

## Hirvensalmen kunta Puulan rantaosayleiskaavan muutos

Kaavamuuos koskee tiloja 97-407-4-61 (osa), 97-416-1-34 (osa) ja 97-876-15-1 (osa)

### KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA/1

#### Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M

#### Maa- ja metsätalousalue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle n. 200 metrin rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM, RM-, MA-, ja RA-alueille ja rantasaunan rakennuspaikoille sekä rantojensuojeluohjelman alueella SL-alueille korvattaviksi rakennuspaikoiksi.

W

#### Vesialue



Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella olevan viiva, jota vahvistaminen koskee

Alueen raja

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

#### Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille (RA-alue). Rakennuspaikan suuruus tulee olla rakennusjärjestyksen mukainen. Rakennusten rantaviivaetäisyydessä, enimmäiskerrosalassa, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

#### Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asioikirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

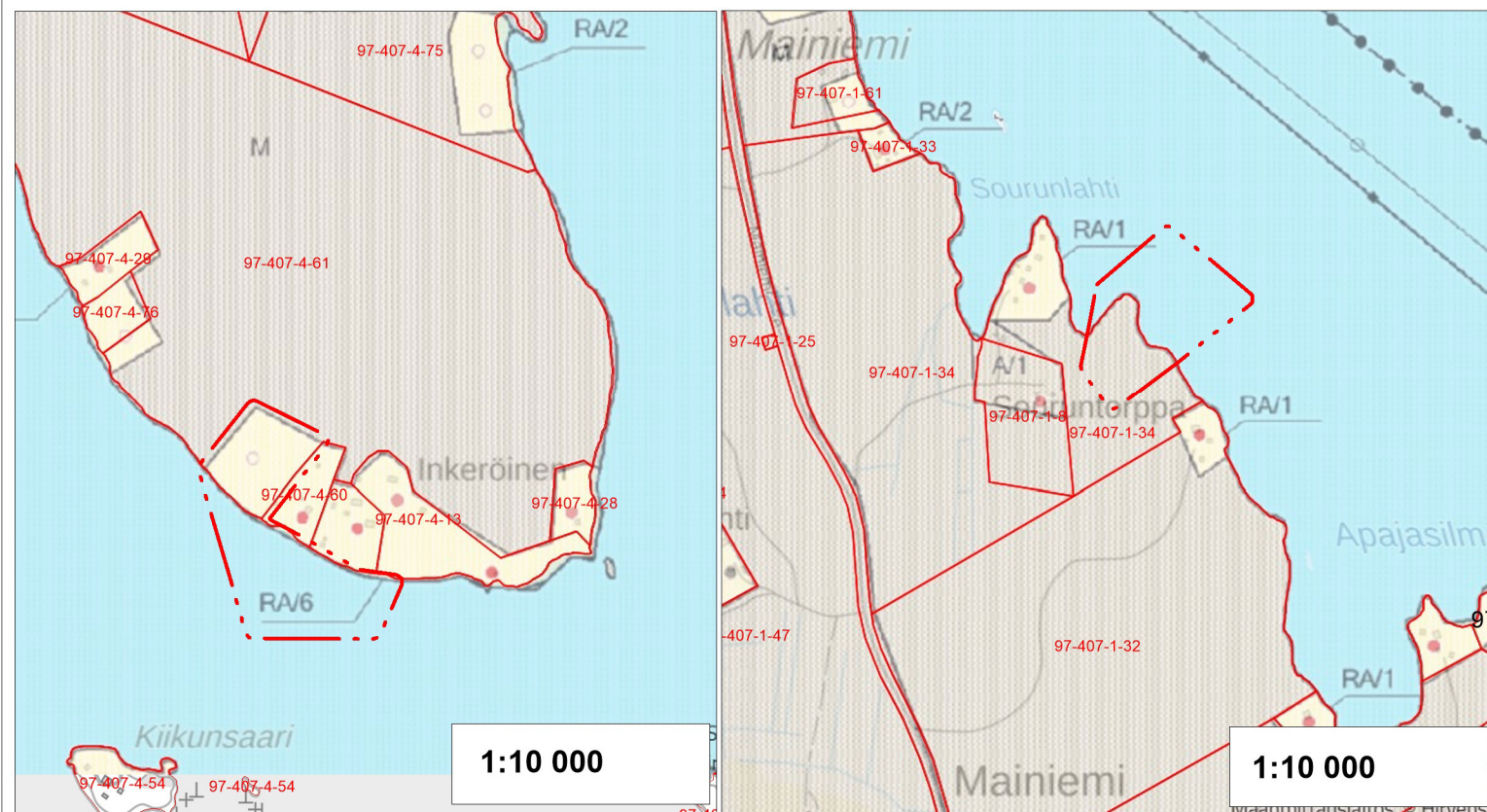
#### Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsäkäsittelyssä tulee noudattaa Tapio Oy:n ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

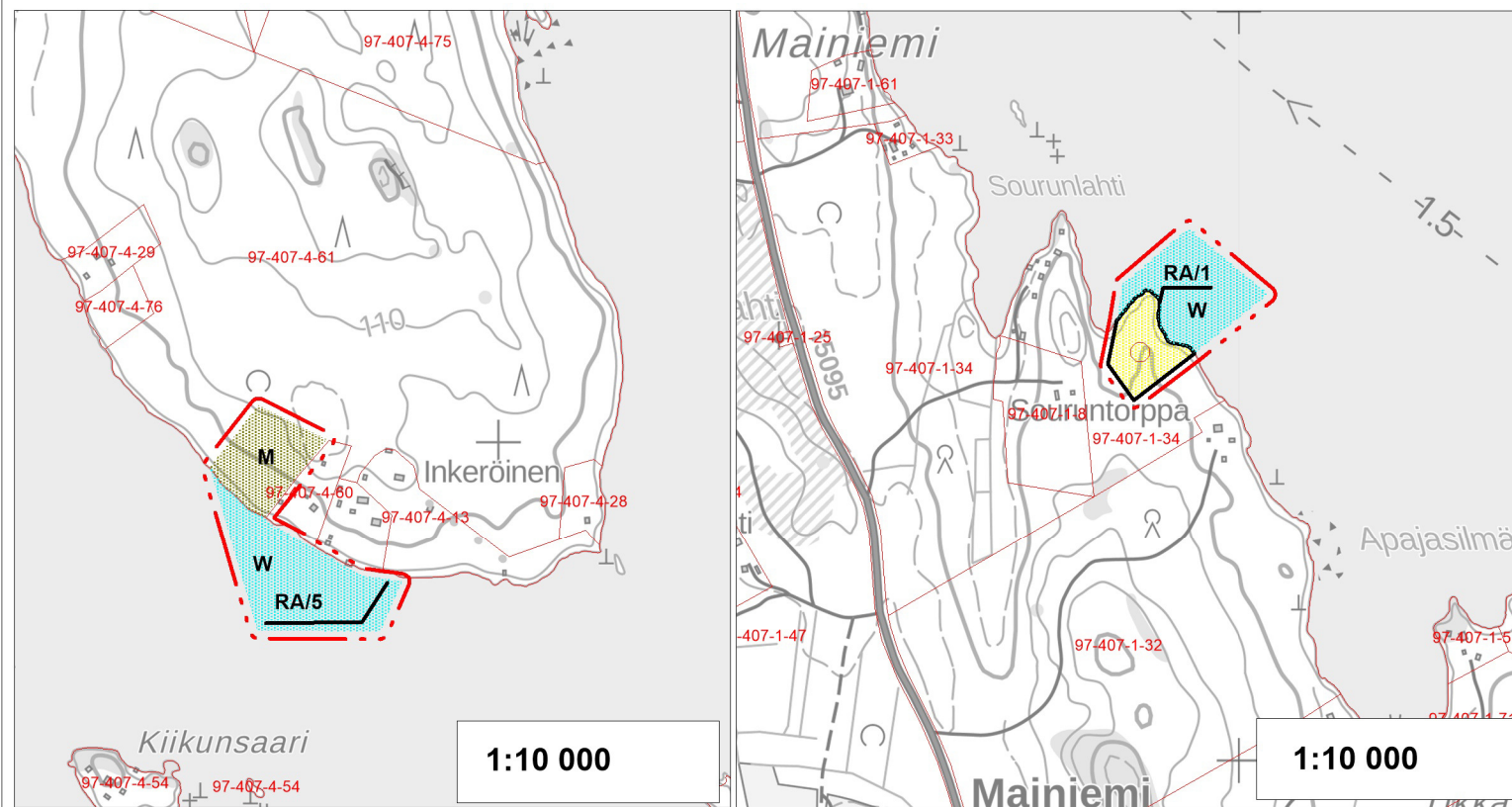
#### Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Tieviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

### Nykyinen kaavatilanne



### Kaavaehdotus



Vireilletulo Tekn.Itk 26.1.2024 § 7 kuul. 1.2.2024  
Luonnos 1.2.-15.2.2024  
Ehdotus  
KValt hyväksyminen  
Lainvoima

Hanna Nirkko  
Kaavoitusins.  
YKS 591

Susanna Mäkelä  
Kaavasuunn.