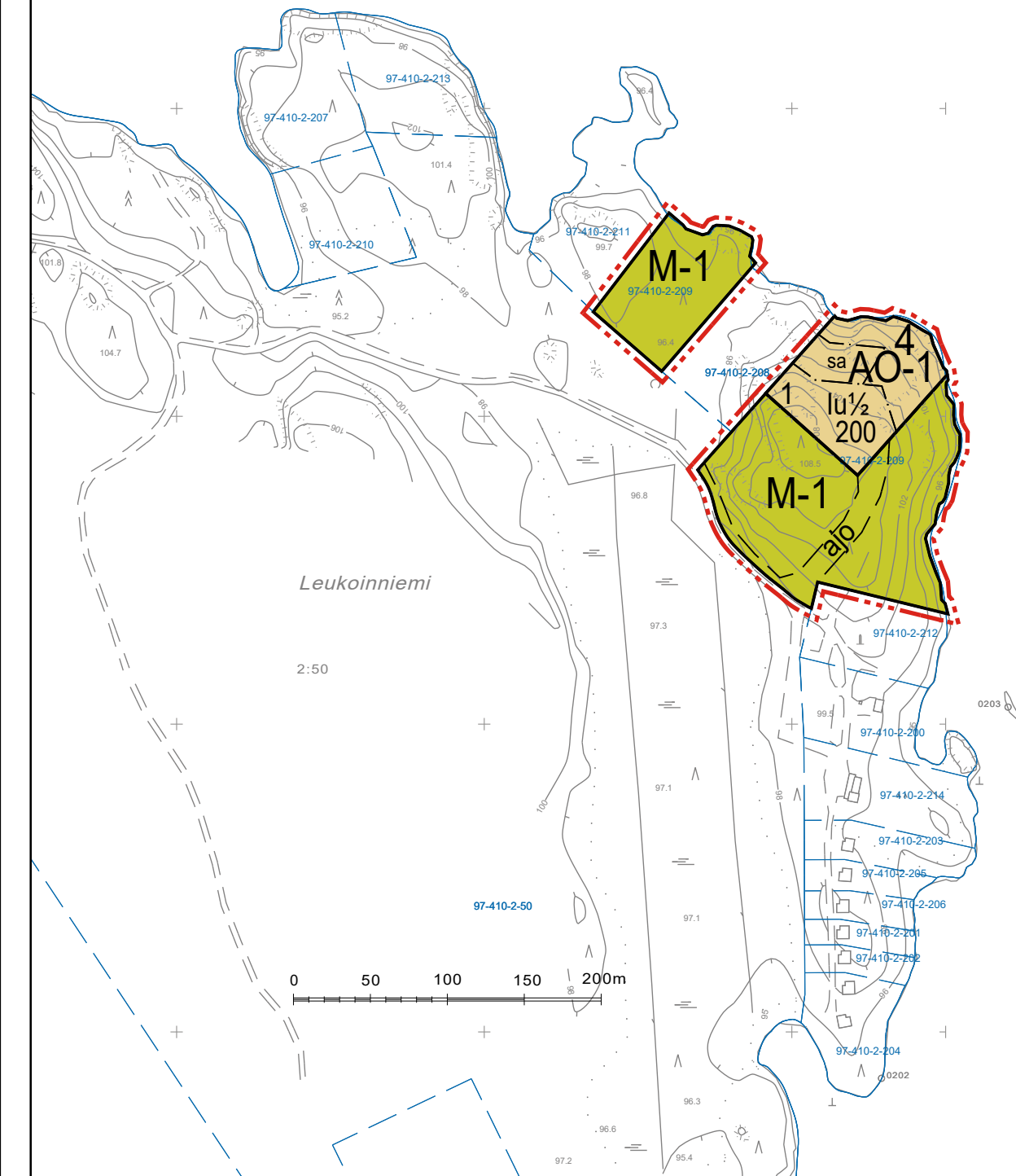


Pääskynselkä
Vp N60 2.6.1980 +94,63



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon sekä erillisen (korkeintaan 25 m²) saunan. Osoitetun rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² talousrakennuksen. Rakentaminen tulee sopeutua malliltaan, väriiltään ja mittasuhteiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Käymälän jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön. Pesuvedet tulee puhdistaa keskitetysti pienpuhdistamossa tai vastaavassa.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

4 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

sa Saunan rakennusala.

ajo Ohjeellinen kulkuyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Yli 25 m² lomarakennuksen saa sijoittaa vähintään 25 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriiltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää kaikkien tonttien osalta selvitys puhtaan talousveden saannista ja jäteveden käsittelymenetelmästä.

Kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittä paaluilla maastoon.

HIRVENSALMI, PUULA

MALVANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:4000

Ranta-asemakaavan muutos koskee Hirvensalmen kunnan Malvaniemen kylän korttelin 2 rakennuspaikkaa 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 4 rakennuspaikka 1 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 18. lokakuuta 2022

Timo Leskinen
DI

Hirvensalmen kunnanhallitus on kokouksessaan 7.11.2022 89 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Hirvensalmella . . .202_.

HIRVENSALMEN KUNTA MALVANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä 19.5. - 20.6.2022 (luonnos) 25.8. - 26.9.2022 (ehdotus)
		Hallitus 7.11.2022 § 89
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		1:4000
FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS 1203706-P44274 901
Tiedosto Q:\Kuo\P442\P44274_Malvaniemen_rantaasemakaavan_m\C-suun\C2_tyo\kuvat		
TIEDOSTO Malvaniemen_rask_muutos_tm35_ok.dwg		
Päiväys 18.10.2022		
Pääsuunn. Timo Leskinen		
Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa	A
	Tarkastaja	S
	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	