
SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 6 / 2018

Kokousaika 4.12.2018 klo 15.00 – 15.40

Kokouspaikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.

ASIAT

1.	46 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	.....	61
2.	47 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	.....	61
3.	48 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	.....	62
4.	49 §	Päätösten antamispäivä lupa-asiassa	.....	62
5.	50 §	Lausunnon antaminen Kirkonkylän seudun ja Vilkonharju-Liukonniemen osayleiskaavan muutosehdotukseen koskien Pöyryn kylän tiloja Einola kiinteistötunnus 097-418-5-27 ja Vilkko 097-418-3-111	.....	63-64
6.	51 §	Lausunnon antaminen Länsiosan rantayleiskaavan muutosehdotukseen koskien Ripatin kylän tilaa Rantarynkä kiinteistötunnus 097-419-1-177	.....	65-66
7.	52 §	Ilmoitusasiat	.....	67
8.	53 §	Seuraava kokous ja kokouksen päättäminen	.....	68
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	.....	69-70

PÖYTÄKIRJA 6/2018

Kokousaika 4.12.2018 klo 15.00 – 15.40

Läsnä olleet jäsenet Kari Kalkasmaa puheenjohtaja
Pekka Lampila
Hetta Torpo
Tenho Ukkonen Sirpa-Helena Pesosen varajäsen

Muut läsnä olleet Heikki Liukkonen kunnanhallituksen puheenjohtaja
Pepe Hölttä kunnanhallituksen edustaja
Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja
pöytäkirjanpitäjä

Poissa Sirpa-Helena Pesonen
Esa Ruhanen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
46 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
47 § Rak.tark. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hetta Torpo ja Tenho Ukkonen.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Kari Kalkasmaa
Puheenjohtaja

Petri Luukkonen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika ___ / ___ 2018

Hetta Torpo

Tenho Ukkonen

Pöytäkirja pidetty nähtävillä 12.12.2018

Sanna Pöntinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

48 § Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA

Rak.ltk

49 § Rak.tark. Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi julkipanon jälkeen 12.12.2018.

Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN KIRKONKYLÄN SEUDUN JA VILKONHARJU-LIUKONNIEMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN KOSKIEN PÖYRYN KYLÄN TILOJA EINOLA KIIINTEISTÖTUNNUS 097-418-5-27 JA VILKKO 097-418-3-111

Rak.ltk 22.8.2017
41 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Kirkonkylän Seudun ja Vilkonharju-Liukonniemen osayleiskaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 7.9.2017 mennessä.

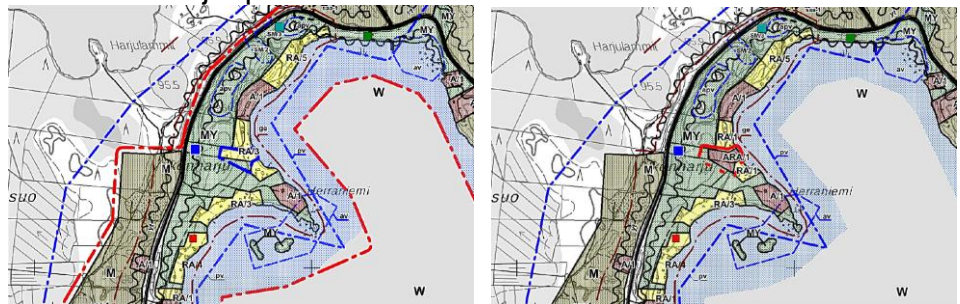
Tällä kaavamuutoksella Kirkonkylän Seudun ja Vilkonharju-Liukonniemen osayleiskaavaa muutetaan tilan Einola kiinteistötunnus 097-418-5-27 alueella ja osin tilan Vilkkko 097-418-3-111 alueella. Kunta omistaa kyseiset kiinteistöt.

Kirkonkylän Seudun ja Vilkonharju-Liukonniemen osayleiskaava on vahvistettu 23.1.2007. Hirvensalmen kunnanvaltuusto on sittemmin hyväksynyt Kirkonkylän Seudun ja Vilkonharju-Liukonniemen osayleiskaavamuutoksen ja laajennuksen 2.5.2016.

Osayleiskaavassa tilalle on osoitettu yksi vapaa-ajanasunnon (RA) rakennuspaikka, sekä (MY) maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Korttelialueen keskimäinen rakennuspaikka kuuluu muutoksessa tarkasteltavaan alueeseen. Kiinteistöä koskevat myös kaavamerkinnot (pv) pohjavesialue ja (ge) arvokas geologinen muodostuma.

Tila sijaitsee Kotkatveden pohjoispoukaman länsirannalla n. 8 km:n päässä Hirvensalmen kirkonkylältä.

Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä 24.8. – 7.9. välisenä aikana.



Kuva: Ote voimassa olevasta kaavasta ja ote kaavaluonnoskarta

Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa rakennuspaikan käyttötarkoitus myös ympärivuotisen asumisen sallivaksi. Kunnan tavoitteena on mahdollistaa myös vakituinen asuinrakentaminen tässä muutoksessa tarkasteltavalla kiinteistöllä.

Kaavamuutosalueen käyttötarkoitus osoitetaan merkinnällä ARA, jolloin rakennuspaikalle saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen. Merkintää on käytetty yleisesti kunnan yleiskaavoissa, tässä osayleiskaavassa merkintää ei kuitenkaan aiemmin ole ollut.

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

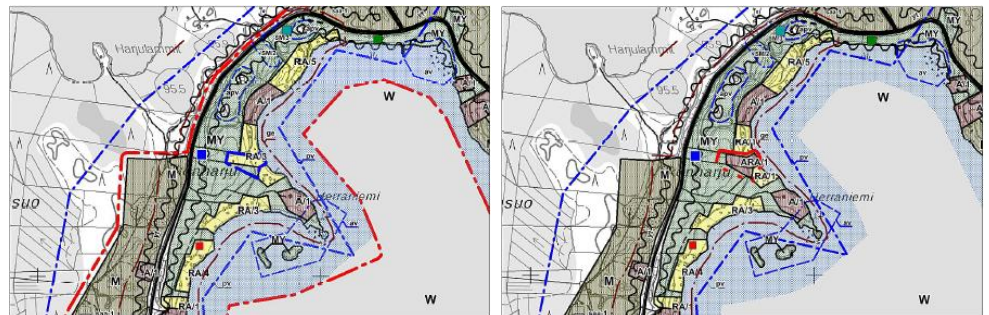
Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Hyväksyttiin.

Rak.ltk 4.12.2018
50 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Kirkonkylän Seudun ja Vilkonharju-Liukonniemen osayleiskaavan muutosehdotuksesta 19.11.2018 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavamuutoksen luonnosaineisto olivat nähtävillä 24.8.–7.9.2017 MRA 30 §:n mukaisesti. Etelä-Savon ELY-keskuksella, Etelä-Savon maakuntaliitolla, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ja Hirvensalmen rakennuslautakunnalla ei ollut huomautettavaa. Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri-vastuualue pyytää täydentämään vaikutusten arviointia liikenteen osalta. Selostukseen on täydennetty muutoksen vaikutuksia liikenteeseen. Muistutuksia ei maanomistajilta tullut.



Kuva: Ote voimassa olevasta kaavasta ja ote kaavaehdotuskartasta

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN LÄNSIOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN
KOSKIEN RIPATIN KYLÄN TILAA RANTARYNKÄ KIINTEISTÖTUNNUS 097-419-1-177

Rak.ltk 22.8.2018
42 §

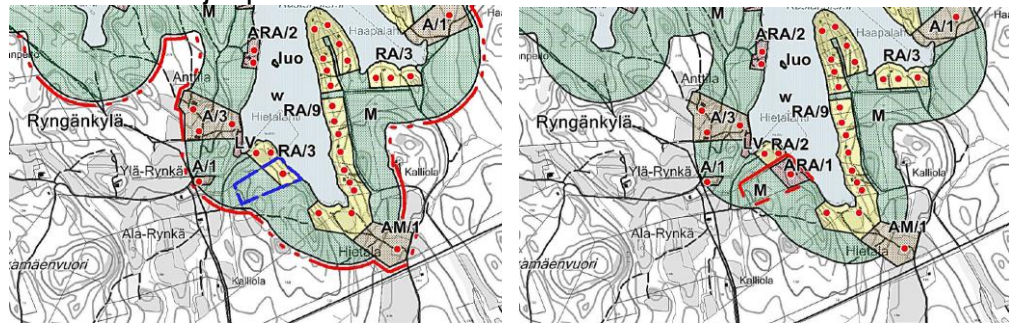
Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Länsiosan rantayleiskaavan muutoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 7.9.2017 mennessä.

Tällä kaavamuutoksella Länsiosan rantayleiskaavaa muutetaan tilan Rynkä kiinteistötunnus 097-419-1-30 osalta. Kunta omistaa kyseisen kiinteistön.

Hirvensalmen kunnanvaltuusto on hyväksynyt Länsiosan rantayleiskaavan 10.4.2012. Rantayleiskaavassa tilalle on osoitettu yksi vapaa-ajan-asunnon (RA) rakennuspaikka.

Tila sijaitsee Vahvajärven Hietalahden länsirannalla n. 11 km:n päässä Hirvensalmen kirkonkylältä.

Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä 24.8. – 7.9. välisenä aikana.



Kuva: Ote voimassa olevasta kaavasta ja ote kaavaluonnoskartasta

Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa rakennuspaikan käyttötarkoitus myös ympärivuotisen asumisen sallivaksi. Kunnan tavoitteena on mahdollistaa myös vakituinen asuinrakentaminen tässä muutoksessa tarkasteltavalla kiinteistöllä. Kaavamuutosalueen käyttötarkoitus osoitetaan merkinnällä ARA, jolloin rakennuspaikalle saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen.

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

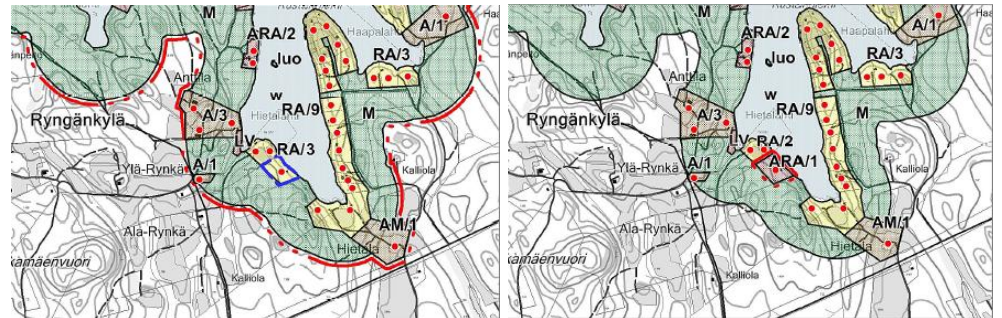
Päätös Hyväksyttiin.

Rak.ltk 4.12.2018
51 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Länsiosan rantaleiskaavan muutosehdotuksesta 19.11.2018 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavamuutoksen luonnosaineisto olivat nähtävillä 24.8.–7.9.2017 MRA 30 §:n mukaisesti. Etelä-Savon ELY-keskuksella, Etelä-Savon maakuntaliitolla, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ja Hirvensalmen rakennuslautakunnalla ei ollut huomautettavaa. Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri-vastuualue pyytää täydentämään vaikutusten arviointia liikenteen osalta. Selostusta on täydennetty tältä osin. Muistutuksia ei maanomistajilta tullut.

Tilojen omistussuhteet ovat muuttuneet kaavaprosessin aikana. Kunta myi tilasta Rynkä 097-419-1-30 erotetun määräalan uusille omistajille 23.1.2018. Muodostuneesta määräalasta on lohkottu 18.9.2018 kiinteistö Rantarynkä kiinteistötunnus 097-419-1-177. Uudet omistajat valtuuttivat kuntaa jatkamaan kaavamuutosprosessia.



Kuva: Ote voimassa olevasta kaavasta ja ote kaavaehdotuskartasta

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
52 §

Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kunnanvaltuuston 12.11.2018 kokouksen 35 § pöytäkirjaote: Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen
2. Kunnanhallituksen 29.10.2018 kokouksen 136 § pöytäkirjaote: Rakennusvalvontataksan tarkistaminen
3. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät rakennus-, toimenpidelupa- ja jatkoaikapäätökset ajalta 6.10.2018 - 23.11.2018.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

SEURAAVA KOKOUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk
53 §

Seuraava kokous pidetään tiistaina 29.1.2019 klo 15.00 kunnanhallituksen huoneessa.

Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.40.

OIKAISUVAATIMUSOHJE Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 46 - 53

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika 8.00 – 15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asiansainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.