SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 2 / 2021

Kokousaika 30.11.2021 klo 16.04–16.34

Kokouspaikka Kunnanvirasto, valtuustosali

ASIAT

1.	12 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	……..13
2.	13 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	……..13
3.	14 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	……..14
4.	15 §	Päätösten antamispäivä kokousasioissa	……..14
5.	16 §	Lausunnon antaminen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotukseen kortteleissa 2B (osa), 5 ja 15	…..15 - 16
6.	17 §	Lausunnon antaminen Puulan rantaosayleiskaavan muutosehdotukseen koskien tilaa 97-407-1-49 Niemikauppi	……..17
7.	18 §	Lausunnon antaminen Liekune–Ryökäsveden rantayleiskaavan muutosehdotukseen koskien tilaa 97-405-3-59 Rauhala	……..18 - 19
8.	19 §	Lausunnon antaminen Puulan rantaosayleiskaavan muutosehdotukseen koskien tiloja Erkkilä 97-418-1-26 ja Erkkilä II 97-418-2-66	……..20
9.	20 §	Rakennuslautakunnan arvopostin kuittaus	……..21
10.	21 §	Ilmoitusasiat	……..22
11.	22 §	Kokouksen päättäminen	……..22
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus	……..23 - 24

PÖYTÄKIRJA 2 / 2021

Kokousaika 30.11.2021 klo 16.04–16.34

Läsnä olleet jäsenet	Anni Kuitunen	varapuheenjohtaja
	Markku Ruottinen	
	Sirpa-Helena Pesonen	
	Tarja Kesti	
	Kari Kalkasmaa	Sami Luntan varajäsen
Muut läsnä olleet	Petri Luukkonen	rakennustarkastaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Sami Luntta	

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
12 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
13 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Kalkasmaa ja Tarja Kesti.

Pöytäkirjan allekirjoitus

_____	_____
Anni Kuitunen	Petri Luukkonen
varapuheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika ___ / ___ 2021

_____	_____
Kari Kalkasmaa	Tarja Kesti

Pöytäkirja on pidetty nähtävillä 3.12.2021

_____
Saila Valkonen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk
14 §

Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ KOKOUSASIOISSA

Rak.ltk
15 §

Rak.tark. Tässä kokouksessa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi 3.12.2021 jälkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN KORTTELEISSA 2B (OSA), 5 JA 15

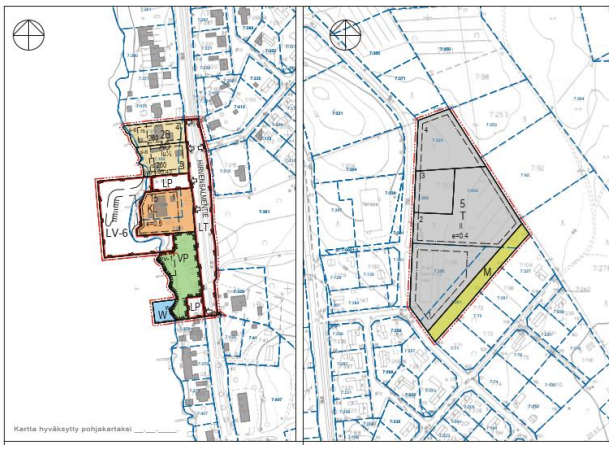
Rak.ltk
16 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa kaavamuutosehdotukseen 3.12.2021 mennessä. Rakennuslautakunta ei antanut luonnosvaiheessa lausuntoa COVID19-poikkeusolojen johdosta. Kaavan julkisesti nähtävillä olosta säädetään MRL 65 § ja MRA 19 §. Kyseisissä lainkohdissa tulee kaavaehdotusvaihe olla julkisesti nähtävillä ja siitä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavan muutosaineisto on laadittu teollisuusalueelle Hirvensalmen keskustan pohjoispuolelle kortteliin 5 sekä keskustan rantaalueelle kortteleihin 2B (osa) ja 15.

Muutoksella mahdollistetaan korttelissa 5 toimivan jousitehtaan laajennus laajentamalla rakennuspaikkaa viereiselle M-alueelle. Samalla korttelin rakennuspaikkajako muutetaan toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Korttelin 15 KL-aluetta laajennetaan ja samalla mahdollistetaan laiturialueelle asuntoveneiden sijoittamisen ja säilyttämisen.



Nykytilanne Kaavaehdotus

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.3.-8.4.2021. Kaavaluonnoksesta annettiin 2 lausuntoa sekä 1 maanomistajan huomautus. Lausunnot saatiin Etelä-Savon ELY:ltä ja Pohjois-Savon ELY:ltä.
Etelä–Savon Maakuntaliitolla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksen johdosta. Rakennuslautakunta antaa lausuntonsa ehdotusvaiheessa.

Kaavoittaja on laatinut vastineensa annettuihin lausuntoihin ja huomau-

tukseen, mm. täydentämällä kaavaselostusta luontotietojen osalta korttelі 5 viereisen metsäalueen osalta sekä laajentanut korttelin 15 kaava-aluetta siten, että Hirvensalmentien maantiealueen rajaus voidaan muuttaa olevan tilanteen mukaiseksi ja kortteli 15 muutoksessa LP-alueeseen (yleinen pysäköintialue) lisätään määräys, että alueen pohjoisreunaan tulee istuttaa suojakasvillisuutta.

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

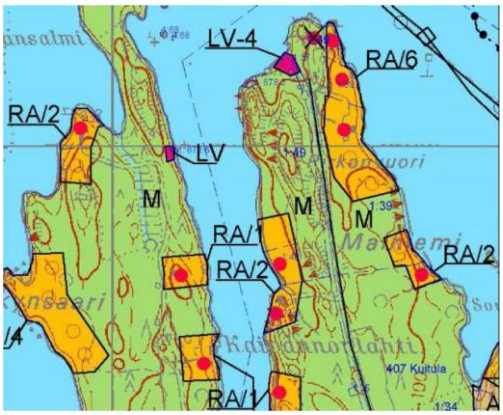
Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN KOSKIEN TILAA 97-407-1-49 NIEMIKAUPPI

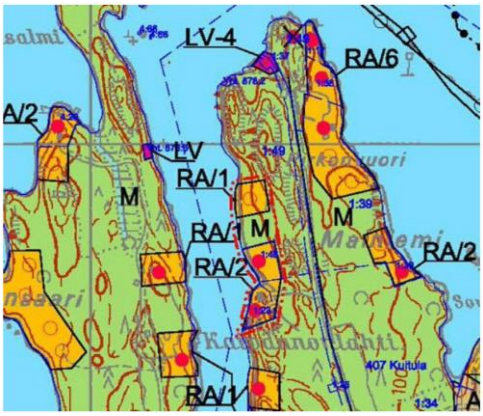
Rak.ltk
17 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa kaavamuutosehdotukseen 3.12.2021 mennessä. Rakennuslautakunta ei antanut luonnosvaiheessa lausuntoa COVID19-poikkeusolojen johdosta. Kaavan julkisesti nähtävillä olosta säädetään MRL 65 § ja MRA 19 §. Kyseisissä lainkohdissa tulee kaavaehdotusvaihe olla julkisesti nähtävillä ja siitä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Muutoksessa tarkastellaan yksittäistä aluetta Hirvensalmen kunnan Puulan rantaosayleiskaavassa. Kaavamuutos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta ja sen tarkoituksena on muuttaa Puulan rantaosayleiskaavaa yhden kiinteistön sisällä siten, että rakentumaton rakennuspaikka siirretään tilalla toiseen kohtaan. Muutoksessa rakennuspaikkojen lukumäärä tilalla säilyy ennallaan. Muutoksella rakennuspaikka sijoittuu tilalla sellaiseen kohtaan, jossa on paremmat edellytykset rannan käyttöön ja rakennusten sijoittamiseen tontille.



Nykytilanne



Kaavaehdotus

Kaavamuutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä ajalla 25.3.-26.4.2021. Lausuntoja tuli 2 kpl.

Etelä-Savon Maakuntaliitolla ja Etelä-Savon ELY- keskuksella ei ollut lausunnoissaan huomautettavaa, ja Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta ei tullut lausumaa tässä luonnosvaiheessa.
Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

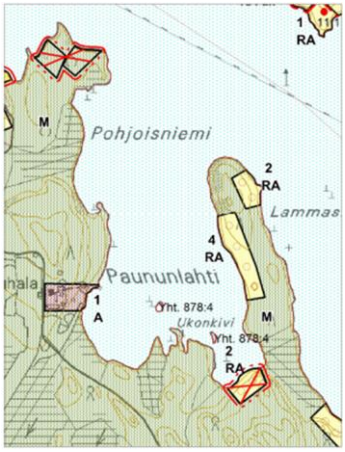
Päätös Hyväksyttiin.

LAUSUNNON ANTAMINEN LIEKUNE – RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN KOSKIEN TILAA 97-405-3-59 RAUHALA

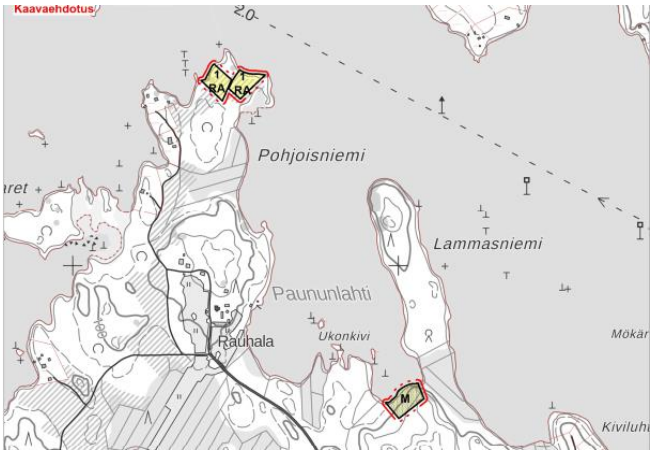
Rak.ltk
18 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa kaavamuutosehdotukseen 3.12.2021 mennessä. Rakennuslautakunta ei antanut luonnosvaiheessa lausuntoa COVID19-poikkeusolojen johdosta. Kaavan julkisesti nähtävillä olosta säädetään MRL 65 § ja MRA 19 §. Kyseisissä lainkohdissa tulee kaavaehdotusvaihe olla julkisesti nähtävillä ja siitä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Muutoksessa tarkastellaan yksittäistä aluetta Hirvensalmen kunnan Liekune-Ryökäsveden rantaosayleiskaavassa.
Kaavamuutos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta ja sen tarkoituksena on muuttaa rantaosayleiskaavaa yhden kiinteistön sisällä siten, että kaksi rakentumatonta rakennuspaikkaa siirretään tilalla toiseen kohtaan. Muutoksessa rakennuspaikkojen lukumäärä tilalla säilyy ennallaan. Muutoksella rakennuspaikka sijoittuu tilalla sellaiseen kohtaan, jossa on paremmat edellytykset rannan käyttöön ja rakennusten sijoittamiseen tontille.



Nykytilanne



Kaavaehdotus

Kaavamuutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä ajalla 25.3.-26.4.2021.
Lausuntoja tuli 1 kpl ja huomautuksia 1 kpl.
Etelä-Savon Maakuntaliitto ei katso tarpeelliseksi antaa asiassa lausuntoa. Etelä-Savon ELY ottaa kaavaselostukseen kantaa tarkemmin kaavaehdotusvaiheessa.
Kaavoittaja on antanut vastineensa Etelä-Savon ELY:n lausuntoon sekä yksityisten maanomistajien huomautukseen. Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta ei tule lausumaa tässä luonnosvaiheessa.

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

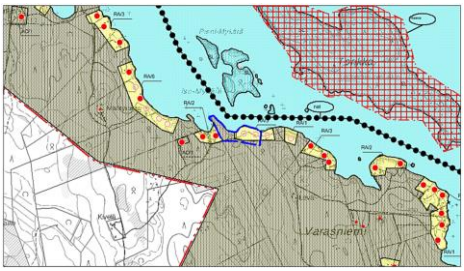
LAUSUNNON ANTAMINEN PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN KOSKIEN TILOJA ERKKILÄ 97-418-1-26 JA ERKKILÄ II 97-418-2-66

Rak.ltk
19 §

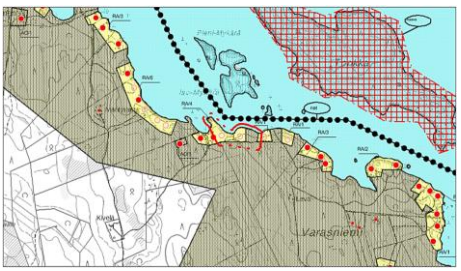
Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa kaavamuutosehdotukseen 3.12.2021 mennessä. Rakennuslautakunta ei antanut luonnosvaiheessa lausuntoa COVID19-poikkeusolojen johdosta. Kaavan julkisesti nähtävillä olosta säädetään MRL 65 § ja MRA 19 §. Kyseisissä lainkohdissa tulee kaavaehdotusvaihe olla julkisesti nähtävillä ja siitä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Muutoksessa tarkastellaan yksittäistä aluetta Puulan eteläosassa, Varasniemessä. Suunnittelualue sijaitsee noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä Hirvensalmen keskustan palveluista.

Puulan rantaosayleiskaavan muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta.
Rakentumaton rakennuspaikka siirretään tilalta toiselle. Tilat rajoittuvat toisiinsa ja ovat saman maanomistajan.
Rakennuspaikan nykyinen sijainti on luonnontilaista metsää, jossa maa on runsaskivistä moreenia. Muutoksella rakennuspaikka sijoittuu tilalla sellaiseen kohtaan, jossa on paremmat edellytykset rannan käyttöön ja rakennusten sijoittamiseen tontille. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu. Muutoskohta rajattu ajantasakaavakuvassa alla sinisellä ja muutosluonnoksessa punaisella.



Nykytilanne



Kaavaehdotus

Kaavamuutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä ajalla 2.6.-16.6.2021.
Lausuntoja tuli 1 kpl, maanomistajilta ei tullut mielipiteitä.
Etelä-Savon Maakuntaliitto ei katso tarpeelliseksi antaa asiassa lausuntoa. Etelä-Savon ELY:llä ei lausunnossaan ole huomautettavaa kaavamuutokseen. Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

RAKENNUSLAUTAKUNNAN ARVOPOSTIN KUITTAUS

Rak.ltk
20 § Rakennuslautakunta määrää arvopostin kuittaajat ja vastaanottajat.

Rak.tark. Rakennuslautakunta valtuuttaa toimistosihteeri Saila Valkosen kuittaamaan ja nostamaan rakennuslautakunnalle tulevan arvopostin ja muut arvolähetykset määräaikaisen sijaisuuden ajanjaksona.

Päätös Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
21 § Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kunnanhallituksen 1.11.2021 kokouspöytäkirjan ote 132 §: rakennusvalvontataksan tarkistaminen

2. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät rakennus-, toimenpidelupa- ja jatkoaikapäätökset ajalta 2.10.2021 - 19.11.2021.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk
22 § Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.34.

OIKAISUVAATIMUSOHJE
Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 12 – 22

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:
§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika 9.00 – 15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksiin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Minna Canthin katu 64, PL 1744	puh 029 56 42502
70101 KUOPIO	fax 029 56 42501
Kunnallisvalitus, §§	valitusaika 30 päivää
Hallintovalitus, §§	valitusaika 30 päivää
MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§	valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.