



HIRVENSALMEN LÄNSIOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tilalla Rantahiekka 97-416-3-132 ja Keski-Puulan osakaskunta 97-876-15-1 (osa yleistä vesialuetta)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 14.9.2023 (päivitetty 27.2.2024)

Aloite, hakija:

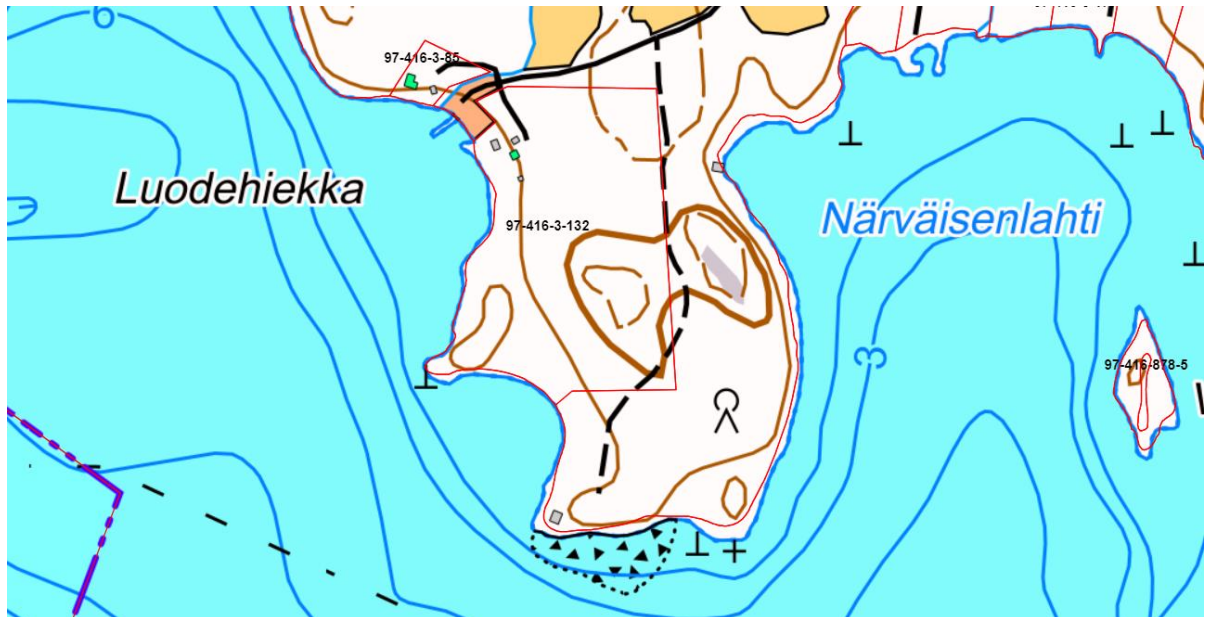
Yleiskaavan muutos on käynnistetty maanomistajien aloitteesta.

1. Suunnittelualue

Yleiskaavan muutos koskee Hirvensalmen kunnan luoteisosassa sijaitsevaa tilaa Rantahiekka 97-416-3-132. Ohessa olevasta kartasta (kuva 1) selviää suunnittelualan likimääräinen sijainti kunnassa. Alue sijaitsee Suonteen järven pohjoisrannalla Kotkatselän itäpuolella. Tilan länsipuolelle jää Luodehiekka ja itäpuolelle Närväisenlahti.



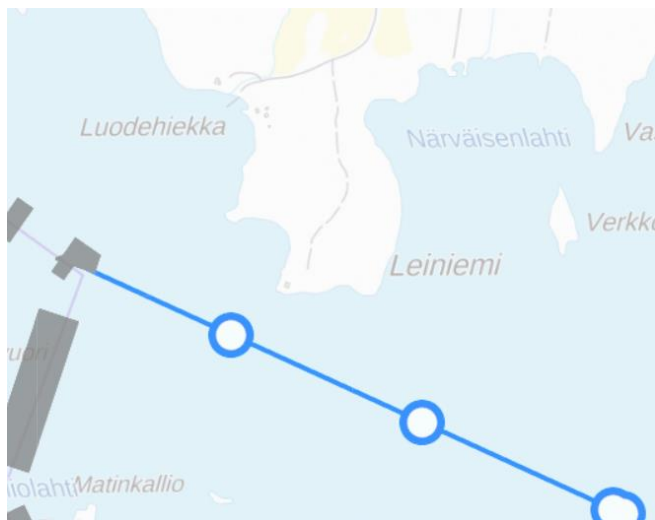
Kuva 1. Suunnittelualan likimääräinen sijainti kartalla. Alue sijaitsee Hirvensalmen kunnan luoteisosassa Suonteen järven rannalla. Lähde: Hirvensalmen karttapalvelu.



Kuva 2. Suunnittelualan tarkempi sijainti kartalla. Alue koostuu kiinteistöstä 97-416-3-132, joka sijoittuu Luodehiekkan ja Närkeisenlahden väliselle niemelle. Mukana on lisäksi vesialuetta Luodehiekkan puolella. Lähde: Hirvensalmen karttapalvelu.

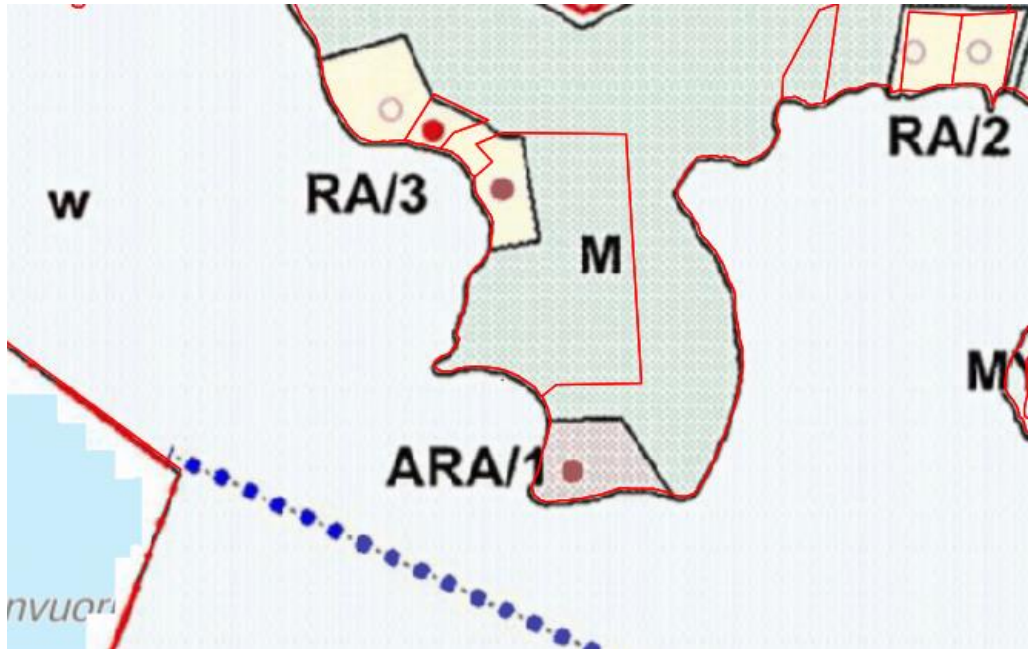
2. Kaavoitustilanne

Etelä-Savon maakuntakaavan yhdistelmässä varsinaiselle suunnittelualueelle ei ole osoitettu varauksia tai merkintöjä. Alueen edustalla kulkee 4/10/2010 vahvistetussa Etelä-Savon maakuntakaavassa osoitettu Suonteen venereitti (kuva 3 alla).



Kuva 3. Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta vuodelta 2010. Sinisellä viivalla on merkitty Suonteen venereitti. Lähde: Etelä-Savon maakuntaliitto.

Alueella on voimassa Hirvensalmen kunnanvaltuuston 10.4.2012 §10 hyväksymä Hirvensalmen länsiosan rantayleiskaava. Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Nyt käynnissä oleva muutos koskee edellä mainittua länsiosan rantayleiskaavaa.



Kuva 4. Ote nykyisin voimassa olevasta Hirvensalmen länsiosan rantayleiskaavasta. Kuvassa näkyvät myös kiinteistörajat. Lähde: Hirvensalmen karttapalvelu.

Nykyisessä rantayleiskaavassa tila on osoitettu RA- ja M-alueeksi (kuva 4). RA/3- kortteli-alueella sijaitsee yksi rakennuspaikka tilan sisällä. Tilalla sijaitsee nykyisin yksi lomarakennus ja kolme talousrakennusta.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia Hirvensalmen länsiosan rantayleiskaavan muutos.

Tilalla sijaitseva lomarakennuspaikka RA on tarkoitus muuttaa ympärivuotiseen käyttöön sopivaksi ARA-alueeksi (rantarakennusalue). Lisäksi rakennuspaikan sijaintia pyritään muuttamaan saman maanomistajan tilan sisällä rakennettavuudeltaan ja houkuttelevuudeltaan parempaan paikkaan etelämmäksi. Tilan pohjoispuolen venevalkama-alue sijoittuu osittain nykyisen lomarakennuspaikan etupuolelle.

Tilalla nykyisin oleva lomarakennus puretaan tulevaisuudessa. Talousrakennuksista sen sijaan kaksi siirretään ja yksi puretaan.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Merkintä ARA olisi vastaava kuin naapuritilallakin (kuva 4 yllä) ja mahdollistaisi ympärivuotisen asumisen.

4. Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat kaavamutosalueen maanomistajat. Lisäksi hanke koskee varsinkin lähialueen muita asukkaita ja maanomistajia, jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia. Lisäksi osallisia ovat kunnan jäsenet.

Viranomaisista osallisia ovat Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Mikkelin seudun ympäristöpalvelut. Kunnan organisaatiossa osallisia ovat kaikki hallintokunnat,

erityisesti kunnan rakennusvalvonta/rakennuslautakunta ja tekninen lautakunta. Kunnanvaltuusto hyväksyy yleiskaavan.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kaavamuutoksen käynnistämisestä on neuvoteltu kunnan edustajan Asko Viljasen kanssa huhtikuussa 2023. Kunta ja maanomistaja ovat sopineet osaltaan kaavatyön kustannuksista. Kunta on antanut Karttaako Oy:n tehtäväksi kaavan muuttamisen.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarpeen mukaan, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi hankkeen edetessä.

Kaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville kunnanvirastolle alkuvuonna 2024 (MRL 62§ ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotettiin kunnan verkkosivuilla ja ilmoitustaululla julkaistavalla ja osallisille postitettavalla kuulutuksella (mahdollisuus huomautukseen).

Kaavaehdotus asetetaan vielä nähtäville arviolta keväällä 2024 (MRL 65§ ja MRA 19§) ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Myös muilla osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus asiasta.

Kunnanvaltuuston kaavamuutosta koskeva hyväksymiskäsittely on arviolta keväällä 2024.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

6. Vaikutusten arviointi

Kaavahankkeen kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan seuraavia vaikutuksia: luonnonympäristö, rakennettu ympäristö, maisema, taloudelliset seuraukset ja sosiaaliset kysymykset.

Kaavahankkeen myötä ei ole tarpeen laatia uusia selvityksiä. Selvitysten osalta tukeudutaan alkuperäisiin Hirvensalmen länsiosan rantayleiskaavan selvityksiin, kuten luonto- ja maisemaselvitykseen.

Alueelle tehtiin kaavoittajan toimesta maastokäynti toukokuussa 2023.

7. Suunnittelija ja yhteystiedot

Suunnittelija on Karttaako Oy, Lönnrotinkatu 7, 50100 Mikkeli. Projektipäällikkönä toimii kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko, p. 045 253 3454. Avustavana suunnittelijana toimii kaava-suunnittelija Susanna Mäkelä, p. 045 137 1544. Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@karttaako.fi.

Kunnan yhteyshenkilö on tekninen johtaja Asko Viljanen, p. 050 300 0444, etunimi.sukunimi@hirvensalmi.fi.