
SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 5 / 2019

Kokousaika 7.8.2019 klo 9.30 – 10.15

Kokouspaikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

ASIAT

1.	38 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	.....	46
2.	39 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	.....	46
3.	40 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	.....	47
4.	41 §	Päätösten antamispäivä lupa-asiassa	.....	47
6.	42 §	Lausunnon antaminen asemakaavan muutosluonnokseen ja OAS:iin koskien Kirkonkylän tiloja Venevalkama kiinteistötunnus 97-402-37-0, Pysäköintitasku 097-402-7-409, Keskiranta 097-402-7-331 ja Uutela-Hirvensalmi 97-895-0-429	.....	48 - 49
8.	43 §	Ilmoitusasiat	.....	50
9.	44 §	Kokouksen päättäminen	.....	51
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	.....	52 - 53

PÖYTÄKIRJA 5 / 2019

Kokousaika 7.8.2019 klo 9.30 – 10.15

Läsnä olleet jäsenet Kari Kalkasmaa puheenjohtaja
Hetta Torpo
Sirpa-Helena Pesonen
Esa Ruhanen

Muut läsnä olleet Ari Kämppi kunnanhallituksen edustaja
Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja
pöytäkirjanpitäjä

Poissa Pekka Lampila

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
38 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
39 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hetta Torpo ja Sirpa-Helena Pesonen.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Kari Kalkasmaa
Puheenjohtaja

Petri Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika __ / __ 2019

Hetta Torpo

Sirpa-Helena Pesonen

Pöytäkirja pidetty nähtävillä 15.8.2019

Sanna Pöntinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

40 §

Rak.tark.

Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA

Rak.ltk

41 §

Rak.tark.

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi julkipanon jälkeen 15.8.2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN JA OAS:IIN
KOSKIEN KIRKONKYLÄN TILOJA VENEVALKAMA KIINTEISTÖTUNNUS
097-402-37-0, PYSÄKÖINTITASKU 097-402-7-409, KESKIRANTA 097-402-7-331 JA
UUTELA-HIRVENSALMI 97-895-0-429

Rak.ltk
42 §

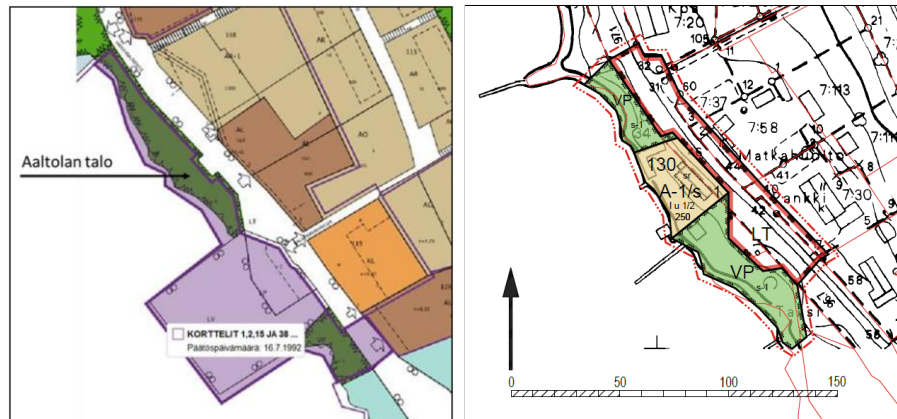
Tekninen toimisto pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 12.8.2019 mennessä.

Kirkonkylän asemakaavan muutoksen ”Aaltola” suunnittelualue rajautuu Hirvensalmentiehen, viheralueisiin ja Liekune-järveen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5480 m².

Kaavamuutoksen kohteena on osittain kiinteistö 97-402-37-0 ”Venevalkama”, joka on Hirvensalmen kunnan omistuksessa. Asemakaavassa kiinteistölle on osoitettu puistoalueita, yleinen pysäköintialue ja venevalkama. Kuitenkin suunnittelualueella, johon kaavamuutosta ollaan laatimassa, sijaitsee yksityisen omistuksessa oleva Aaltola-niminen talo piharakennuksineen. Rakennus on suojelukohde, eikä siinä pidä muuttaa mitään. Yksityisen rakennuksen omistajan ja Hirvensalmen kunnan välillä on voimassa oleva sopimus maanvuokrauksesta. Aloite kaavamuutokseen on tullut yksityiseltä. Heidän tavoitteenaan on selvittää, voidaanko Aaltola osoittaa asemakaavassa A-alueena (asuinrakennusten korttelialue) VP-alueen (puisto) sijaan.

Hirvensalmen kunnan tavoitteet asemakaavoitukselle ovat yleiskaavan tavoitteenasettelun ja yleiskaavan mukaisuus. Lisäksi asemakaavoituksessa tulee huomioida, ettei kunta velvoita Aaltolaa liittymään kunnallistekniikkaan. Kaavamuutoksella tulee tutkia, voiko Hirvensalmentietä (seututie 429) siirtää kauemmas Aaltola-rakennuksesta. Tien linjausta on tarpeen tutkia myös hieman laajemmalti muun muassa linja-autojen päätepysäkkien sijoitteluksi. Tieasioiden osalta kaavamuutoksessa on mukana myös kiinteistöt 97-402-7-409 sekä osittain kiinteistöt 97-402-7-331 ja 97-895-0-429.

Kaavan muuttamisesta ja tien linjauksen siirtämisestä on alustavasti neuvoteltu alkukesänä pidetyssä kunnan ja ELY-keskuksen välisessä vuotuisessa kehittämisseskustelussa. Muutoksen katsottiin olevan kaikkia osapuolia tyydyttävä hanke.



Kuvat 1 ja 2 voimassa oleva asemakaavakartta ja kaavaluonnos

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

- Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta ja OAS:ista.
- Päätös Esa Ruhanen esitti, että kiinteistön liittyminen kunnan vesi- ja jätevesiverkostoihin tulee selvittää etenkin jos tie korjataan ja siirretään alueella. Esitys sai kannatusta, joka on lautakunnan päätös.
- Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
43 §

Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan / teknisen johtajan myöntämät rakennus-, toimenpidelupa- ja jatkoai-
kapäätökset ajalta
1.6.2019 - 26.7.2019.
2. Kunnanhallituksen kokouksen 24.6.2019 § 67 pöytäkirjan ote: Kun-
nanhallituksen edustajat lautakunnissa

Päätös Merkittiin tiedoksi.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk.
44 §

Seuraava kokous pidetään tarvittaessa tiistaina 17.9.2019 klo 15.00 alkaen kunnanhallituksen huoneessa.
Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.15.

OIKAISUVAATIMUSOHJE
Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 38 – 44

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika 9.00 – 15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asiansainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.