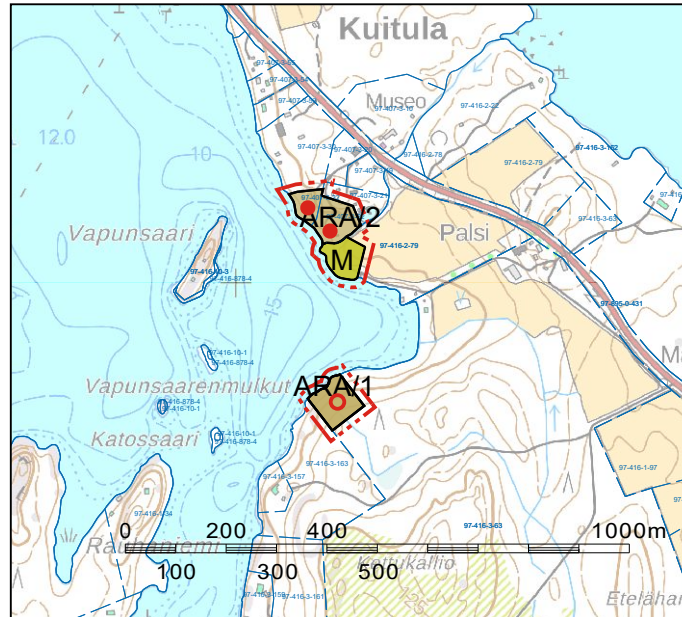


LÄNSIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVA
POISTUVA KAAVA
1:15000



LÄNSIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:15000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ARA/1

RANTARAKENNUSALUE.

Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 kpl. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvassa yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukseen esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärää alueella.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.

● Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.

○ Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti

— YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

— ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvasta rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, AM-, RA-, RM- ja ARA-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon.

Mikäli RA-, ARA-, RM-, A- tai AM-alueilla olevilla rakennuspaikoilla tai rantasaunojen rakennuspaikoilla on aiemmassa rakennusluvassa, poikkeusluvassa tai vahvistetussa ranta-asemakaavassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon, sijoittelun tai ulkoasun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusissa rakennusluissa myönnettäessä.

M-, MY-, VR- ja SL-alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti RA-, ARA-, RM-, A- tai AM-alueille.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Rantojensuojeluohjelman alueella on rakennuslupahakemuksesta pyydettyä lausuntoa alueelliselta ELY-keskukselta.

Rantojensuojeluohjelman alueella rakennusten muodon ja värityksen valinnassa sekä koosta ja sijoittamisesta päätettäessä tulee erityisesti huomioida maiseman- ja luonnonsuojelun näkökohdat.

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ovat:

- Asunnot, etäisyys 40 m
- Loma-asunnot, kerrosala alle 80 k-m² etäisyys rantaviivasta 20 m
- Loma-asunnot, kerrosala yli 80 k-m² etäisyys rantaviivasta 40 m
- Rantasauna / grillikatol, kerrosala enintään 25 k-m² etäisyys rantaviivasta 10 m
- Muut rakennukset, kerrosala enintään 80 k-m² etäisyys rantaviivasta 20 m.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Venevaja ei saa ulottua veden päälle ja sen on sopeuduttava ympäröivään rakentamiseen ja maastoon.

Alin rakentamiskorkeus Suonteella on 95,10 ja Vahvajärvellä 90,10. Muilla järvilla ja lammilla 1,0 metriä keskimääräisen vedenpinnan yläpuolella (N60). Muilla järvilla ja lammilla 1,0 m keskimääräisen vedenpinnan yläpuolella.

Saareen rakennettaessa on rakennuslupaa haettaessa annettava selvitys käytettävästä auto- ja venepaikasta mantereella.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Kaava-alueen rakennuspaikoilla sovelletaan jätevesien käsittelyssä 4.3.2011 muutetun ympäristönsuojelulain nojalla 10.3.2011 annetun jätevesiasetuksen 4 § mukaista pilaantumisen herkkien alueiden vaatimustasoa. Suunnittelun alueen rakennuspaikoilla perusratkaisuna tulee pääsääntöisesti olla mahdollisten käymäläjätteiden kokoaminen ja varastointi tiiviiseen varastosaatilaan. Harmaiden jätevesien käsittely ja imeyttäminen maaperään kiinteistön alueella on pääsääntöisesti mahdollista tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Loma-asutusrakennuspaikoilla tulee myös suosia kuiva/kompostikäymälätyypisiä ratkaisuja.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rantarakennusalueilla (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsitely

Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieli tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maanteille. Vierakkaiden rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitoviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

HIRVENSALMEN KUNTA

LÄNSIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVA

TILAT 97-416-2-79, 97-416-3-63, 97-407-3-22 ja 97-407-3-32

1:15 000

Kuopiossa 3.5.2023

Timo Leskinen
DI

Hirvensalmen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.9.2023 28 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Hirvensalmella . .20__

HIRVENSALMEN KUNTA LÄNSIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVA TILAT 97-416-2-79, 97-416-3-63, 97-407-3-22 ja 97-407-3-32		Nähtävillä 1.12.2022 - 2.1.2023 (luonnos) 16.3.- 20.4.2023 (ehdotus)
Valtuusto 25.9.2023 §28		
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:15000		
YKS	P46581	901
Tiedosto Q:\Kuo\P465\P46581_Hirvensalmi_Lansiosan_yleiskaava\C-suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Hirvensalmi_Lansiosan_ROYKmuutos_tm35.dwg		
Päiväys 3.5.2023	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen	
Pääsuunn. Timo Leskinen	Tarkastaja	
Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
	A	
	S	