

# HIRVENSALMEN KUNTA



## LIEKUNEEN-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tiloilla Kaukola 97-405-2-37 (osa) ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa)

Kaavaehdotus 26.2.2024



*Kuvassa rantamaisemaa suunnittelualueelta toukokuussa 2023.*

## Sisällysluettelo

1	PERUSTIEDOT .....	2
1.1.	Sijainti.....	2
1.2.	Suunnittelutilanne .....	3
1.21.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	3
1.22	Maakuntakaava.....	4
1.23	Yleiskaava .....	4
1.24	Asema- ja ranta-asemakaavat .....	5
1.25	Pohjakartta .....	5
1.26	Rakennusjärjestys .....	6
1.3.	Maanomistus .....	6
1.4.	Alueen nykyinen maankäyttö.....	6
1.5.	Luonto ja maisema.....	7
1.51	Havainnot maastokäynnillä .....	7
1.6.	Kulttuuriympäristöt ja muinaismuistot .....	8
2	TAVOITTEET.....	8
2.1.	Kaavamuutoksen tavoitteet.....	8
2.1.	Tavoitteiden tarkentuminen kaavaprosessin aikana .....	9
3	OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT .....	10
4	KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....	12

### Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

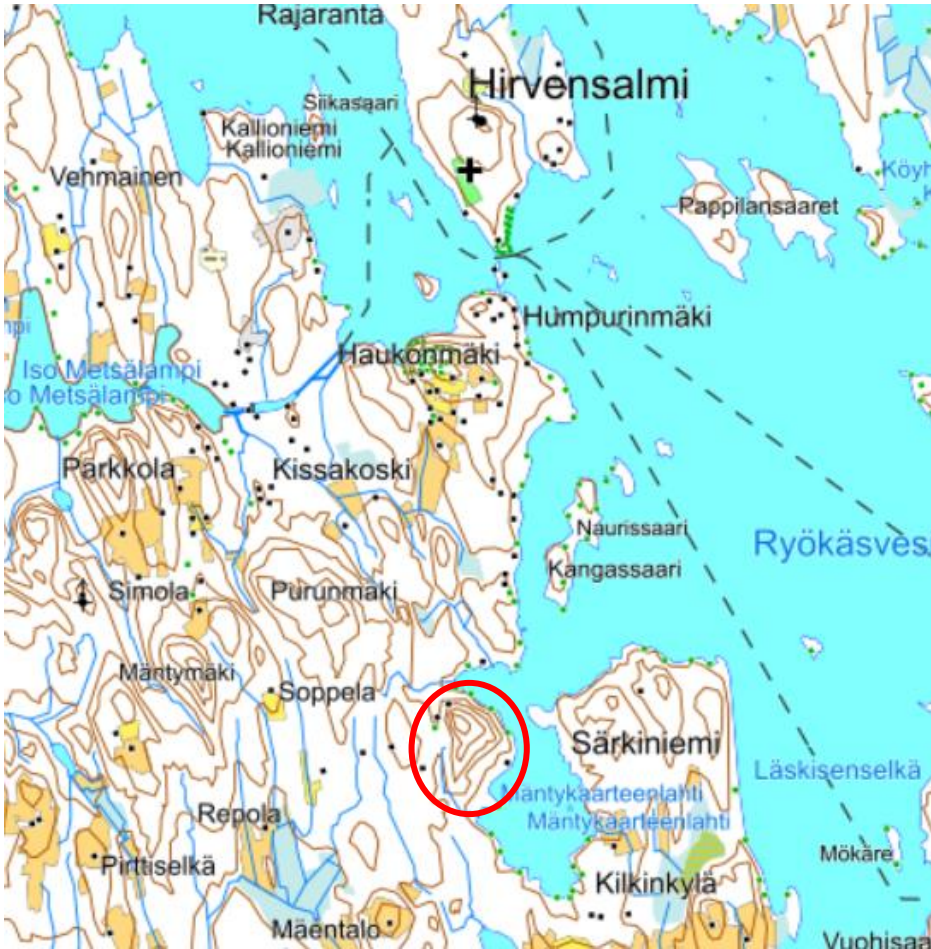
Selostusosan yhteydessä ovat:

- Kaavamerkinnot ja -määräykset
- Ote nykyisestä yleiskaavasta (ajantasakaava) ja kaavamuutoskartta

# 1 PERUSTIEDOT

## 1.1. Sijainti

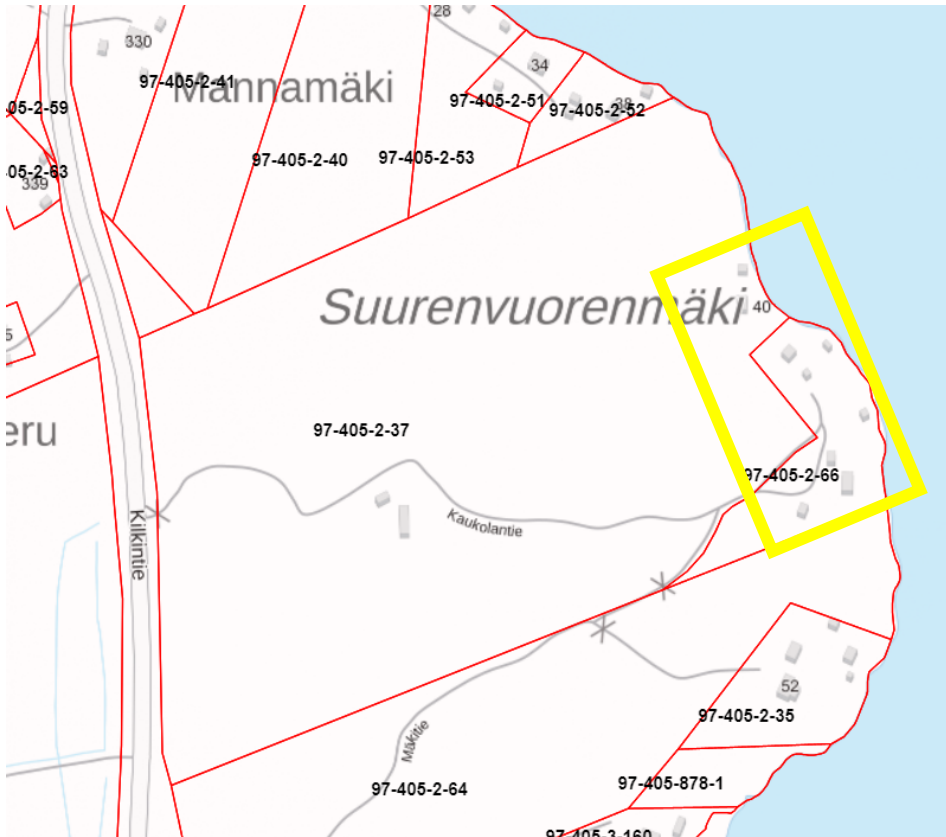
Yleiskaavan muutos koskee Hirvensalmen kunnassa sijaitsevia vierekkäisiä tiloja Kaukola 97-405-2-37 (osa) ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa). Alla olevasta kartasta näkyy suunnittelualueen likimääräinen sijainti kunnassa Hirvensalmen keskustan eteläpuolella. Kaava-alue sijaitsee Ryökäsveden järven länsipuolella ja sinne on noin 5 kilometriä matkaa Hirvensalmen keskustasta. Tilojen itäpuolelle jäävät Mäntykaartenlahti ja Telkonlahti.



*Suunnittelualueen likimääräinen sijainti kartalla. Alue sijaitsee Hirvensalmen keskustan eteläpuolella ja Ryökäsveden kuuluvan lahden rannalla. Lähde: Hirvensalmen karttapalvelu.*

Suunnittelun kohteena ovat kaksi tilaa (kuva alla), jotka sijaitsevat vierekkäin Ryökäsveden rannalla. Tilojen rakennuspaikkojen taustalla on Suurenuorenmäki ja molemmille tiloille kuljetaan Kaukolantietä pitkin. Tilojen alueella on suoritettu 10.9.2022 lohkominen, jossa Kaukoranta (2-66) lohkottiin erilleen Kaukolan tilasta (2-37). Kaukolan tila on puolestaan kiinteistörekisteriotteen mukaan rekisteröity alun perin jo vuonna 1955.





Suunnittelualueen tarkempi sijainti kartalla (likimääräinen suunnittelualue rajattu keltaisella). Alue koostuu kahdesta vierekkäisestä tilasta Kaukola 97-405-2-37 (osa) ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa). Lähde: Hirvensalmen karttapalvelu.

## 1.2. Suunnittelutilanne

### 1.2.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutoksen kannalta keskeisiä ovat ainakin seuraavat tavoitteet:

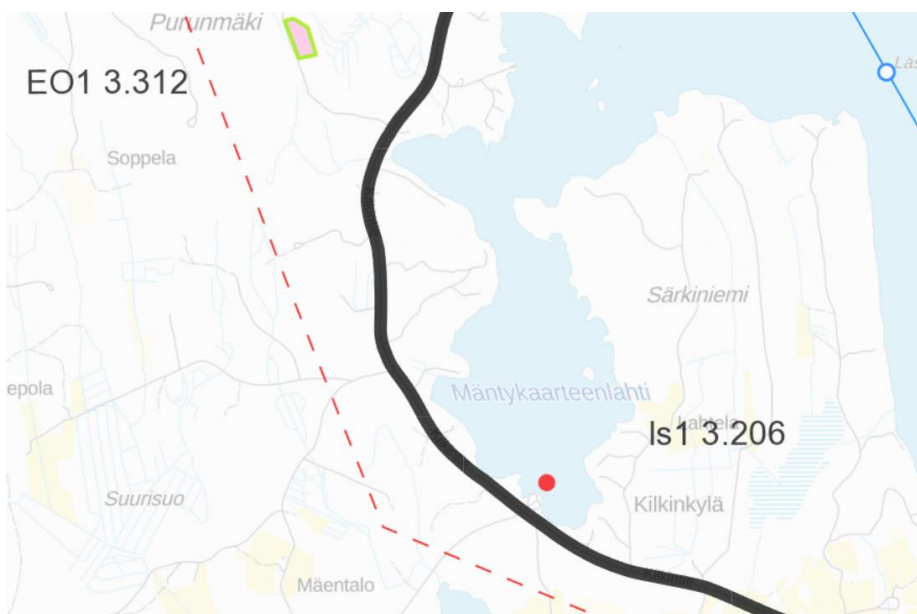
- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävä hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

## 1.22 Maakuntakaava

Etelä-Savon maakuntakaavan yhdistelmässä varsinaiselle suunnittelualueelle ei ole osoitettu varauksia tai merkintöjä. Vanhemmassa 4.10.2010 vahvistetussa Etelä-Savon maakuntakaavassa alueen läheltä kulkee seututie st 3.150 (musta viiva). Vuoden 2010 kaavassa on myös alueen eteläpuolelle lahdenpohjukkaan jäävä ls1 3.206 Mäenlahti (punainen piste), joka on vesiliikenteeseen liittyvä nippujen nostopaikka.

Uudemmassa Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettu 12.12.2016) on punaisella katkoviivalla osoitettu voimalinja- ja energiahuollon alue (z 3.375 Lelkola-Hirvensalmi). Merkintä EO1 3.312 puolestaan on Karhuvuori, joka on kalliokiviaineksen ottoalue.

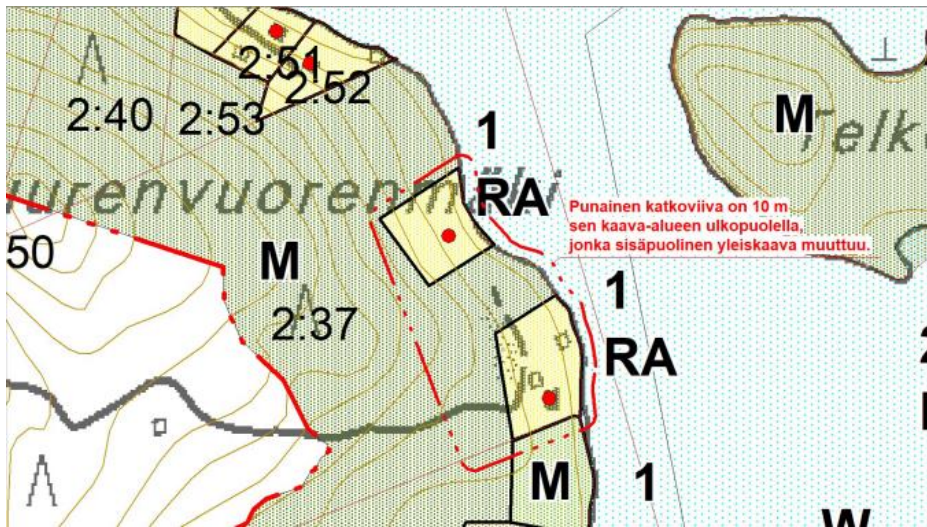


*Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä, jossa ovat mukana sekä vuoden 2010 että vuoden 2016 kaavojen merkinnät. Varsinaisella suunnittelualueella ei ole merkintöjä kummassakaan kaavassa. Lähde: Etelä-Savon maakuntaliitto.*

## 1.23 Yleiskaava

Alueella on voimassa Hirvensalmen kunnanvaltuuston 18.9.2006 hyväksymä Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaava (kuva alla). Nyt suunnittelun kohteena olevan alueen eteläpuolelle jäävälle

tilalle 97-405-2-35 on laadittu myös 16.6.2008 rantayleiskaavan muutos (merkinnät M ja 1 A alla olevassa kartassa).



Ote nykyisin voimassa olevasta Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavasta, jossa kaksi RA-korttelia ovat toisistaan erillään. Punaisella osoitettu suunnittelualueen rajaus.

Alla on esitetty kuvat rantayleiskaavan määräyksistä alueella:

<b>RA</b>	<b>LOMA-ASUNTOALUE</b>
<b>2 RA</b>	<p>Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella ympyrällä. ○ Olemassa olevat rakennuspaikat on merkitty pisteellä. ●</p> <p>Rakennusjärjestyksen mukaisesti uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m<sup>2</sup> ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen.</p> <p>Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä on 5 kpl.</p> <p>Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 5% rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.</p>
<b>M</b>	<p><b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</b> Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.</p> <p>MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.</p> <p>Poikkeuksena on yleiskaavan 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä ennen 1.1.1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatalaan liittyvän enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen.</p>

#### 1.24 Asema- ja ranta-asemakaavat

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

#### 1.25 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maastokarttaa mittakaavassa 1:5000 sekä numeerista kiinteistörajakarttaa (NKRK).



## 1.26 Rakennusjärjestys

Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2018 § 35 ja se on tullut voimaan 13.1.2019.

## 1.3. Maanomistus

Kaavamuutosalueen tilat omistavat yksityiset maanomistajat.

## 1.4. Alueen nykyinen maankäyttö

Suunnittelualueella on nykyisin kaksi suurempaa lomarakennusta ja niiden pihapiirissä pienempiä talousrakennuksia (kts. kuvat alla). Rakennuspaikkojen määrä ei lisäännä kaavamuutoksen myötä. Pohjoisinta rakennuspaikkaa siirretään pohjoisesta hiukan etelämmäs vastaamaan nykytilannetta. Nykyinen rakennuskanta rannassa sijaitsee tilan Kaukoranta 97-405-2-66 alueella ja rakennukset ovat lähellä toisiaan. Korttelialueesta muodostuu näin yhtenäinen kahden rakennuspaikan kokonaisuus.

Molempien lomarakennusten alueelle rantaan kuljetaan Kaukolantietä pitkin. Rakentamisen ulkopuolelle jäävä kaavamuutosalue on tavanomaista maa- ja metsätalousaluetta, joka on nykyisessä kaavassa osoitettu merkinnällä M.



*Kuvissa kaksi lomarakennusta, joiden osoitteet ovat Kaukolantie 40 ja 48. Molemmille tonteille kuljetaan Kaukolantietä pitkin.*



*Autotalli ja muita pihapiirin talousrakennuksia lomarakennusten väliin jäävällä alueella.*



## 1.5. Luonto ja maisema

Alueelle on laadittu kattava luonto- ja maisemaselvitys ennen nykyisin voimassa olevan Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavan laatimista. Myös tässä kaavamuutoksessa tukeudutaan näihin olemassa oleviin selvityksiin. Aiemmissa luonto- ja maisemaselvityksissä on selvitetty alueen maisemaa, kallio- ja maaperää, vesistöjä, lajistoa, luontotyyppejä ja suojelukohteita.

Koska nyt kaavamuutoksen yhteydessä ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, eikä maankäyttö varsinaisesti muutu alueella, ei uusille selvityksille ole tarvetta. Nykyisessä kaavassa alueella ei myöskään ole suojelumerkintöjä.

Alla olevasta ilmakuvasta erottuvat hyvin nykyiset kaksi lomarakennuspaikkaa, joille johtaa sama tie. Taustalle jäävät laaja metsäalue ja Suorenuorenmäki.



### 1.51 Havainnot maastokäynnillä

Alueella käytiin maastossa 3.5.2023. Maastokäynnillä käytiin läpi alueen rakennuskanta sekä luonto ja maisema yleispiirteittäin. Alueen puusto on pääosin koivu- ja mäntyvaltaista sekametsää. Maastonmuodot ovat melko vaihtelevat ja rakennuspaikkojen taustalle jää Suorenuorenmäki. Pihoilta avautuvat maisemat kohti Mäntykaartenlahtea, joka kuuluu Ryökäsveden järveen.





*Kuvia alueen puustosta lomarakennusten lähistöllä. Suurin osa puista on koivua tai mäntyä.*



*Maisemaa lomarakennuksien pihoilta kohti Ryökäsvettä. Rakennusten pihapiirien maasto on tasaisempaa.*

## 1.6. Kulttuuriympäristöt ja muinaismuistot

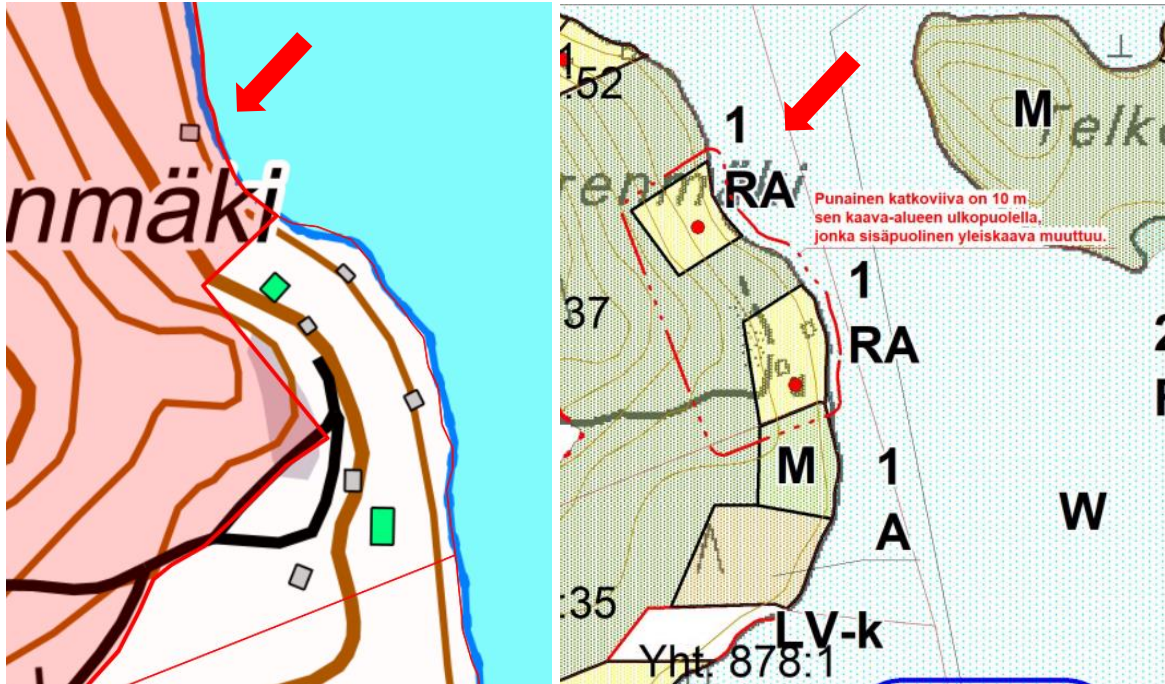
Alueella ei ole todettu alkuperäisen yleiskaavoituksen yhteydessä erityistä kulttuuriympäristöä. Alueella ei myöskään nykyisten tietojen perusteella ole muinaismuistoja. Asia on tarkistettu vielä kulttuuriympäristön palveluikkunasta (kyppi.fi).

## 2 TAVOITTEET

### 2.1. Kaavamuutoksen tavoitteet

Alueelle on tarkoitus laatia Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutos. Kyseisen muutoksen tavoitteena on korjata nykyisessä kaavassa oleva tekninen virhe, joka koskee toisen rakennuspaikan sijaintia. Alkuperäisen kaavan lähtötiedoissa ja peruskartassa on ollut virhe ja siinä 1 RA ja 2 RA -korttelit on merkitty erilleen toisistaan (kuva alla oikealle). Todellisuudessa ne sijaitsevat kiinni toisissaan, eikä nuolella osoitettua pohjoisempaa olevaa rakennusta ole olemassa. Rakennuspaikkojen määrä ei lisäännä kaavamuutoksen myötä – yksi virheellinen rakennuspaikka pohjoisesta siirtyy (kts. punainen nuoli alla) vastaamaan nykytilannetta, jolloin jatkossa kaksi rakennuspaikkaa muodostavat RA-korttelin.





Yllä virheellinen peruskartta ja siitä johtuva vastaava rakennuspaikan sijainti nykyisessä yleiskaavassa. Punaisen nuolen osoittamaa rakennusta ei todellisuudessa ole olemassa ja RA-korttelien rakennukset sijaitsevat vierekkäin. Kuvassa näkyy myös muutoksen kohteena olevan suunnittelualan raja. Nykyisessä kaavassa kaksi RA-alueita ovat irrallaan toisistaan.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Varsinaisia muutoksia alueella ei tapahdu, vaan kyseessä on lähinnä tekninen muutos ja aiemman kaavan virheen korjaaminen. Muutoksen seurauksena muodostuisi yksi yhtenäinen 2 RA-kortteli, jossa rakennuspaikat olisivat merkitty oikeille nykyisille paikoilleen. Korttelin taustalla jäisi M-alueita eli maa- ja metsätalousaluetta.

## 2.1. Tavoitteiden tarkentuminen kaavaprosessin aikana

Hirvensalmen kunnan tekninen lautakunta asetti kokouksessaan 26.1.2024 § 5 Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 1.2.-15.2.2024 kunnan verkkosivuille sekä tekniseen toimeen. Nähtävillä olon aikana osallisilla oli mahdollisuus huomautuksen jättämiseen kaava-aineistosta.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana pyydettiin lisäksi lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Kaavaluonnoksesta saapui neljä viranomaislausuntoa: 2.2.2024 Etelä-Savon ELY-keskus, 14.2.2024 Etelä-Savon maakuntaliitto, 13.2.2024 Hirvensalmen rakennuslautakunta, ja 14.2.2024 Mikkelin seudun ympäristöpalvelut. Yhdelläkään viranomaisella ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnoksesta ei saapunut yhtään huomautusta.

Kaavaratkaisuun ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavaehdotukseksi. Kaava-asiakirjoihin tehdään tarvittavat merkinnät kaavaluonnoksen nähtävilläolosta.



### 3 OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeudet ja esimerkiksi etäisyydet rantaviivasta perustuvat kulloinkin voimassa olevaan kunnan rakennusjärjestykseen. Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.11.2018 § 35 ja se on tullut voimaan 13.1.2019.

#### Otteita nykyisestä rakennusjärjestyksestä:

#### 4. RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykyyn. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa ja kasvillisuutta säästää sekä istuttaa siten, että maisemakuvan luonnonmukaisuus säilyy. Mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, tulee uuden, kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n ja pohjanpinta-alaltaan enintään 40 m<sup>2</sup>:n suuruisen, saunan, savusaunan, kesäkeittiön ja grillikatoksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta olla vähintään 10 m mitattuna rakennuksen ulkokehästä ja muun 80 m<sup>2</sup> pienemmän rakennuksen tai näkyvämmän rakennelman etäisyyden vähintään 20 m. Ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettun asuinrakennuksen tai muun vähintään 80 m<sup>2</sup>:n suuruisen rakennuksen etäisyyden rannasta tulee kuitenkin olla vähintään 40 metriä. Venevaja ei saa ulottua veden päälle ja sen on sopeuduttava ympäröivään rakentamiseen ja maastoon.

Mikäli oikeusvaikutteisten kaavojen (ranta-asemakaavat, rantayleiskaavat) määräyksissä on näistä poikkeavia etäisyyksiä, ovat rakennusjärjestyksen etäisyydet väistyviä.

#### 5.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Rakennuspaikalle, joka sijaitsee ranta-alueella, saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen tai lomarakennuksen.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä viisi (5) kpl. Tähän lasketaan myös kaikki alle 15 m<sup>2</sup> kokoiset rakennusjärjestyksen kohdan 2.2 taulukon kohdan 1 mukaiset rakennukset lukuun ottamatta erillistä kuivakäymälää sekä alle 10 m<sup>2</sup> kokoista grillikatosta.

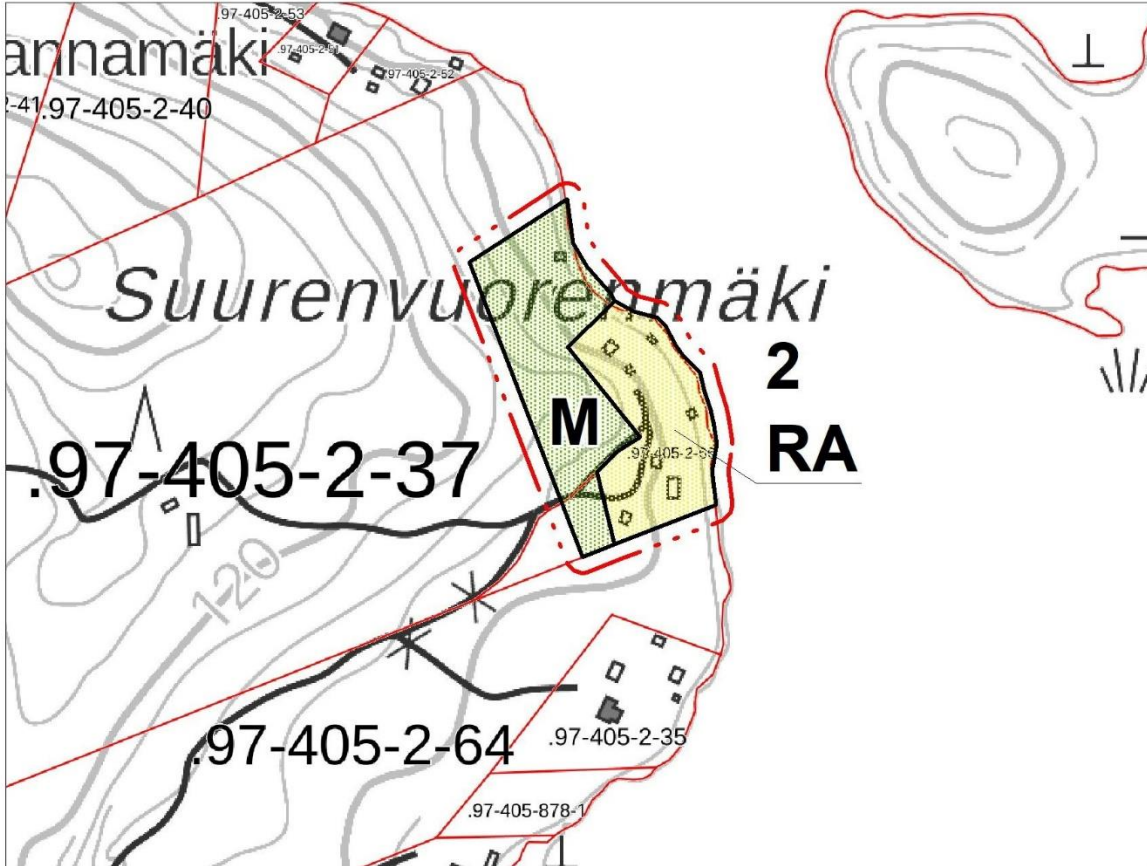
Lomarakennuksen rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla 5 % rakennuspaikan pinta-alasta (tehokkuusluku  $e=0,05$ ) kuitenkin enintään 250 kem<sup>2</sup>.

Asuinrakennuksen rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla 5 % rakennuspaikan pinta-alasta (tehokkuusluku  $e=0,05$ ) kuitenkin enintään 350 kem<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksessa korjataan aiemmassa Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavassa ollut virhe. Vanhassa kaavassa pohjoisempi rakennuspaikka oli osoitettu erilleen eteläisemmästä paikasta, johon peruskartassa olleesta virheestä tai jostakin muusta tuntemattomasta syystä. Jatkossa virheellinen ja todellisuudessa rakentamaton paikka muuttuu M-alueeksi. Rakennuspaikkojen sijainti korjataan vastaamaan nykytilannetta ja vierekkäiset lomarakennuspaikat muodostavat yhden 2 RA -

korttelin. Tämän korttelin taustalle jää maa- ja metsätalousaluetta kuten aiemmassa kaavassakin. Rakennuspaikkojen rakennusoikeudet määräytyvät voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti (ote rakennusjärjestyksestä yllä). Alla on kuva kaavaluonnoskartasta ja merkinnöistä.

#### YLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 97-405-2-37 ja -66 OSALTA (kaavaluonnos 27.9.2023)



1: 5 000

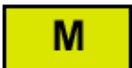
**Karttaako**

#### Kaavamuutoksella osoitetut kaavamerkinnot ja -määräykset:



##### Loma-asuntoalue.

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



##### Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.



10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



## **KAAVAMÄÄRÄYKSET**

RA- alueen rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa. Rakennusoikeus määräytyy kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen säädösten mukaan.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kunnan rakennus-järjestyksessä.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan Tapio Oy:n metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

## **VESI- JA JÄTEHUOLTO**

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma- ja vakituisen asumisen mahdollistavilla rakennuspaikoilla sovelletaan valtioneuvoston asetusta (VNA 157/2017) talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

## **4 KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Laadittava yleiskaavan muutos on yhtenäinen Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavan alkuperäisen tavoiteasettelun kanssa. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei tilan alueella muutu, vaan yksi rakennuspaikka vaihtaa ainoastaan paikkaa, jotta se vastaa nykyistä sijaintiaan. Käytännössä kyseessä on tekninen kaavamuutos, jossa vanhan kaavan virhe rakennuksen sijainnissa korjataan. Jatkossa molemmat rakennuspaikat ovat osa samaa 2 RA -korttelia, mikä vastaa nykytilannetta.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu haittaa ympäristölle tai ympäröivälle luonnolle. Alueella ja sen naapuritiloilla on sekä loma-asumista että vakituista asumista tällä hetkellä. Alueen rakennuspaikat ovat jo nykyisin rakennettuja ja siellä sijaitsee kaksi lomarakennusta talousrakennuksineen. Alueelle ei siis myöskään kohdistu uutta rakentamista, vaan kaavamuutoksen myötä ainoastaan korjataan kaava vastamaan nykytilannetta.

Rakentamispaikkojen taustalle jää tavanomaista maa- ja metsätalousaluetta. Alueella ei ole todettu kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita. Rakentamisen sijoittamisella ja kaavamääräyksillä on pyritty siihen, että vaikutukset maisemallisiin arvoihin jäävät mahdollisimman pieniksi. Molemmat 2 RA -alueeseen kuuluvat rakennuspaikat ovat jo nykyisellään rakennettuja ja niillä sijaitsee kaksi loma-asuntoa, eikä tähän ole tulossa muutoksia.

Naapureille vaikutukset jäävät pieniksi. Alueelle on jo olemassa tieyhteys Kaukolantien kautta, eikä uutta infrastruktuuria ole tarpeen rakentaa.

Kaava-asiakirjojen nähtävillä olon yhteydessä naapureilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus palautteen antamiseen.

Kunnalle ei aiheudu kaavamuutoksen johdosta erityisiä kustannuksia.

**26.2.2024**

Susanna Mäkelä  
Kaavasuunnittelija

Hanna Nirkko  
Kaavoitusinsinööri, YKS 591