

9.9.2020  
Dnro MML 21033/03 04/2020

## TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS

HAKIJA Järvi-Suomen Energia Oy

HAKEMUS Hakija on 2.6.2020 päivätyllä hakemuksella pyytänyt Maanmittauslaitokselta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain (lunastuslaki) 84 § mukaista tutkimuslupaa uuden 110 kilovoltin voimansiirto johdon Kieppi-Uutela-Hirvensalmi sijoittamiseksi Mäntyharjun ja Hirvensalmen kuntien alueelle. Tutkimuslupaa haetaan noin 500 metrin leveydelle hakemuksen liitekartalle merkityn alustavan reitin molemmin puolin. Tutkimuslupaa haetaan kolmeksi (3) vuodeksi.

Hakija toteaa Järvi-Suomen Energia Oy:n olevan vakavarainen yhtiö, ja pyytää yhtiön vapauttamista lunastuslain 84 §:n 3 momentissa mainitun vakuuden asettamisesta.

Yleistä hankkeeseen liittyen

Järvi-Suomen Energia Oy (jatkossa JSE) vastaa Suur-Savon Sähkö konsernin jakeluverkkoyhtiönä verkkolupa-alueellaan sähköenergian jakelusta ja sähköverkon kunnossapidosta sekä sähköön siirtoverkoston liittyvästä uudisrakentamisesta. JSE on vuoden 2017 keväällä hakenut Maanmittauslaitokselta Mäntyharjun kunnan alueelle 110 kV:n johdon Kieppi – Uutela johtoreitin tutkimuslupaa ja Maanmittauslaitos on sen myöntänyt hakemuksen mukaisesti 21.8.2017 päivätyllä lupapäätöksellä MML 2343/03 04/2017, joka on voimassa kolme vuotta eli 17.8.2020 saakka. Yhtiö joutui kuinkin priorisoimaan siirtoverkon investointeihin liittyviä hankkeitaan ja tämän vuoksi johtoreitin tutkimukset on tarkoitus aloittaa vasta tämän vuoden keväällä. Toiseksi on samalla tarvetta jatkaa johtoreitin tutkimista myös Hirvensalmen kunnan alueelle Hirvensalmen keskustaajaman eteläpuolelle suunnitellulle sähköasemalle asti. Edellä mainituista syistä JSE hakee uutta tutkimuslupaa, joka pitää sisällään nykyisen luvan varaisen Kieppi-Uutela osuuden sekä siihen liittyvän lisäosuuden Uutela - Hirvensalmi, huomioiden kuitenkin sen, että vanhan tutkimusluvan puitteissa kartoitus voidaan aloittaa keväällä 2020 välillä Kieppi-Uutela.

Hankkeen tarve

Järvi-Suomen Energia Oy teki periaatepäätöksen jo 2000 luvun alkupuolella, että sähköjakelua varmistetaan rakentamalla pieniä sekä keskikokoisia sähköasemia sopiviin paikkoihin eri puolille jakelualueetta, jolloin 20 kV:n jakeluverkkoa on pystytty jakamaan pienempiin osakokonaisuuksiin, joten yksittäiset jakeluverkon vikatilanteet koskevat myöskin pienempää asiakaskuntaa. Aluksi asemia sijoitettiin olemassa olevien 110 kV:n johtojen välittömään läheisyyteen, mutta nykyisin uuden aseman rakentaminen tarkoittaa yleensäkin myös uuden 110 kV:n johtoyhteyden rakentamista. Samalla voidaan parantaa huomattavasti alueellisia varasyöttötilanteita ja jakeluverkon huollettavuutta sekä huomioida myös jakeluverkkoyhtiöiden toimintaa ja vikaherkkyyttä valvovan Energiaviraston nykyinen valvontamalli, joka velvoittaa yhtiöt varmistamaan entisestään sähköjakeluvarmuuttaan. 110 kV:n siirtoverkon kehitystyötä on ohjannut osaltaan myös Fingrid Oyj, joka on halunnut

9.9.2020

Dnro MML 21033/03 04/2020

poistaa olemassa olevia haarajohtoja ja niihin kytkettyjä sähköasemia hallinnoimaan kantaverkosta, koska ne nähdään jonkinasteisena vikariskinä valtakunnan sähköhuollon kannalta varsinkin verkoston huoltotilanteissa, joissa kantaverkon runkojohtoja käytetään korvaamaan muita huoltotöiden vuoksi poissa käytöstä olevia siirtoyhteyksiä. Vuoden 2016 ja 2019 aikana valmistuneet 110 kV:n uudet johtohankkeet Mäntyharjun kunnan alueella ovat mahdollistaneet Kiepin muuntoaseman siirtymisen omaan JSE:n hallinnoimaan alueverkkoon ja irti Fingridin kantaverkosta. Kantaverkon sähköteknisestä suojauksesta johtuen Fingrid ei ole sallinut aiemmin heidän verkossaan olleen Kiepin johtohaaran jatkamista, mutta nyt aseman ollessa suoraan omassa alueverkossa, suojaus voidaan varmistaa siten, että johdon jatkaminen Kiepin asemalta alkuvaiheessa ensin Uutelaan ja sieltä vielä eteenpäin Hirvensalmen Kissakoskelle on mahdollista. Em. johtoyhteyksillä ja niihin liitetyillä asemilla pystytään parantamaan huomattavasti Hirvensalmen kuntataajaman ja molempien kuntien keskustaaajamien välisen maaseutualueen sähkönjakelun luotettavuutta.

#### Hankkeen toteutussuunnitelma ja johtoreitti

Tarkoituksena on vuoden 2020 ja 2021 aikana saada valmiiksi toteuttamiskelpoiset suunnitelmat liitekarttojen mukaiselle, kokonaisuudessaan noin 24,2 km pituiselle Kieppi- Uutela – Hirvensalmi johtoreitille ja sen rakenteille. Alkuosuudeltaan johtoreitti Kiepistä Uutelaan tulisi sijoittumaan jo olemassa olevan johtoyhteyden rinnalle, josta se melko pian on kuitenkin tarkoitus ennen alueella olevaa ravirataa kääntää kohti pohjoista olemassa olevat pihapiirit kiertäen. Alkuosuudeltaan, noin kolmen kilometrin matkalla, johto tulisi sijoittumaan metsäalueelle, johon olisi tehtävä uusi johtoaukea. Sen jälkeen johto on tarkoitus sijoittaa Uutelantien rinnalle. Riippuen hieman tien reuna-alueen pihapiireistä, johto tulisi sijoittumaan, joka sen itä- tai länsipuolelle, turhia tien ylityksiä kuitenkin välttämällä aina ennen VT5:tä rakennettavalle Uutelan sähköasemalle asti. VT5 jälkeen johto tulisi sijoittumaan pääosin olemassa olevan vanhan purettavan 20 kV:n johdon tilalle, jolle on jo olemassa 20 metrin levyinen lunastusmenettelyllä 1933 saatu sijoitusoikeus.

#### Johtoihin liittyvä kaavoitus ja hankkeen esittely

Mäntyharjun Kiepin asema sijaitsee ”Kuntakeskuksen ja Pyhävedenalueen osayleiskaava alueella, mutta alueella ei ole varsinaista asemakaavaa, eikä johtoa ole myöskään huomioitu osayleiskaavassa. Maakuntakaavassa on ohjeellinen varaus Kiepin sähköaseman ja Hirvensalmen välillä. Hanke on esitelty viranomaistahoille 10.2.2017 Mäntyharjun kunnanvirastolla pidetyssä tilaisuudessa Mäntyharjun ja Hirvensalmen kunnan ja ELY-keskuksen edustajille. Sen jälkeen hankkeesta on pyydetty lausunnot kaikilta viranomaistahoilta ja niihin liittyvät lausunnot ovat myös tämän hakemuksen liitteenä. Sen jälkeen on vielä vuoden 2017 keväällä tehty lisäselvitystä VT5 pohjoispuolella olevasta liito-orava reviiristä ja tulevaa johtoreittiä on siltä osin muokattu yhteistoiminnassa EteläSavon ELY- keskuksen ympäristövaltuutuneen edustajien kanssa ja siltä osin on päästy alustavasti yhteisymmärrykseen johtoreitistä VT5 pohjoispuolella koskien liito-oravien elinaluetta.

#### Johtorakenne

Johto on tarkoitus toteuttaa harustetulla portaalipylväsrakenteella, jota varten sähkönsiirron luetettavuuden varmistamiseksi on varattava 26 metriä leveä, puista vapaa johtoaukea ja sen molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla puiden pituutta on rajoitettu siten, etteivät ne kaatuessaan voi vahingoittaa johtorakenteita.

9.9.2020

Dnro MML 21033/03 04/2020

### Johtoreitin tutkimus ja siihen liittyvät toimenpiteet

Ennen kuin maastotöihin ryhdytään, alustavalta johtoreitiltä selvitetään lopullisesti kiinteistöt, joiden kautta johtolinjaa on tarkoitus tutkia. Siltä osin, kuin kiinteistöjen omistajien osoitetiedot ovat selvillä, tutkimuksista tiedotetaan kiinteistöjen omistajille kirjeillä. Muille tutkimuksesta annetaan tieto yleistiedoksiantona, joka julkaitaan kuten kunnalliset ilmoitukset kussakin kyseisessä kunnassa julkaistaan.

Tutkimusten aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset asiat, kuten maanpinnan muoto, johdon suunnitteluun vaikuttavat seikat sekä kiinteistörajat. Maastotutkimusten yhteydessä johdon keskilinja merkitään maastoon puukepein. Tehtävien maastomittausten onnistumisen takia joudutaan tutkittavalta keskilinjalta kaatamaan ja puhdistamaan kasvillisuus niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista, yleensä noin metrin leveydeltä. Kaadetut puut jäävät maanomistajalle ja tutkimuksen suorittaja korvaa ne ajankohdan puun markkinahinnan mukaisesti heti tehdyn tutkimuksen jälkeen. Suunnitelluilta pylväspaikoilta tutkitaan maaperän kantavuus yleensä käsin kairaamalla. Tapauskohtaisesti voidaan tarvittaessa käyttää myös pientä kumisin telaketjuin liikkuvaa konetta, jolloin maastoon syntyvät vauriot voidaan minimoida.

Maastotöissä ei tutkimusvaiheessa tehdä siis mitään sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistöjen käyttö vaikeutuisi merkittävästi ja jota ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen, joten kiinteistöjen omistajille ei ole tarvetta välttämättä tiedottaa tutkimuslu-pahakemuksesta erityistiedoksiantona.

Tutkimusten edetessä alustava, suunnittelun mukainen johtoreitti tarkentuu ja mahdollisesti muuttuu. Tällöin tiedotetaan myös mahdollisille uusille kiinteistöjen omistajille maastotutkimuksesta lain edellyttämällä tavalla.

### KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireilläolosta Maanmittauslaitoksen verkkosivulla ([www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset](http://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset)) 7.7.-13.8.2020, Pitäjänuutiset-paikallislehdessä 16.7.2020 ja Hirvensalmelainen-paikallislehdessä 22.7.2020. Hakemusasiakirjat ovat olleet saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaamosta tilaamalla ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä. Kuulemiseen oli varattu aikaa 13.8.2020 asti.

Määräaikaan mennessä on tullut seuraavat lausunnot:

Tilojen 97-412-1-117 Pellonpää, 97-412-1-79 Uutela omistajat vaativat linjauksen muuttamista tai vaihtoehtoisesti tilan 97-412-1-79 Uutela kohdalla johdon rakentaminen maakaapeloinnein, perusteena mm. linjauksen sijainti liian lähellä asuin- ja tehdaskiinteistöjä, osoittaen huolensa voimansiirtojohdon magneettikentästä aiheutuviin haittoihin.

*Hakijan vastine:*

*Molemmissa lausunnoissa tuodaan esille huoli asuinalueen läheisyyteen rakennettavasta voimansiirtolinjasta ja siitä syntyvästä näköhaitasta sekä magneettikentän terveysriskistä.*

9.9.2020  
Dnro MML 21033/03 04/2020

*Tehdyn esiselvityksen perusteella vaihtoehdot reitille kyseisellä alueella ovat rajalliset lähinnä alueella olevien liito-oravien elinpiirien takia. Vaikka lopullisen reitin osalta päädyttäisiin hyödyntämään Kil-kintien reuna-alueita, jolloin tiealuetta voidaan hyödyntää osana johtoaluetta, etäisyys olemassa oleviin asuinrakennuksiin jäisi niin suureksi, että johdon magneettikenttä vaimenee käytännössä minimiin asuinkiinteistön kohdalla. Molemmissa lausunnoissa esitetty vaihtoehtoinen reitti on viety rauhoitetuille liito-oravien alueille ja toisaalta on myös huomioitava se, että myös vaihtoehtoisten reittien varrella on kaksi vastaavaa asumusten pihapiiriä.*

97-412-1-119 Oravalaakso, 97-412-1-111 Kissanristi omistaja: Lausunnon antaja omistaa maata ja teollisuushallin Uutelan risteysalueella. Alueella on voimassa teollisuustoiminnan mahdollistava asemakaava. Tutkimuslupahakemuksen mukainen linjaus ilmajohdolla toteutettuna vähentäisi em. kiinteistöjen rakennusoikeuksia ja hyödyntämismahdollisuuksia. Nykyinen asemakaava ei mahdollista korkeajännitejohdon kulkemista alueen läpi. Lausunnon antaja vastustaa voimansiirtolinjan kulkemista kaava-alueen läpi.

97-412-1-123 Kivisampo omistaja: Lausunnon antaja vastustaa hakemusta ja vaatii, että tutkimuslupaa ei myönnetä siltä osin kuin hakemus koskee lausuman antajan omistamaa kiinteistöä 97-412-1-123 sekä Viitostien ja Uutelantien risteysalueen läheisyydessä sijaitsevaa Uutelan teollisuusalueen asemakaava-alueita. Voimalinjan suunnittelu estää asemakaavan toteuttamisen. Tutkimustyö aiheuttaa tarpeentonta häiriötä kiinteistön omistajalle ja sen liiketoiminnalle. Lausunnon antaja vastustaa voimalinjan sijoittamista kiinteistön alueelle. Lisäksi lausunnon tuodaan esiin voimalinjan sähkömagneettiset kentät, ja niistä johtuvat haitalliset vaikutukset. Lausunnon antaja katsoo voimajohtoon suunnittelun voitavan kohdistaa Uutelan asemakaava-alueen sijaan metsätalousalueelle.

*Hakijan vastine:*

*2017 tehdyn alustavan reittikartoituksen jälkeen kiinteistön 97-412-1-123 alueelle on rakennettu teollisuuskiinteistö, jossa valmistetaan mm laitureita ja tuotantolaitokset omistajat ovat huolissaan suunniteltavan voimansiirtojohdon mahdollisesti toimintaa rajoittavasta sijainnista ja vaatii, ettei tutkimuslupaa myönnetä siltä osin kuin se koski kyseistä kiinteistöä. Samoin 97-412-1-119 Oravalaakso, 97-412-1-111 Kissanristi omistaja on huolissaan omistamiensa teollisuuskiinteistöjen alueiden puolesta ja mahdollisen alueelle sijoittuvan johtoyhteyden niiden käytölle aiheutuvista rajoituksista. Hirvensalmen kunnanhallitus on 2017 antamassaan lausunnon tuonut julki, että johtotyöt ja johtoyhteys tulee toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta Uutelan osayleiskaava-alueelle esteitä alueen rakentamiselle ja toiminnalle. Vaikka lopullisen reitin osalta päädyttäisiin hyödyntämään Uutelan osayleiskaavan läpi kulkevan Uutelantien reuna-alueita, siitä ei välttämättä aiheudu kovin suurta haittaa teollisuuskiinteistöjen käytölle, koska johtoaluetta voidaan yleisesti käyttää esim. kiinteistöjen paikoitusalueena ja osittain esim. varastointiin, poissulkien yli kaksi metriä korkeat rakenteet ja korkeita nostoja vaativat tarvikkeet.*

9.9.2020

Dnro MML 21033/03 04/2020

MTK Etelä-Savo ja MTK metsälinja /Etelä-Savo lausunto: Lausunnossa on tuotu julki huoli yksityisten kiinteistöomistajien oikeuksista ja johdon sijoittamisesta pelto- sekä metsäalueille ja esitetään vaadittavaksi myös YVA- selvityksen tekemistä.

*Hakijan vastine:*

*Normaalikäytännön mukaisesti 110 kV:n ja sitä isompi jännitteisten voimansiirtolinjojen hakkeiden aloitusvaiheessa selvitetään ensin ympäristöön liittyvät rajoittavat tekijät ja pyydetään sen jälkeen viranomaistahojen lausunnot, jotka liitetään mm. Energiavirastolle tehtävään hankelupahakemukseen ja Maanmittauslaitokselta haettavaan reitin tutkimuslupaan. Tutkimisluvasta tiedotetaan lain mukaan, kuten hanketta koskevassa kussakin kunnassa kuulutetaan normaalkäytännön mukaisesti kuntien julkiset kuulutukset sekä sen lisäksi kaikille kiinteistöomistajille, joiden kiinteistöihin liittyvät omistajien osoitetiedot ovat saatavissa kiinteistörekisteristä, lähetetään tiedote karttaliitteineen tiedoksi alustavasta johtoreitistä vähintään seitsemän vuorokautta aikaisemmin kuin tutkimustyöt aloitetaan. Tiedotteessa ovat yhteystiedot hanketta toteuttavan yrityksen yhteyshenkilöistä sekä tutkimuksen tekevän yrityksen yhteyshenkilöistä, joihin tarvittaessa voidaan olla yhteydessä. Reittikartoituksen yhteydessä pyritään minimoimaan peltopylväspaikat yms., eli se on oleellinen osa prosessia, jolla pyritään minimoimaan mahdollisuuksien mukaan yksityisille kiinteistöille aiheutuvat haitat. Kuten lausunnossa on tuotu julki, normaali menettelyn mukaan, 110 kV:n johdon reittihankkeelta ei yleensä vaadita YVA-menettelyä. Poikkeuksellisissa erikoistapauksissa ELY-keskus voi sitä esittää tai vaatia. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa on tuotu julki, ettei sitä tämän hankkeen osalta edellytetä.*

97-405-6-70 Mannila omistajat toteavat lausunnossaan, että heihin ei ole oltu yhteydessä ennen tutkimuslupan hakemista. Lausunnon antajat vaativat näkemystensä huomioimista jo linjan tutkimisvaiheessa, koska suuren linjan vaikutukset maankäyttöön ovat kohtuullisen suuret. Lisäksi he katsovat, että hakijan on sovitava heidän kanssaan tutkimuslupaan liittyen mm. tienkäyttökorvauksista ym, ja lunastukseen liittyen korvaukset mm. maa- ja metsätalouteen liittyvistä menetyksistä. Kaikki tulonmenetykset tutkimustyöstä ja linjan rakentamisesta on korvattava maanviljelijöille ja metsänomistajille.

97-412-1-118 Mäentalo II omistaja esittää lausuntonaan, että linja sijoitettaisiin kulkemaan hänen omistamallaan kiinteistöllä alempana rinteestä, eikä mäen päälle.

97-412-1-83 Metsäpelto, 97-412-1-122 Tornainen, 97-412-1-84 Mäentalo omistajat, jotka myös 97-412-1-110 Pohjoistalo, 97-412-1-114 Tervalo, 97-412-1-118 Mäentalo II, 97-412-1-52 Kataja vuokralaisina, ottavat kantaa tutkimuslupahakemuksesta tiedottamiseen ja yhteydenottamisesta maanomistajiin/vuokralaisiin. Lausunnon antajilla on laiduntavaa karjaa, joten laiduntaminen on huomioitava maastotöitä tehtäessä. Lisäksi lausunnon antajat katsovat, että maanomistajan ja viljelijän (vuokralaisen) näkemykset tulee huomioida linjan suunnittelussa, esimerkiksi tolppien sijoittelussa. Linjahankkeen tutkiminen ja mahdolliset jatkotoimet eivät saa haitata lausunnon antajien elinkeinoa eikä aiheuttaa heille tukimenetyksiä (mm. perinnebiotoopit) ei saa vaarantaa. Kaikki maastotöistä koituvat haitat on joko korvattava tai korjattava töiden jälkeen, mm. metsätaloudelliset menetykset.

9.9.2020

Dnro MML 21033/03 04/2020

97-405-6-77 Hietala omistajat toteavat lausunnossaan, että heihin ei ole oltu yhteydessä ennen tutkimuslupan hakemista. Lausunnon antajat vaativat näkemystensä huomioimista jo linjan tutkimisvaiheessa, koska suuren linjan vaikutukset maankäyttöön ovat kohtuullisen suuret. Lisäksi he katsovat, että hakijan on sovittava heidän kanssaan tutkimuslupaan liittyen mm. tienkäyttökorvauksista ym, ja lunastukseen liittyen korvaukset mm. maa- ja metsätalouteen liittyvistä menetyksistä. Maatalouden erityistukisopimukset ovat vaarassa johtolinjan rakentamisen vuoksi. Hakijan tulee selvittää peltojen vuokrasuhteet. Kaikki tulonmenetykset linjan rakentamisesta on korvattava maanviljelijöille ja metsänomistajille. Lausunnon antajat toteavat, että karjankasvattajat ovat myös eläinten laidunnuksella entisöineet suunnitellun johtolinjan aluetta, eikä tämä laidunnus saa häiriintyä tutkimus- tai rakennustoista. Lisäksi on tuotu esiin maiseman muuttumisen vaikutus alueen arvoon.

#### *Hakijan vastine*

*Lausunnoissa on tuotu esille huoli johdon sijainnista, tutkimisen aiheuttamista haitoista, korvauksista ja tiedottamisesta.*

*Kaikkia kiinteistöomistajia tiedotetaan laissa säädettyllä tavalla ennen tutkimisen aloitusta ja mahdolliset puun kaadot ja haitat korvataan täysimääräisesti. Aikanaan hankkeen edetessä järjestetään kuulemiskokous ja haetaan Valtioneuvostolta lunastuslupaa, jonka jälkeen käynnistetään lunastustoimitus, jossa lunastustoimikunta puolueettomasti määrittelee maksettavat korvaukset, jotka Järvi-Suomen energia sitten aikanaan maksaa.*

#### *Hakijan vastine/ yhteenveto*

*Järvi-Suomen Energia Oy katsoo, ettei tutkimuslupahakemusta koskevissa lausunnoissa ole tullut esille mitään sellaista, joka vaatisi oleellista reitin muutosta tai esitetyn reitin tutkimisen rajoittamista. Hirvensalmen kunnan ja yritystoimijoiden kanssa pyritään löytämään kaikkia tyydyttävä ratkaisu koskien Uutelan osayleiskaava aluetta, samoin kuin kartoituksen ja sen jälkeen tehtävän pylvässijoittelun yhteydessä pyritään minimoimaan yksityisille kiinteistöille aiheutuvat haitat.*

## ASIAN RATKAISU

Lunastuslain 84 §:n 2 momentin mukaan luvan tutkimuksen suorittamiseen antaa Maanmittauslaitos. Lupa-asiaa käsiteltäessä voidaan asiasta antaa asianosaisille tieto hallintolain 62 §:ssä tarkoitettuna yleistiedoksiannona. Jos kuitenkin on ilmeistä, että tutkimustyö vaikeuttaisi merkittävästi jonkin kiinteistön käyttöä, on tällaisen kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettava tieto hakemuksesta hallintolain 59 §:ssä tarkoitettuna tavallisena tiedoksiannona.

Hallintolain 62 §:n mukaan yleistiedoksiannossa asiakirja pidetään määrätyn ajan vastaanottajan nähtävillä viranomaisessa. Asiakirjan nähtävillä asettamisesta on ilmoitettava yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla ja tarpeen vaatiessa sellaisessa sanomalehdessä, josta vastaanottajan voidaan otaksua parhaiten saavan tiedon.

Maanmittauslaitos on edellä kohdassa Kuuleminen ja muut selvitykset selostetulla tavalla ilmoittanut yleisessä tietoverkossa viranomaisen (Maanmittauslaitos) verkkosivuilla tutkimuslupahakemuksesta. Lisäksi Maanmittauslaitos on julkaissut Pitäjänuutiset- paikallislehdessä 16.7.2020 ja Hirvensalmelainen-paikallislehdessä 22.7.2020 ilmoituksen tutkimuslupahakemuksesta.



9.9.2020

Dnro MML 21033/03 04/2020

Hakemuksen mukaan maastotoissa ei tässä vaiheessa tehdä sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistöjen käyttö vaikeutuisi merkittävästi. Hakemuksen perusteella ei ole ilmeistä, että tutkimustyö vaikeuttaisi merkittävästi jonkin kiinteistön käyttöä. Tämän vuoksi ei kiinteistöjen omistajille ole lähetetty tavallista tiedoksiantoa.

Maanmittauslaitos toteaa, että lunastuslaissa ei ole selkeästi säädetty tutkimusluvan myöntämisen edellytyksistä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990/2041) on tutkimusluvan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke saattoi lunastuslain 4 §:ssä tarkoitetulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Lunastuslain 4 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastusta ei kuitenkaan saa panna toimeen, jos lunastuksen tarkoitus voidaan sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle koitua haitta on suurempi kuin siitä yleiselle edulle saatava hyöty.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa suunnitellaan 110 kV:n voimansiirtoreittiä.

Maanmittauslaitoksen myöntämä tutkimuslupa koskee johdon suunnittelun koskevia maastotutkimuksia. Tutkimuslupapäätöksen edellytyksenä ei ole hankkeen YVA-menettely. Tutkimuslupapäätöksellä ei tehdä esimerkiksi sijoittelua koskevia ratkaisuja, vaan nämä asiat ratkaistaan mahdollisesti myöhemmin tapahtuvassa lunastusmenettelyssä. Näin ollen tutkimusluvan myöntämistä koskevaan vaiheeseen ei kuulu voimajohdon reitin arviointi. Tutkimuslupa oikeuttaa vain tutkimuksiin toisen omistamilla kiinteistöillä ennen myöhemmin tapahtuvaa lunastusta.

Mikäli hankkeelle myöhemmin myönnettäisiin lunastuslupa, tulee sen jälkeen viereille lunastustoimitus, missä määrätään korvaukset lunastettavan omaisuuden omistajalle täyden korvauksen periaatteella lunastuksen vuoksi aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Tällaisia ovat esim. lausunnoissa esille tuodut maa- ja metsätaloudelle aiheutuvat haitat ja vahingot.

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu hanke täyttää lunastuslain 4 §:n yleisen tarpeen vaatimuksen, eikä muutakaan estettä tutkimusluvan myöntämiselle ei ole.

### **Päätös**

Maanmittauslaitos myöntää hakijalle tutkimusluvan 1000 metrin levyiselle alueelle; 500 m suunnitellun voimajohdon keskilinjnan molemmin puolin alueella tehtäviin tutkimuksiin hakemuksen mukaisesti.

### *Sovelletut lainkohdat*

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §.

## LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä lukien.

9.9.2020

Dnro MML 21033/03 04/2020

2. Hakijan on vähintään seitsemää päivää ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään. Muille tutkimuksen aloittamisesta on annettava tieto yleistiedoksiantona, joka on julkaistava siten kuin kunnalliset ilmoitukset on kyseisessä kunnassa julkaistava. Kopio tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille joka on sitä pyytänyt.
3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista. Laidunalueella liikkumisesta on pyrittävä sopimaan laidunta hallitsevan maanomistajan tai vuokralaisen kanssa.
4. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi, ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.
5. Hakija vapautetaan Lunastuslain 84 §:n 3 momentissa mainitun vakuuden asettamisesta.

#### LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

#### MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Heikki Lind (*allekirjoitettu sähköisesti*)  
Johtaja

Eija Onali (*sähköisesti allekirjoitettu*)  
Maanmittausinsinööri (DI)

Maanmittauslaitos

#### JAKELU

Järvi-Suomen Energia Oy  
Maanmittauslaitoksen verkkosivu: <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>  
Hirvensalmelainen-paikallislehti  
Pitäjän uutiset-paikallislehti  
Lausunnon antajat



9.9.2020

Dnro MML 21033/03 04/2020

## VALITUSOSOITUS

### Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen antama päätös luvasta tutkimuksen suorittamiseen, asiainn MML 21033/03 04/2020

### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päätymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Pohjois-Suomen hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

puhelin 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

### Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä siitä kun ilmoitus luvan myöntämisestä on julkaistu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla <https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>