



LIEKUNEEN-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

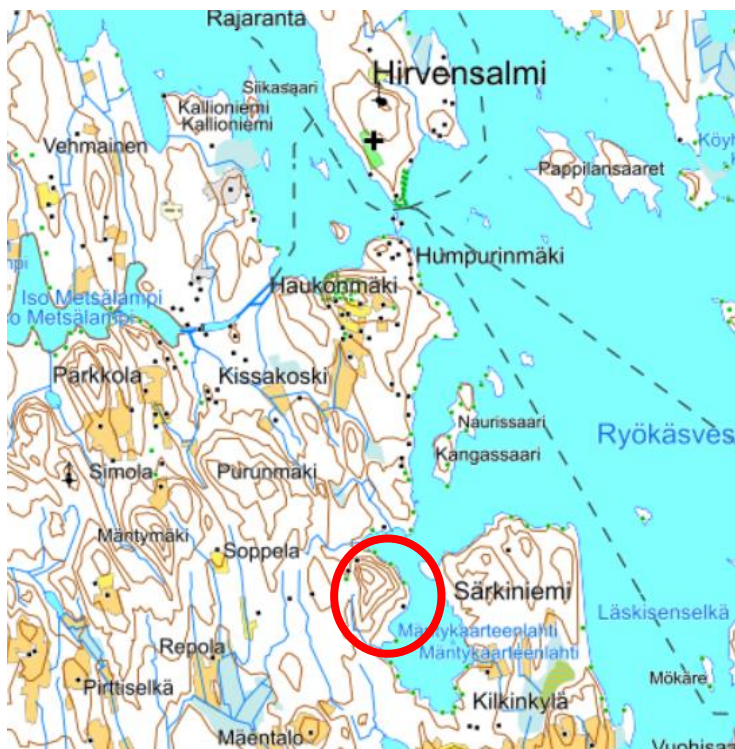
Tiloilla Kaukola 97-405-2-37 (osa) ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 27.9.2023 (päivitetty 26.2.2024)

Aloite, hakija: Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilojen maanomistajien aloitteesta.

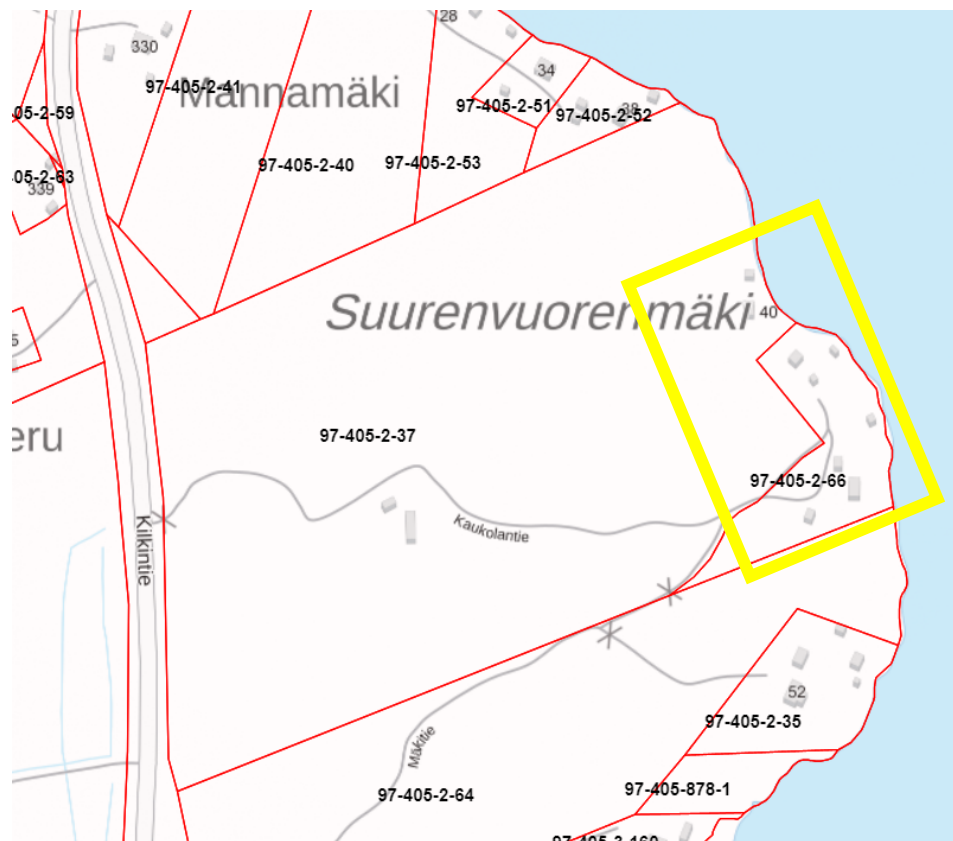
1. Suunnittelualue

Yleiskaavan muutos koskee Hirvensalmen kunnassa sijaitsevia tiloja Kaukola 97-405-2-37 (osa) ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa). Alla olevasta kartasta näkyy suunnittelualan likimääräinen sijainti kunnassa Hirvensalmen keskustan eteläpuolella. Kaava-alue sijaitsee Ryökäsveden järven länsipuolella. Tilojen itäpuolelle jäävät Mäntykaartenlahti ja Telkonlahti.



Suunnittelualan likimääräinen sijainti kartalla. Alue sijaitsee Hirvensalmen keskustan eteläpuolella ja Ryökäsveden kuuluvan lahden rannalla. Lähde: Hirvensalmen karttapalvelu.

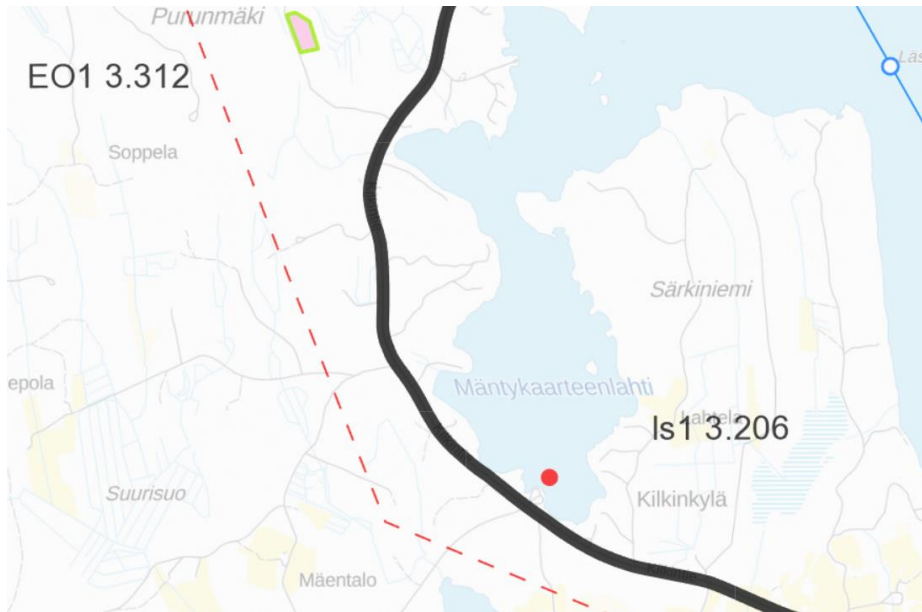
Suunnittelun kohteena ovat kaksi tilaa (kuva alla), jotka sijaitsevat vierekkäin Ryökäsveden rannalla. Tilojen rakennuspaikkojen taustalla on Suurenvuorenmäki ja molemmille tiloille kuljetaan Kaukolantietä pitkin. Tilojen alueella on suoritettu 10.9.2022 lohkominen, jossa Kaukoranta (2-66) lohkottiin erilleen Kaukolan tilasta (2-37). Kaukolan tila on puolestaan kiinteistörekisteriotteen mukaan rekisteröity alun perin jo vuonna 1955.



*Suunnittelualueen tarkempi sijainti kartalla (likimääräinen suunnittelualue rajattu keltaisella). Alue koostuu kahdesta vierekkäisestä tilasta Kaukola 97-405-2-37 (osa) ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa).
Lähde: Hirvensalmen karttapalvelu.*

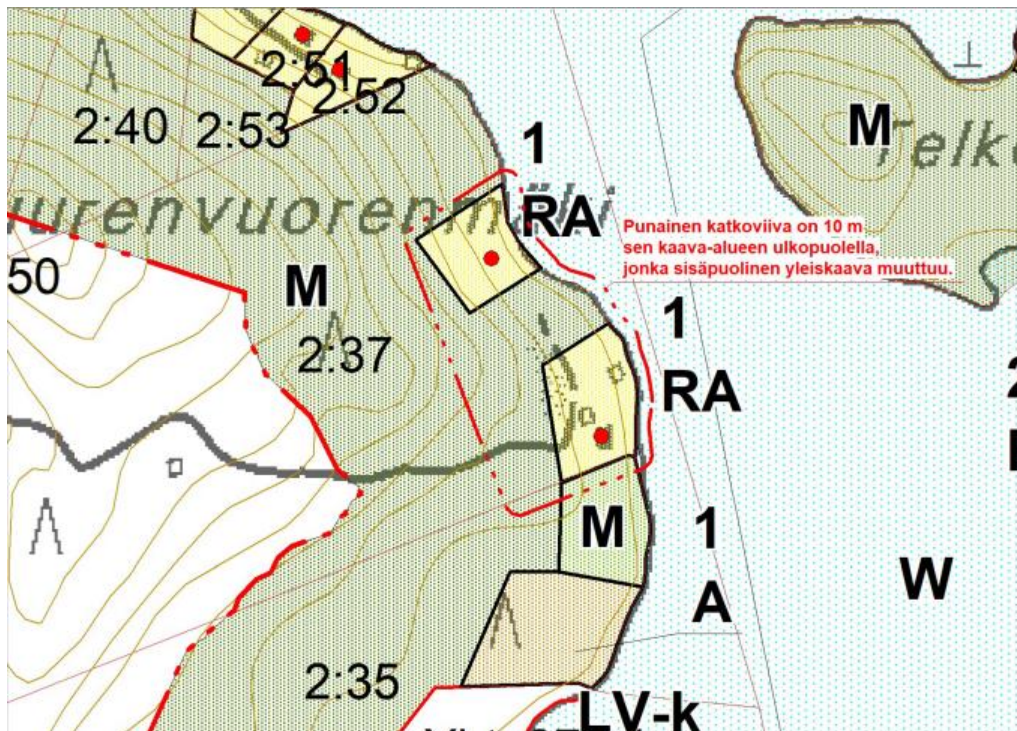
2. Kaavoitustilanne

Etelä-Savon maakuntakaavan yhdistelmässä varsinaiselle suunnittelualueelle ei ole osoitettu varauksia tai merkintöjä. Alueen läheltä kulkee seututie st 3.150 (musta viiva). Punaisella katkoviivalla on osoitettu kaavassa voimalinja- ja energiahuollon alue (z 3.375 Lelkola-Hirvensalmi). Merkintä EO1 3.312 puolestaan on Karhuvuoren kalliokiviaineksen ottoalue. Alueen eteläpuolelle lahdenpohjukkaan jäävä ls1 3.206 Mäenlahti (punainen piste) on vesiliikenteeseen liittyvä nippujen nostopaikka.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä varsinaisella suunnittelualueella ei ole merkintöjä.
Lähde: Etelä-Savon maakuntaliitto.

Alueella on voimassa Hirvensalmen kunnanvaltuuston 18.9.2006 hyväksymä Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaava (kuva alla). Nyt suunnittelun kohteena olevan alueen eteläpuolelle jäävälle tilalle 97-405-2-35 on laadittu myös 16.6.2008 rantayleiskaavan muutos (merkinnät M ja 1 A alla olevassa kartassa).

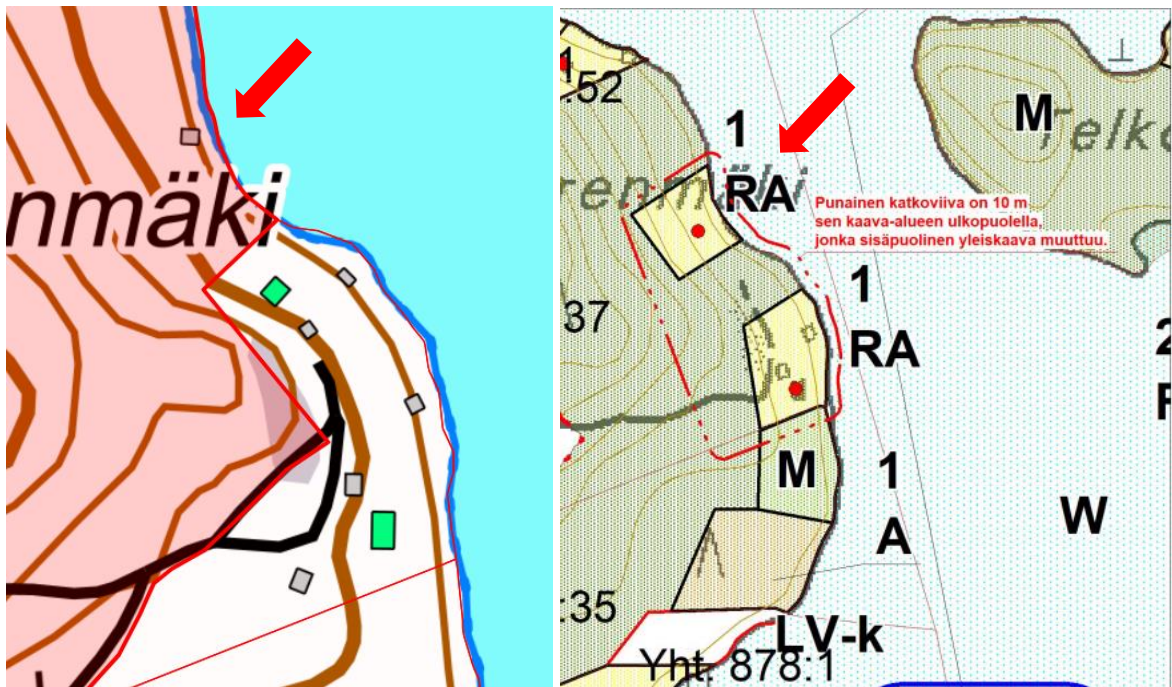


Ote nykyisin voimassa olevasta Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavasta, jossa kaksi RA-korttelia ovat toisistaan erillään. Suunnittelualue osoitettu punaisella katkoviivalla.

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Nyt käynnissä oleva muutos koskee edellä mainittua rantayleiskaavaa.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutos. Kyseisen muutoksen tavoitteena on korjata nykyisessä kaavassa oleva tekninen virhe, joka koskee toisen rakennuspaikan sijaintia. Alkuperäisen kaavan lähtötiedoissa ja peruskartassa on ollut virhe ja siinä 1 RA ja 2 RA -korttelit on merkitty erilleen toisistaan. Todellisuudessa ne sijaitsevat kiinni toisissaan, eikä nuolella osoitettua pohjoisempaan olevaa erillistä rakennusta ole lainkaan olemassa (kts. punainen nuoli alla).



Yllä virheellinen peruskartta ja siitä johtuva vastaava rakennuspaikan sijainti nykyisessä yleiskaavassa. Punaisen nuolen osoittamaa rakennusta ei todellisuudessa ole olemassa ja RA-korttelien rakennukset sijaitsevat vierekkäin. Kuvassa näkyy myös muutoksen kohteena olevan suunnittelualueen rajaus.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Kyseessä on lähinnä tekninen muutos ja aiemman kaavan virheen korjaaminen. Muutoksen seurauksena muodostuisi yksi yhtenäinen 2 RA-kortteli, jossa rakennuspaikat olisivat merkitty oikeille nykyisille paikoilleen. Korttelin taustalla jäisi M-alueita eli maa- ja metsätalousaluetta.

4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, jotka katsovat olevansa osallisia. Hanke koskee varsinkin lähialueen muita asukkaita ja maanomistajia, jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia.

Viranomaisista osallisia ovat Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Mikkelin seudun ympäristöpalvelut. Kunnassa osallisia ovat kaikki hallintokunnat, erityisesti

kunnan rakennusvalvonta/rakennuslautakunta ja tekninen lautakunta. Kunnanvaltuusto hyväksyy yleiskaavan.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kaavamuutoksen käynnistämisestä on neuvoteltu kunnan edustajan Asko Viljasen kanssa keväällä 2023. Kunta ja maanomistaja ovat sopineet osaltaan kaavatyön kustannuksista. Kunta on antanut Karttaako Oy:n tehtäväksi kaavan muuttamisen.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarpeen mukaan, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi hankkeen edetessä.

Kaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville kunnanvirastolle ja kunnan verkkosivuille alkuvuodesta 2024 (MRL 62§ ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla julkaistavalla ja osallisille postitettavalla kuulutuksella (mahdollisuus huomautukseen). Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus asetetaan vielä nähtäville arviolta kevättalvella 2024 (MRL 65§ ja MRA 19§) ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Myös muilla osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus asiasta. Kunta antaa perustellut vastineet muistutuksiin.

Kunnanvaltuuston kaavamuutosta koskeva hyväksymiskäsittely on arviolta kevättalvella 2024.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

6. Vaikutusten arviointi

Kaavahankkeen kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan seuraavia vaikutuksia: luonnonympäristö, rakennettu ympäristö, maisema, taloudelliset seuraukset ja sosiaaliset kysymykset.

Kaavahankkeen myötä ei ole tarpeen laatia uusia selvityksiä. Selvitysten osalta tukeudutaan alkuperäisiin Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavan selvityksiin, kuten luonto- ja maisemaselvitykseen.

Alueelle tehtiin kaavoittajan toimesta maastokäynti toukokuussa 2023.

7. Suunnittelija ja yhteystiedot

Suunnittelija on Karttaako Oy, Lönnrotinkatu 7, 50100 Mikkeli. Projektipäällikkönä toimii kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko, p. 045 253 3454. Avustavana suunnittelijana toimii kaava-suunnittelija Susanna Mäkelä, p. 045 137 1544. Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@karttaako.fi.

Kunnan yhteyshenkilö on tekninen johtaja Asko Viljanen, p. 050 300 0444, etunimi.sukunimi@hirvensalmi.fi