



Kiinteistötunnus: 97-420-3-63
Nimi: Rajaranta
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Hirvensalmi (97)
Palstojen lukumäärä: 3

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.10.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6838103

6837763

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Peruskartta on hyväksytty pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyksistä johtuen olla likimääräisiä.

7.5.1999 Juha Tuominen

Kartat © MML, kunnat

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

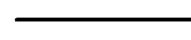
A

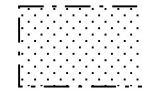
Asuinrakennusten korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä varastorakennuksia. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 250 m². Asuinrakennus saa olla enintään 1 1/2 kerroksinen ja muut rakennukset 1-kerroksisia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan (kerrosala enintään 25 m²) saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyssä tulee huomioida kulloinkin voimassa oleva Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

 **5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.**

 **Korttelin raja**



Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

4 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Julkisivujen ja kattojen väreinä tulee käyttää yleensä luontoon ja ympäristöön soveltuvia tummia ja murrettuja värejä.

Maisemanhoito

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Jätehuolto ja jätevesihuolto

Rakennuslupiin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

HIRVENSALMEN KUNTA
Kulamentin ranta-asemakaavan muutos

Kaavamuutos koskee osittain tilaa 97-420-3-63.
Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli nro 4.

1:2 000

Kaavaehdotus 26.2.2024



Hanna Nirkko
kaavoitusins.
YKS 591

Susanna Mäkelä
kaava-suunn.
FM

Vireille tekn. Itk 26.1.2024 § 6, kuul. 1.2.2024
Luonnos 1.2.-15.2.2024
Ehdotus
Hyväksyminen
Lainvoima