen huomautuksen ympäristön hoidon laiminlyönnistä kiinteistön 97-402-7-173 omistajalle. Lisäksi kiinteistön 97-402-7-270 omistajan tekemä siistiminen on jäänyt osittain keskeneräiseksi. Alue on raivattu puistomaiseen tilaan, mutta raivausjäte (oksat tms.) on jätetty tontille. Lautakunta muistuttaa kiinteistöä maisemoinnin jälkihoidon tarpeellisuudesta.

Kiinteistön 97-402-7-137 omistajia oli muistutettu jo edellisvuoden katselmuksessa ko. kiinteistön ympäristön kunnossapidon laiminlyönnistä. Omistajia oli muistutettu 31.5.2018 päivätyllä kirjeellä. Kirjeessä rakennusvalvonta antoi määräajan laiminlyönnin poistamiseksi saman vuoden heinäkuun loppuun mennessä. Katselmuksessa todettiin, että mittään toimenpiteitä tilan siistimiseksi ei ollut toteutettu. Kiinteistön omistajille varattiin tilaisuus tulla kuulluksi paikan päällä 11.6.2019. Tilan toisen omistajatahon edustaja oli paikalla. Omistajan edustaja selvitti lautakunnalle että tilan omistajuudessa on vielä epäselvyyksiä. Hän ilmoitti että virallisesti tila on jakamattoman Adele Kankkusen kuolinpesän omistuksessa. Pesän osakkaina ovat kuitenkin vain Hirvensalmen seurakunta ja Museovirasto. Rakennustarkastaja muistutti, että kuolinpesä jakamattomanakin on juridisesti velvollinen huolehtimaan kiinteistön asioista / velvoitteista. Lisäksi srk:n edustaja ilmoitti, että seurakunta on käynyt joinakin vuosina kiinteistöä siistimässä.

Lautakunnan ja srk:n omistajatahon edustajan hyvässä yhteistyöhennessä käydyn keskustelun tuloksena tultiin siihen tulokseen, että omistajataho lupasi siistiä tonttia heinäkuun puoliväliin mennessä.

Lautakunta tyytyi lupaukseen, mutta muistutti että tilaa on jatkossakin pidettävä maisemaa rumentamattomassa tilassa, etenkin kesäaikana (kasvukausi) niin kauan kuin tila on tämän perikunnan omistuksessa.

Rakennuslautakunta lisäksi muistutti kyseisistä tilan omistajan edustajaa sekä tässä pöytäkirjan otteessa poissa olevaa omistajatahoa (muuseovirasto), että mikäli laiminlyöntiä jatketaan, on lautakunnalla mahdollisuus käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 182 § nojalla pakkokeinoja: *”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, ... voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.”*

Päätös Hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 166 §, 167 §, 182 § ja Hirvensalmen kunnan rak.järj. kohta 3.3

LAUSUNNON ANTAMINEN PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN
KOSKIEN SYVÄSMÄEN KYLÄN TILOJA SYVÄSKALLIO KIINTEISTÖTUNNUS
097-421-1-69, UUSITALO 097-421-1-49 JA KOTILO 097-421-1-50

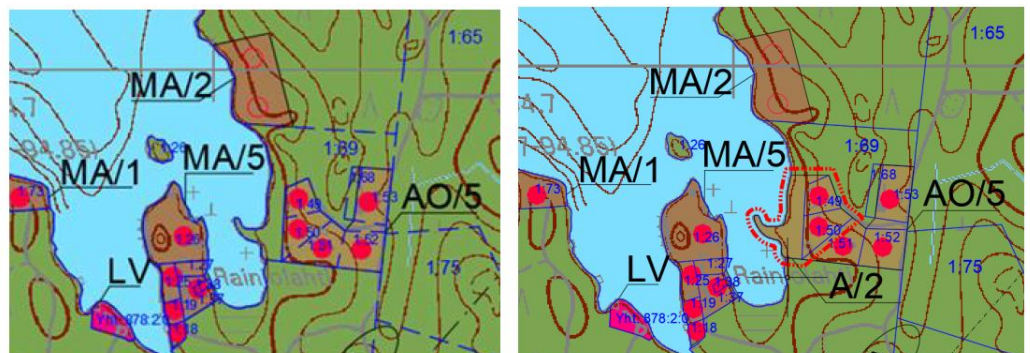
Rak.ltk 21.5.2019
26 §

Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Puulan rantaosayleiskaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavamuutosalue sijaitsee Enolahden itärannalla noin 14 kilometriä Hirvensalmen keskustasta itään. Suunnittelualueella on kaksi olemassa olevaa asuinrakennusta, jotka sijoittuvat noin 40 metrin päähän rannasta. Rannan ja rakennusten välissä on rakentamaton metsäalue.

Kaavamuutos koskee kahden ei-omarantaisen AO – rakennuspaikan muuttamista omarantaisiksi tiloilla 1:49 Uusitalo ja 1:50 Kotilo. Kyseisten tilojen omistajat ovat ostaneet määräalat kunnan omistamasta tilasta 1:69 Syväskallio liittämällä ne omistamiinsa tiloihin. Tilan 1:69 alue on voimassa olevassa kaavassa metsätalousvaltaista aluetta (M).

Kaavamuutoksella muodostuu asuinalue (A/2). Alla olevassa kuvassa on esitelty tilanne ennen ja jälkeen muutoksen.



Kuva 4. Ennen kaavamuutosta (vas.) ja kaavamuutoksen jälkeen (oik.)

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennusjärjestyksen ja voimassa olevan Puulan rantayleiskaavan mukaan rakennusten ja rakennelmien kuten esim. huvimaja, grillikatos minimietäisyys rantaan on 10 m. Käytännössä niemekkeet, joiden läpimitta on alle 20 m, ei voi sijoittua rakentamista. Rakennuslautakunta esittää, että kapea nimenkärki jätetään M-alueeksi, muutoin rakennuslautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta ja OAS:ista.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

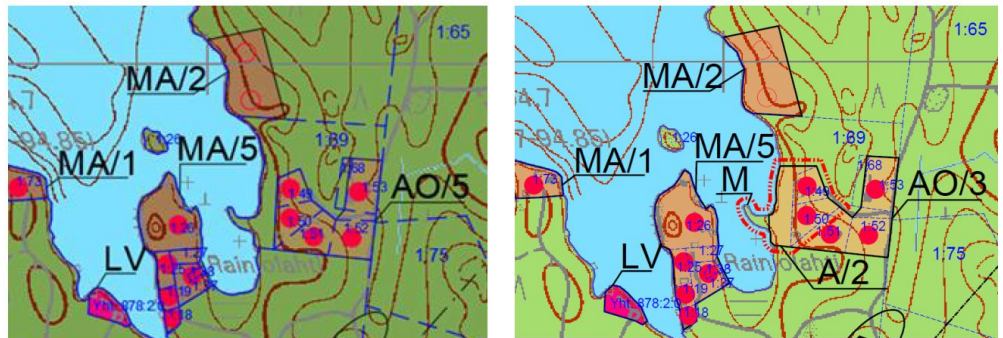
Valtuusto

Rak.ltk 11.6.2019
34 §

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.4.-26.4.2019. Kaavaluonnoksesta annettiin 5 lausuntoa.

Lausunnot oli pyydetty Pohjois-Savon ELY:itä, Rakennuslautakunnalta, Maakuntaliitolta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Etelä-Savon ELY:itä. Lausunnoissaan rakennuslautakunta esittää muutosta siten että kapea niemenkärki jätetään M-alueeksi.

Muistutuksia ei tullut.



Kuva 4. Ennen kaavamuutosta (vas.) ja kaavamuutoksen jälkeen (oik.)

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.
Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN
KOSKIEN PÖYRYN KYLÄN TILAA AHOLA KIINTEISTÖTUNNUS 097-418-2-17

Rak.ltk 19.3.2019
17 §

Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Puulan rantaosayleiskaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

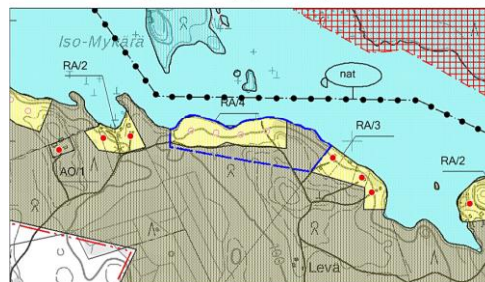
Suunnittelukohteena on tilan 97-418-2-17 ranta-alue. Kohde sijaitsee Puulaveden etelärannalla, noin 8,5 km Hirvensalmen kirkonkylältä pohjoiseen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkentaa lomarakennusten korttelialueen rajausta ottamalla huomioon kiinteistörekisterin mukainen valkama.

Kohteen lähiympäristössä on olemassa lomarakennuksia ja vakituisia asuntoja. Alueelle johtaa olemassa oleva yksityistie, Leväntie.

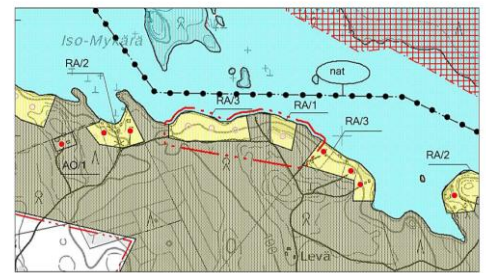
Yleiskaavan mukaisen lomarakennuksen korttelialueen läpi kulkee tie rantaan, jossa on kiinteistörekisterin mukainen, käytössä oleva venevalkama.

Tilan rantaan on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa neljän (4) lomarakennuspaikan korttelialue (RA). Yksikään rakennuspaikoista ei ole rakentunut. Kaavamuutos tehdään jotta RA- rakennuspaikat eivät sijoitu venevalkaman alueelle. Rakennuspaikat tulee kaavassa osoittaa siten, etteivät ne ole valkama-alueen päällä. Valkamaan johtaa myös kiinteistörekisteriin merkitty tieoikeus.

Puulan rantaosayleiskaava, hyväksytty 12.11.2001.



Rantaosayleiskaavan muutos tilalla 97-418-2-17 Ahola, luonnos 5.12.2018.



Kuvat 1 ja 2, kaavaote nykytilanteesta ja kaavaluonnoksesta

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

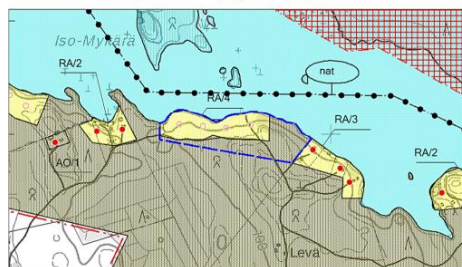
Päätös Hyväksyttiin.

Rak.ltk 11.6.2019
35 §

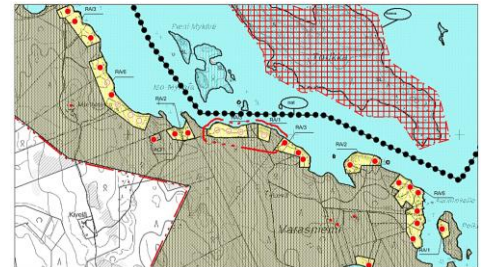
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.4.- 26.4.2019. Kaavaluonnoksesta annettiin 5 lausuntoa. Lausunnot oli pyydetty Pohjois-Savon ELY:ltä, Rakennuslautakunnalta, Maakuntaliitolta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Etelä-Savon ELY:ltä. Kaavaluonnoksesta ei ollut huomautettavaa.

Muistutuksia ei tullut.

Puulan rantaosayleiskaava, hyväksytty 12.11.2001.



Rantaosayleiskaavan muutos tilalla 97-418-2-17 Ahola, ehdotus 16.5.2019.



Kuvat 1 ja 2, kaavaote nykytilanteesta ja kaavaehdotuksesta

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
36 §

Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät rakennus-, toimenpidelupa- ja jatkoaikapäätökset ajalta 4.5.2018 - 31.5.2019.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak. Itk.
37 §

Sovittiin että seuraava kokous pidetään tarvittaessa 7.8.2019 klo 9:00 kunnanhallituksen huoneessa.
Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.20.

OIKAISUVAATIMUSOHJE Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 29 – 37

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika 9.00 – 15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asiansainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.