



RAKENTAMISLUVAN HAKIJAN MUISTILISTA

Rakennusvalvonnassa on otettu käyttöön sähköinen Lupapiste.fi-palvelu, jonka kautta rakennus- ja toimenpidelupia voi hakea sähköisesti. Ohjeet Lupapiste.fi –palvelun käyttöön <https://www.lupapiste.fi/ohjeet>

Luvan hakeminen onnistuu edelleen myös paperisena, jolloin rakennushankkeeseen ryhtyvän on toimitettava rakennusvalvontaan lupahakemuksen liitteenä seuraavat asiakirjat huolellisesti täytettyinä:

1) Rakentamislupahakemus täytettynä ja allekirjoitettuna

-hakemuksen allekirjoittavat kaikki luvan hakijat (rakennuspaikan haltijat)

2) Pääpiirustussarja yhtenä kappaleena suunnittelijan allekirjoittamina

- asemapiirustus (1:500, 1:200)
- pohjapiirustus, leikkaus ja julkisivut (1:50, 1:100)
- hormipiirustus ja ylä-/ välipohjaleikkaus (1:20) mikäli rakennuksessa on tulisijoja.

**Mikäli asiakas tarvitsee vanhoja rakennuspiirustuksia, ne tulee ostaa: <https://kauppa.lupapiste.fi>
Jos kaupasta ei löydy tarvittavia kuvia, tulee aineistopyyntö tehdä Lupapiste kaupan kautta rakennusvalvontaan.**

3) RH-1 lomake

- Väestörekisterikeskuksen rakennushanke 1 lomake täytettynä ja allekirjoitettuna.

4) Selvitys naapurien kuulemisista

- Riippuen Rakennushankkeesta, (raja)naapurit on kuultava. Rakennusvalvontatoimisto tarkistaa kuulemisen laajuuden.
- Mikäli kunta kuulee naapurit, maksua peritään 55,00 € / kuultava kiinteistö.

5) Energiaselvitys ja -todistus (perusteltu)

- Uusissa omakotitaloissa ja tätä suuremmissa hankkeissa.
- Mittavissa peruskorjauskohteissa.

6) Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta

- Kauppa-/lahjakirja, vuokrasopimus tai ms. siinä tapauksessa, kun lainhuudatusta ei vielä ole saatavilla.

Muut liitteet tarvittaessa, esim. valtakirja rakennuspaikan muilta haltijoilta.

Kunta hakee tarvittaessa kaavaotteet selityksineen, peruskarttaotteen yms. puolestanne.

Jos asiakas toimittaa lupahakemuksensa paperisena, toimistosihteerit vievät sen asiakkaan puolesta Lupapiste.fi –palveluun. Lupahakemukseen tulee ilmoittaa luvanhakijan sähköpostiosoite, jotta voimme kutsua hänet mukaan sähköiseen luvan käsittelyyn. Kunta käsittelee kaikki lupahakemukset sähköisesti.

Kunta on siirtynyt sähköiseen pysyväisarkistointiin lupien osalta. Kun paperinen hakemus asiakirjoineen on siirretty sähköiseen järjestelmään, tullaan asiakirjat palauttamaan asiakkaalle.

Tarvittavat hakemuslomakkeet ovat saatavilla rakennusvalvontatoimistolta tai internetistä osoitteessa: <https://www.hirvensalmi.fi/hirvensalmi-info/rakentaminen-ja-tekniset-palvelut/rakennusvirasto/infopaketti-rakentamisesta/>

Rakentamislupa on voimassa viisi (5) vuotta luvan lainvoimaisuuden tulosta lukien. Lupa raukeaa, mikäli töitä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa.

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja
Hirvensalmen rakennusvalvontatoimisto