



## HIRVENSALMEN KUNTA

### KULAMENTIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutos koskee osittain tilaa Rajaranta 97-420-3-63

#### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 16.11.2023 (päivitetty 26.2.2024)

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä. Yleiskaavan muutos on käynnistetty maanomistajien aloitteesta.

**Alue ja suunnittelun kohde:**

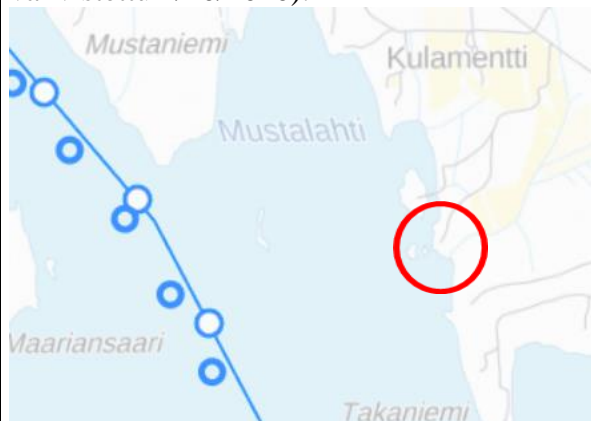
Suunnittelualue muodostuu osittain Hirvensalmen kunnan alueella sijaitsevasta tilasta Rajaranta 97-420-3-63. Yleissilmäyskartta suunnittelualueen sijainnista on alla (alue ympäröity punaisella). Alue sijaitsee kunnan keskustan luoteispuolella, Liekuneen järven rannalla.



**Voimassa olevat suunnitelmat:**

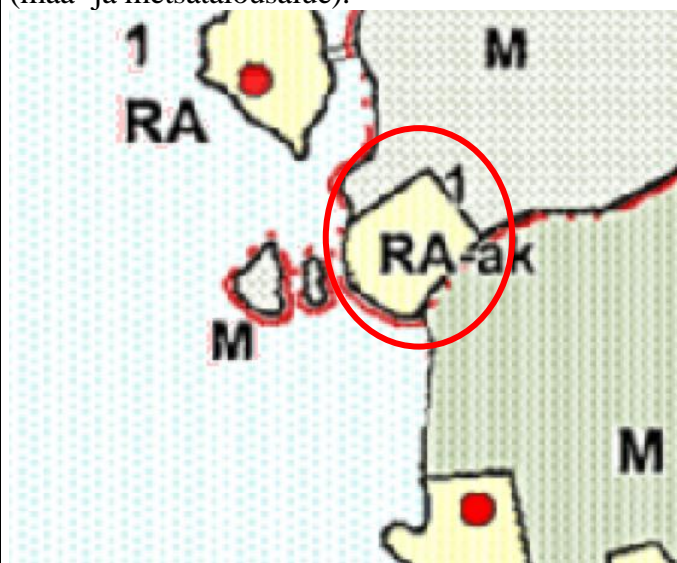
Tila koostuu kolmesta palstasta ja sen kokonaispinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1,1 hehtaaria. Kaavassa mukana on ainoastaan mantereen alueella sijaitseva palsta (1 ha)

Etelä-Savon maakuntaliitto huolehtii maakuntakaavan laadinnasta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Etelä-Savoon on laadittu kaikkiaan kolme maakuntakaavaa, jotka ovat voimassa yhtä aikaa. Maakuntakaavojen yhdistelmässä ei ole merkintöjä varsinaisella suunnittelualueella, mutta sen edustalla kulkee Puulan venereitit – ja Savonselän melontarengas- merkintä (Etelä-Savon maakuntakaava, vahvistettu 4/10/2010).



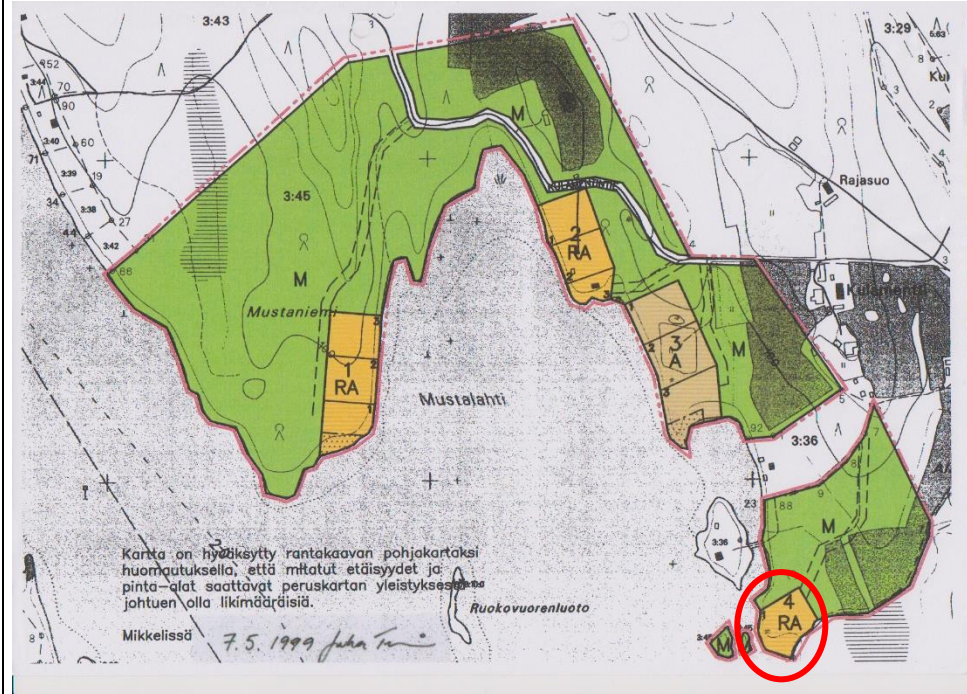
*Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä, jossa Kulamentin alueen länsipuolella kulkee venereitti sekä Savonselän melontarengas.*

Alueella on voimassa Liekuneen-Ryökäsveden rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Hirvensalmen kunnanvaltuustossa 25.9.2006 ja tullut voimaan 14.11.2006. Yleiskaavassa suunnittelualueella on voimassa 1 RA-ak-merkintä, joka tarkoittaa loma-asuntoaluetta ranta-  
asemakaavassa. Lisäksi tilaan kuuluvat saaret on merkitty M-alueeksi (maa- ja metsätalousalue).



*Liekuneen-Ryökäsveden rantayleiskaavassa alueelta löytyvät merkinnät RA-ak ja M.*

Alueelle on laadittu vuonna 2000 Kulamentin ranta-asemakaava (kuva alla), joka on vahvistettu 3.7.2000. Ote nykyisin voimassa olevasta kaavasta on selostusosan tekstin yhteydessä. Nyt tekeillä oleva muutos koskee tätä Kulamentin ranta-asemakaavaa tilan Rajaranta 97-420-3-63 osalta.



Kuvassa nykyisin voimassa oleva Kulamentin ranta-asemakaava, jossa tilalla ovat merkinnät 4 RA sekä saarissa M.

**Suunnittelun tavoitteet:**

Maanomistajien tavoitteena on muuttaa tilan käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaisi ympärivuotisen asumisen. Käytännössä nykyisen RA-merkinnän korvaisi merkintä A (asuinrakennusten korttelialue), joka vastaa Kulamentin ranta-asemakaavan merkintöjä lähialueella. Esimerkiksi alueen pohjoispuolella on nykyisin voimassa merkintä 3 A. Edustalla olevat saaret säilyisivät edellään maa- ja metsätalousalueena (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella käsitellään hyväksytyyn kaavan RA-korttelialuetta korttelissa nro 4. Hyväksyttyä ranta-asemakaavaa ei siis käsitellä kokonaan uudelleen. Alueella on jo hyvät liikenneyhteydet ja palvelut sekä kylämäistä asutusta Kulamentissa, minkä vuoksi ympärivuotinen asuminen myös Rajarannan tilan alueella on perusteltua.

**Mielipiteen esittäminen:**

Suunnitelman ollessa nähtävillä alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.

Karttaako Oy



	<p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut</li> </ul>
<p><b>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:</b></p>	<p>Alueella on suoritettu maastokatselmus toukokuussa 2023.</p> <p>Kaavamuutoksen käynnistämisestä on neuvoteltu kunnan edustajan Asko Viljasen kanssa keväällä 2023. Kunta ja maanomistaja ovat sopineet osaltaan kaavatyön kustannuksista. Kunta on antanut Karttaako Oy:n tehtäväksi kaavan muuttamisen.</p> <p>Viranomaisneuvottelu järjestetään tarpeen mukaan, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi hankkeen edetessä.</p> <p>Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville kunnanvirastolle ja kunnan verkkosivuille alkuvuodesta 2024 (MRL 62§ ja 63§). Kaavan vireilletulosta ja nähtävillä olosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla julkaistavalla ja osallisille postitetulla kuulutuksella (mahdollisuus huomautukseen).</p> <p>Kaavaehdotus asetetaan vielä nähtäville arviolta kevättalvella 2024 (MRL 65§ ja MRA 19§) ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Myös muilla osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus asiasta. Muistutuksen tehneille laaditaan perusteltu vastine ja se toimitetaan osoitetietonsa jättäneille.</p> <p>Kunnanvaltuuston kaavamuutosta koskeva hyväksymiskäsittely on arviolta alkukesästä 2024.</p> <p>Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.</p>