

UuteLa, Inka/TLe

Hirvensalmen kunta

Puulan rantaosayleiskaavan muutos

Tila 97-417-3-114 Nujula

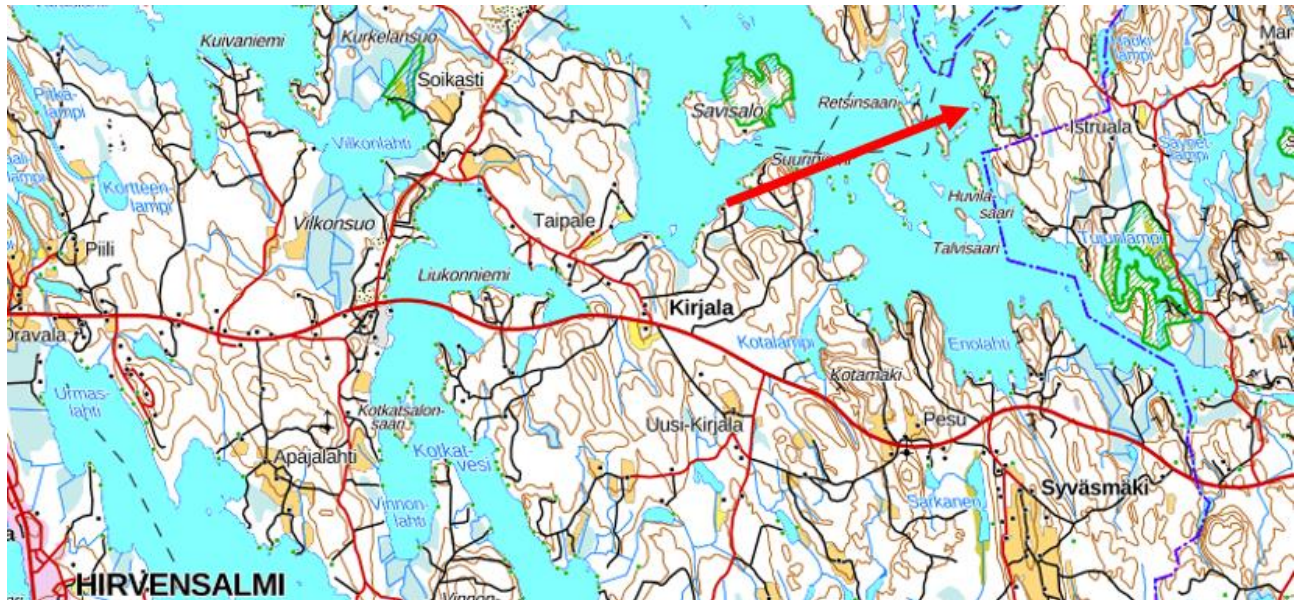
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1 Hankekuvaus ja suunnittelutilanne

Hirvensalmen kunnanvaltuusto on hyväksynyt Puulan rantaosayleiskaavan 12.11.2001.

Suunnittelualue sijoittuu Puulan itäosaan lähelle Mikkelin kaupungin vastaista rajaa. Kaavamuutosalueiden sijainti ilmenee seuraavasta kuvasta (kuva 1), muutosalue on osoitettu punaisella nuolella.

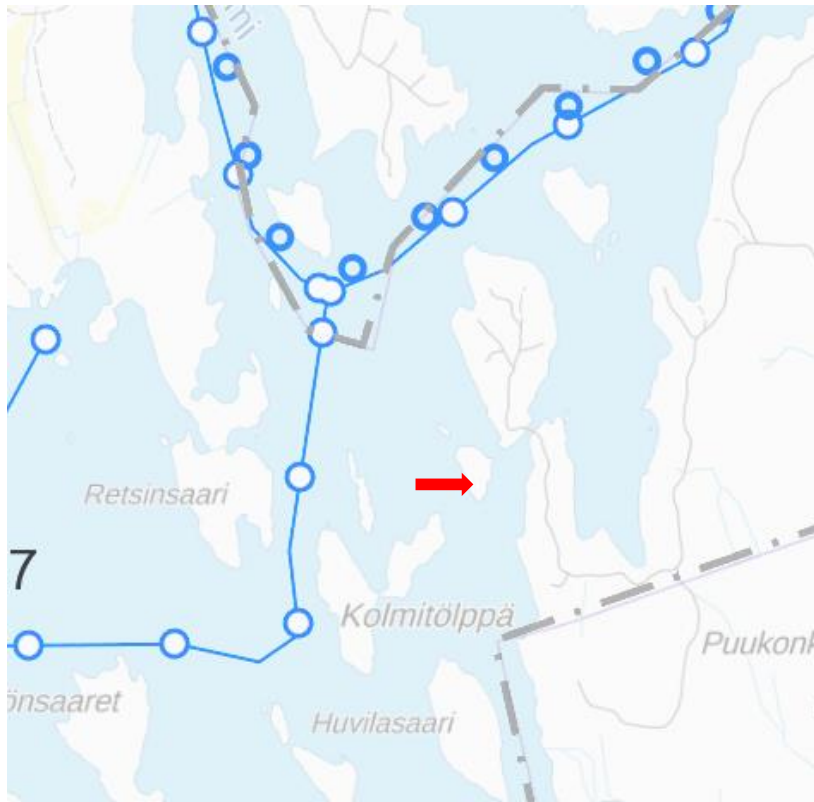
Kaavaan on päätyntä tilan, Nujula 97-417-3-114, osalta. Nujulan saarella on kaksi lomarakennuspaikkaa, mutta kaavaan on merkitty vain yksi. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee muutosta, jolla saareen merkitään kaksi rakennuspaikkaa. Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle tilan omistajien anomuksesta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella nuolella. Pohjakartta © MML

Maakuntakaava

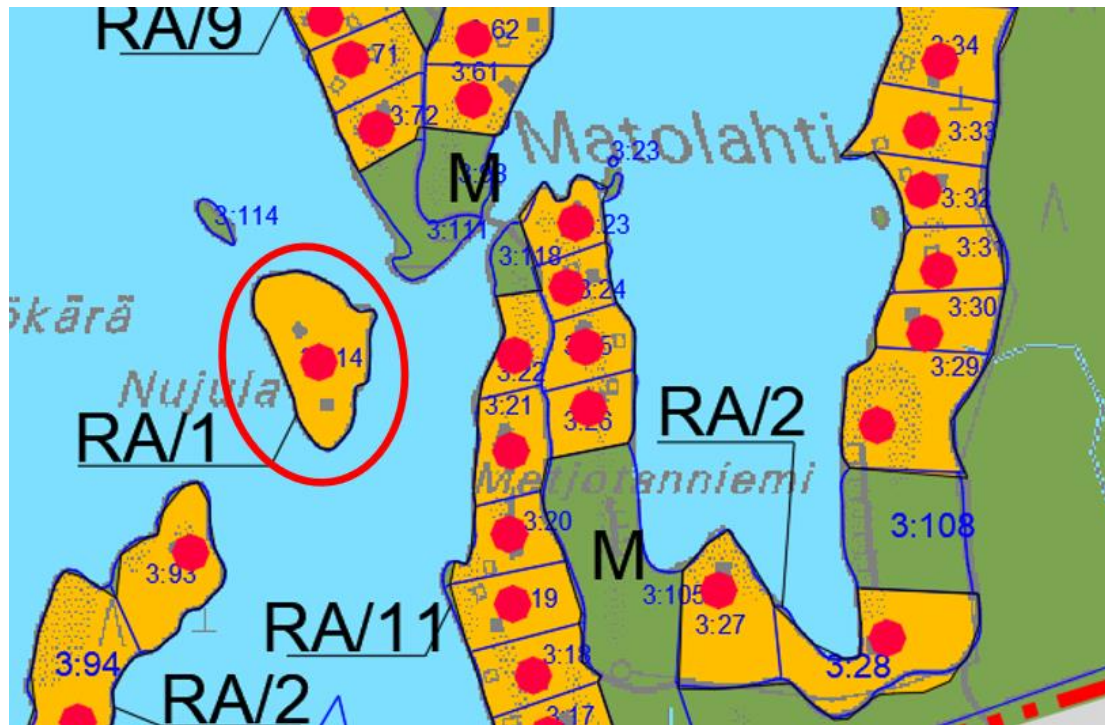
Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) ja Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (2016). Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavan varauksia.



Kuvat 2. Ote Etelä-Savon yhdistelmämaakuntakaavasta. Muutosalue on osoitettu punaisella nuolella.

Yleiskaava

Hirvensalmen kunnanvaltuusto on 12.11.2001 hyväksynyt maankäyttö- ja rakennuslain 37§:n mukaisesti Puulan rantaosayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain 72.1§:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.



Kuva 3. Ote Puulan rantaosayleiskaavasta. Muutosalue on rajattu punaisella ympyrällä.

Rantaosayleiskaavassa muutosalue on osoitettu loma-asumisen (RA) alueeksi.



Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

2 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet

- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä- Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo)

3 Suunnitteluprosessi

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Lähtöaineiston kokoamista
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu tarvittaessa
- Osallisten kuuleminen ts. valmisteluaineiston asettaminen nähtäville (Kevät-kesä 2023)
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - aineisto nähtävillä
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville (Syksy 2023)
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - ehdotus nähtävillä
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Teknisen lautakunnan käsittely (Loppuvuosi 2023)
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen

4 Vaikutusten arviointi

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

5 Yhteystiedot

Hirvensalmen kunnassa asiaa hoitaa:

Tekninen johtaja Asko Viljanen

puh: 050 3000 444

e-mail: asko.viljanen@hirvensalmi.fi

Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Kaavan laatijana toimii:

FCG Finnish Consulting Group Oy

PL 1199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI

puh: 040 508 9680

e-mail: timo.leskinen@fcg.fi