

---

SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 6 / 2019

Kokousaika 19.11.2019 klo 15.00 – 16.00

Kokouspaikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone

ASIAT

1.	45 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	.....	55
2.	46 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	.....	55
3.	47 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	.....	56
4.	48 §	Päätösten antamispäivä lupa-asiassa	.....	56
5.	49 §	Lausunnon antaminen asemakaavaluonnokseen ja OAS:iin koskien Pöyryn kylän tiloja Kesäniitty kiinteistötunnus 97-418-7-156 (osa), Kuusikko 97-418-7-136 ja Puulanmetsä 97-418-7-171	.....	57 - 58
6.	50 §	Lausunnon antaminen Puulan rantaosayleiskaavan muutosluonnokseen ja OAS:iin koskien Väisälän kylän tilaa Lemetti kiinteistötunnus 97-424-5-15	.....	59
7.	51 §	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen	.....	60
8.	52 §	Ilmoitusasiat	.....	61
9.	53 §	Kokouksen päättäminen	.....	62
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	.....	63 - 64

PÖYTÄKIRJA 6 / 2019

Kokousaika 19.11.2019 klo 15.00 – 16.00

Läsnä olleet jäsenet Kari Kalkasmaa puheenjohtaja  
Pekka Lampila  
Hetta Torpo  
Sirpa-Helena Pesonen  
Esa Ruhanen

Muut läsnä olleet Ari Kämpä kunnanhallituksen edustaja  
Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja  
pöytäkirjanpitäjä

### KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk  
45 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk  
46 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Lampila ja Esa Ruhanen.

Pöytäkirjan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Kari Kalkasmaa  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Petri Luukkonen  
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019

\_\_\_\_\_  
Pekka Lampila

\_\_\_\_\_  
Esa Ruhanen

Pöytäkirja pidetty nähtävillä 27.11.2019

\_\_\_\_\_  
Sanna Pöntinen

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

47 § Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

## PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA

Rak.ltk

48 § Rak.tark. Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi julkipanon jälkeen 27.11.2019.

Päätös Hyväksyttiin.

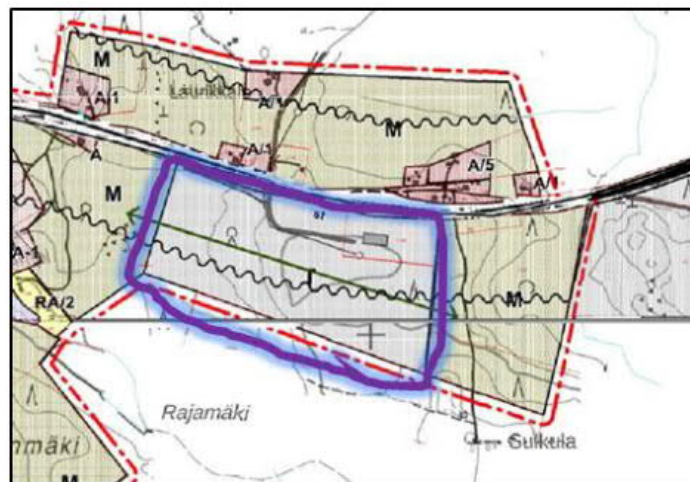
LAUSUNNON ANTAMINEN ASEMAKAAVALUONNOKSEEN JA OAS:IIN KOSKIEN PÖYRYN KYLÄN TILOJA KESÄNIITTY KIIINTEISTÖTUNNUS 097-418-7-156 (OSA), KUUSIKKO 097-418-7-136 JA PUULANMETSÄ 097-418-7-171

Rak.ltk  
49 §

Tekninen toimisto pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa asemakaavan luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 9.12.2019 mennessä.

Suunniteltu Otavantien teollisuusalue sijaitsee Hirvensalmen taajaman koillispuolella, Otavantien (seututie 431) varrella. Alue sijaitsee keskustaajamasta n. 5 km, Mikkeliin on matkaa noin 30 km. Kaava-alueen pinta-ala on noin 13,71 ha. Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta Otavantiehen, ja muilta osin ympäröiviin metsäalueisiin.

Suunnittelualueella on voimassa *Kirkonkylän seudun ja Vilkonharju-Liukonniemen osayleiskaavan muutos*, joka on hyväksytty Hirvensalmen kunnanvaltuustossa 2.5.2016. Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu T eli *Teollisuusrakennusten alue*. Yleiskaava edellyttää, että alueen toteuttaminen ja suunnittelu tulee perustua asemakaavaan.



Kuva: Ote yleiskaavakartasta, johon suunnittelualue on osoitettu violetilla rajauksella.

Asemakaavalla tutkitaan ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuusalueen sijoittamista hyvien kulkuyhteyksien varrelle, lähelle taajamaa. Laadittavan asemakaavan avulla pyritään vastaamaan teollisuustonttikysyntään ja luomaan uusia teollisuus- ja yritystontteja Hirvensalmelle.

Alueelta on tehty luontoinventointi, jonka maastotyöt on tehty loppukesällä 2018 ja raportti 11.10.2018. Asemakaava-alueella ei todettu

arvokkaita luontokohteita tai suojeltavia lajeja, jotka olisi erityisesti huomioitava maankäytön suunnittelussa.

Alueella sijaitsee yksi valmis teollisuushalli (karting), yksi rakenteilla oleva halli sekä Hirvensalmen Energian hakeranka varastoalue. Suunnittelualan maanomistajana on Hirvensalmen kunta ja yksi yksityinen maanomistaja.

Tällä kaavamuutoksella laaditaan yleiskaavan mukaiselle teollisuusalueelle asemakaava, jossa osoitetaan ympäristöhaittoja aiheuttamattomalle teollisuudelle korttelialueita (TY-1) sekä kaavatiealuetta. Muu kaavaan kuuluva alue osoitetaan metsätalousalueena (M).

**TY-1** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue  
**M** Maa- ja metsätalousalue



Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

**Rak.tark.** Karting-hallilla tapahtuva toiminta ei ole varsinaisesti teollisuustoimintaa, joten kyseisen tontin nro 2 käyttötarkoitus kaavassa voisi olla erillisellä alaindeksillä täsmennetty. Toisin sanoen tontti olisi aluetta, jossa sallittaisiin teollisuuden lisäksi myös vapaa-aikatoimintaa tms. Muutoin rakennuslautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**Päätös** Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN  
JA OAS:IIIN KOSKIEN VÄISÄLÄN KYLÄN TILAA LEMETTI KIINTEISTÖTUNNUS 097-424-5-15

Rak.ltk  
50 §

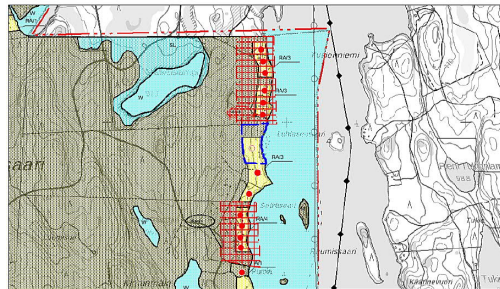
Tekninen lautakunta pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Puulan rantaosayleiskaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 9.12.2109 mennessä.

Suunnittelukohteena on tila 97-424-5-15 Lemetti. Suunnittelualue sijaitsee Hirvensalmen kunnan koillisosassa, Väisälänsaaren itäosassa. Suunnittelualue ulottuu noin 250 metrin etäisyydelle kiinteistön pohjoisrajasta rannan suuntaisesti mitattuna. Alueen omistaja ja kaavamutoksen hakija on yksityinen.

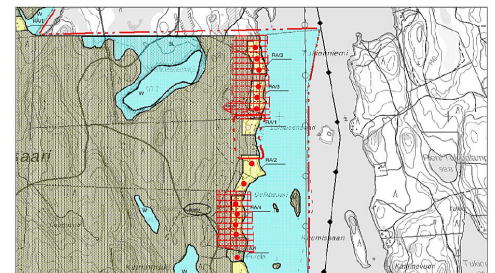
Muutoksen tarkoituksena on siirtää toteuttamaton rantarakennuspaikka tilan pohjoisrajalle. Muutoksessa rakennuspaikkojen lukumäärä säilyy ennallaan. Muutoksella rakennuspaikka sijoittuu tilalla sellaiseen kohtaan, jossa on paremmat edellytykset rannan käyttöön ja rakennusten sijoittamiseen tontille.

Alue, josta rakennuspaikka siirretään, osoitetaan maa- ja metsätaloustaloutena alueena (M), jolla rantarakentaminen on kielletty maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella n. 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä. Pohjoisrannan tuntumaan osoitetaan kaavassa lomarakennuspaikka RA/1- merkinnällä.

Puulan rantaosayleiskaava, hyväksytty 12.11.2001.



Rantaosayleiskaavan muutos tilalla 97-424-5-15 Lemetti, luonnos 8.7.2019.



Kuvat 1 ja 2, kaavaote nykytilanteesta ja kaavaluonnoksesta

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Päätös Hyväksyttiin.

## RAKENNUSVALVONTATAKSAN TARKISTAMINEN

Rak.ltk  
51 §

Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2019.

Kokouksessa esitellään rakennusvalvontataksaehdotus muutoksi-  
neen. Pääperiaatteena on ollut nostaa taksoja keskimäärin 5,0 % ICT-  
järjestelmätoimittajien kustannustason sekä yleisen kustannustason  
nousun perusteella. Lisäksi talousarvion raameissa 2020 on huomioi-  
tava, että rakennusvalvonnan käyttömenoista on poistettu tulevalta  
vuodelta yhteensä n. 30 000 € edellisvuoteen verrattuna. Kustannuk-  
sia on siis rahoitettava verovarojen lisäksi asiakkailta perittäviltä lupa-  
maksuilla.

Rakennusvalvontataksaehdotus 2020 liitteenä nro 1.

Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy uuden rakennusvalvontataksaehdotuk-  
sen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Uusi  
rakennusvalvontataksa tulee voimaan 1.1.2020 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

## ILMOITUSASIAT

Rak.ltk  
52 §

Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät rakennus-, toimenpidelupa- ja jatkoaikapäätökset ajalta 27.7.2019 - 17.10.2019.

Päätös Merkittiin tiedoksi.



## KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk  
53 §

Seuraava kokous tarvittaessa tiistaina 10.12.2019 klo 15.00 alkaen kunnanhallituksen huoneessa.  
Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.00.

---

OIKAISUVAATIMUSOHJE  
Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 45 – 53

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisäännästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA  
Keskustie 2  
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika 9.00 – 15.00

## VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.

§§

### VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Minna Canthin katu 64, PL 1744  
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi  
puh 029 56 42502  
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika     päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.