

HIRVENSALMEN KUNTA

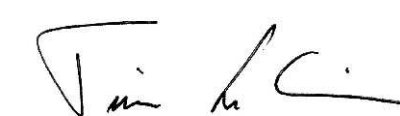
URMASLAHDEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus käsittää tilaa 97-895-0-431 sekä Hirvensalmen kunnan tiloja 97-418-7-43, 97-418-7-156, 97-418-7-49.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu erityisalue aurinkoenergian tuotantoa varten sekä maantien alue.

- Ympäristölle haitallisten tai vaarallisten kemikaalien imeytyminen maaperään tulee estää.
- Turvallisuuden huomioiminen:
 - Voimala-alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita. Suoja-aidan sisäpuolella aidan viereen tulee toteuttaa raskaan ajoneuvokaluston kestävä ajoväylä.
 - Voimalakentälle tulee osoittaa vähintään kaksi erisuunnasta tulevaa ajoväylää, jotka täyttävät pelastustien mitoituksen.
 - Paneeliryhmien väleissä tulee olla noin 50 - 60 m välein sammutusauton liikkumisen mahdollistama pelastustie, mahdollisuus kiertää kenttä ja paneeliryhmät ympäri raskaalla ajoneuvokalustolla.
 - Voimala-alueen kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että palokuorma jää mahdollisimman pieneksi.
 - Turvallisuuteen liittyvistä asioista on neuvoteltava pelastusviranomaisen kanssa sekä rakennusluvasta tulee pyytää lausunto pelastusviranomaiselta.
- Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto aluetta koskevista suunnitelmista.

Kuopiossa 3. toukokuuta 2023



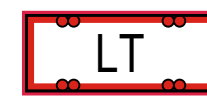
Timo Leskinen
DI

Hirvensalmen kunnanhallitus on kokouksessaan 25.9.2023 26 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

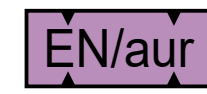
Hirvensalmella . . . 20__.

HIRVENSALMEN KUNTA URMASLAHDEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS		Nähtävillä 1.12.2022 - 2.1.2023 (luonnos) 16.3. - 20.4.2023 (ehdotus)
Valtuusto 25.9.2023 §26		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
YKS	P47002	901
Tiedosto Q:\Kuo\P470\P47002_Hirvensalmi_Kirkonkylän_YK_ja_C_suunn\C2_tyo\AK\kuvat TIEDOSTO Hirvensalmi_KK_AKM_Pohjakartta_12092022_Gk27.dwg		
Päiväys 3.5.2023	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen	
Pääsuunn. Timo Leskinen	Tarkastaja	
Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
	A	S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



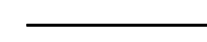
Maantien alue.



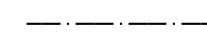
Energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten.
Alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian tuotantolaitoksen, aurinkopaneeleja ja niitä palvelevia huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



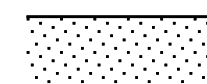
Osa-alueen raja.

OTAVANTIE

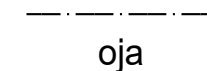
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

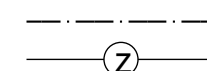
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



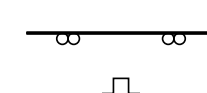
Istutettava alueen osa.



Oja.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Rakentamisesta aurinkoenergia-alueeksi tulee laatia yksityiskohtainen rakennussuunnitelma. Tontin suunnittelussa mm. aurinkopaneelien perustamistapaa valittaessa, rakennusten ja varastoalueiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen vaihtelevat rakennettavuustekijät.
- Maisemavaikutusten lieventäminen aurinkoenergian tuotantoalueella:
 - Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.
 - Tuotantoalueiden valaistus ja aurinkopaneelien haitallinen heijastusvaikutus tulee minimoida.
 - Mahdollisten huoltorakennusten tulee olla ympäristöönsä sopivia, väritykseltään tummia ja mahdollisimman huomaamattomia.
 - Tuotantoaluetta ympäröivä aita tulee olla mahdollisimman huomaamaton teräs- tai alumiinirakenteinen.
 - Tontinluovutussopimuksessa ratkaistaan aurinkovoimalan rakenteiden purkuvastuu toiminnan päättyttyä.
- Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien (hulevesien) johtamissuunnitelma, jossa otetaan huomioon mm. seuraavat asiat:
 - Suunnitelmassa osoitetaan hulevesien valuntareitit ja mahdolliset hulevesien käsittelytoimenpiteet. Hulevedet on imeytettävä tonteilla, mikäli alueella ei ole sadevesiverkostoa?
 - Aurinkoenergian tuotantoalueilla maaperää ei saa päällystää vettä läpäisemättömäksi siten, että alueella muodostuvien hulevesien määrä haitallisesti kasvaisi.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Hirvensalmi Alue: Oravala	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 12.9.2022 Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

0 50 100 150 200m

