



PIIRUSTUSTEN LAATIMINEN (YMa 2016/2015)

Lupahakemukseen on liitettävä rakennuksen pääpiirustukset yhtenä sarjana. Pääpiirustuksia ovat asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset. Piirustukset laaditaan RakL 61 § ja ympäristöministeriön asetus YMa 2016/2015 mukaisesti. Piirustukset muotoillaan A4 kerrannaiskokoon siten, että nimiösiivu jää nimiötietoja lukuun ottamatta muutoin tyhjäksi. Piirustukset laaditaan pdf/A-muotoon.

Rakentamista koskevan suunnitelman esitystavan tulee olla selkeä ja noudattaa yleisesti käytössä olevaa hyvää piirustustapaa. Lupahakemukseen liitettävien piirustusten tulee olla alkuperäispiirustusten valokopioita tai laatutasoltaan vastaavia. Valokopioitaessa piirustusmerkintöjen värin tulee olla musta. Kopioiden pohjan tulee olla kauttaaltaan vaalea ja tasasävyinen. Ruutu- tai millimetripaperille laadittuja piirustuksia ei hyväksytä.

Piirustusten tulee olla rakennuskohteen vaativuus huomioiden riittävän pätevän suunnittelijan laatimat (nimi ja ammatti) RakL 83 §.

Mikäli hankkeeseen on tehty myös tietomalli (RakL 60 §), tulee se toimittaa hakemuksen yhteydessä 1.1.2026 alkaen. Rakennuksen ifc-muotoisen tietomallisuunnitelman ja koneluettavasta muodon sisällöstä annetaan ympäristöministeriön asetuksella.

PÄÄPIIRUSTUKSET

Nimiö

Piirustusten oikeaan alakulmaan sijoitetaan nimiö, johon tulee merkitä:

- rakennuspaikka (kylä/kortteli/tontti tai kylä/tilan nimi/tilan RN:o)
- toimenpiteen luonne (uudisrakennus, laajennus, muutos jne.)
- piirustuksen laji (lupakuvissa: pääpiirustus)
- rakennuskohteen nimi ja osoite riittävästi yksilöitynä
- piirustuksen sisältö ja mittakaava (esim. julkisivu itään 1:100)
- päiväys ja suunnittelijan nimiselvennys, ammatti, nimikirjoitus ja puhelinnumero
- tarvittaessa esim. muutosten tunnistepäiväys tai vastaavat tiedot.

Nimiösiivu jätetään muutoin vapaaksi piirroksista viranomaisten merkintöjä varten.

Asemapiirros

Asemapiirroksen on sisällyttävä tiedot siitä, että suunniteltu rakentaminen on kaavan tai muun maankäyttösuunnitelman ja rakennusjärjestyksen mukaista ja täyttää rakennuspaikalle ja sen käytölle asetetut vaatimukset. Asemapiirroksen on sisällyttävä rakennuspaikan, rakennuksen ja piha-alueen tiedot ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen. Lisäksi asemapiirroksen on sisällyttävä rakennuspaikan ja rakennuksen mahdolliseen suojeluun tai rauhoittamiseen liittyvät tiedot.

Muutettaessa rakennusta, rakennelmia tai pihajärjestelyjä on asemapiirroksen sisällyttävä tiedot toimenpiteiden vaikutuksesta rakennuspaikan olosuhteisiin ja käyttöön.

Rakennuspaikan tiedot asemapiirroksessa:

Asemapiirroksen on tarvittaessa sisällyttävä seuraavat tiedot rakennuspaikasta:



- 1) rakennuspaikan rajat mittoineen;
- 2) lähiympäristön kiinteistöjen sekä kaava-alueella korttelin, katualueiden ja muiden alueiden rajat;
- 3) kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksset sekä kaava-alueella katujen ja teiden nimet;
- 4) kaava-alueella korttelia, tonttia ja olemassa olevia rakennuksia tai rakennelmia koskevat kaavamerkinnot määräyksineen;
- 5) rakennuspaikan kulmapisteiden ja rajojen suunnitellut ja olemassa olevat korkeus-asetat ja korkeussuhteet korkeusluvuin ja korkeuskäyrin sekä lähiympäristön kiinteistöjen korkeussuhteet riittävän laajasti rakennuspaikan ulkopuolella;
- 6) rakennuspaikalle rakennettavat, siellä olevat ja sieltä purettavat rakennukset ja rakennelmat sekä riittävän laajasti lähiympäristön rakennukset;
- 7) rakennuspaikan eritelty kerrosalalaskelma ja autopaikkalaskelma, jollei niitä tehdä erillisinä selvityksinä.

Rakennuksen tiedot asemapiirroksessa

Asemapiirrokseseen on tarvittaessa sisällyttävä seuraavat tiedot rakennuspaikalla olemassa olevista ja sille suunnitelluista rakennuksista:

- 1) rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna ja kerros-luku;
- 2) korjaus- tai muutostyötä koskevassa piirroksessa olemassa olevan rakennuksen muutettava osa;
- 3) rakennuspaikan rajoituksessa rantaan rakennuksen etäisyys rantaviivasta;
- 4) suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden suunnitellut ja olemassa olevan rakennuksen viralliset ja mitatut korkeusasemat;
- 5) alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä yleisen viemäriin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti;
- 6) vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin;
- 7) muut rakennusta palvelevat liittymät;
- 8) vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden, kaivojen ja imeytyskenttien sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka;
- 9) sadevesi- ja perusvesikaivot sekä hulevesien ja perustusten kuivatusvesien käsittely;
- 10) rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot.



Piha-alueen tiedot asemapiirroksessa

Asemapiirrokseseen on tarvittaessa sisällyttävä seuraavat tiedot rakennuspaikan piha-alueesta:

- 1) piha-alueen eri kohtien suunnitellut ja olemassa olevat korkeusasemat ja korkeussuhteet;
- 2) pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku ja ajoneuvoliikennejärjestelyt, pelastustiet, luiskat, portaat, tukimuurit ja aidat;
- 3) säilytettävät ja muutettavat leikkipaikat, oleskelualueet, autopaikat sekä muut pihajärjestelyt ja -rakenteet;
- 4) väestönsuojan uloskäynnit, maanalaiset öljysäiliöt, maalämpöputket ja -kaivot;
- 5) kiinteistön käyttöön ja huoltoon kuuluvat tilat, rakennelmat ja paikat piha-alueella;
- 6) säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet;
- 7) ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit.

Pohja- ja leikkauspiirrokset

Pohjapiirustuksiin on sisällyttävä piirustukset rakennuksen jokaisesta kerroksesta tai tasosta sekä tarvittaessa vesikatosta. Pohjapiirustuksiin on sisällyttävä myös tieto palo-osastoista ja poistumisalueista. Pystysuuntaiset rakenteet ja rakennusosat on esitettävä poikkileikkauksina ja taustalla näkyvät asiat projektioina. Pohjapiirustuksiin on merkittävä kutakin leikkauspiirustusta vastaava kohta ja katselusuunta.

Leikkauspiirustuksiin on sisällyttävä pituus- ja poikkisuuntaiset piirustukset rakennuksen erityyppisistä osista. Pysty- ja vaakasuuntaiset rakenteet ja rakennusosat on kuvattava leikattuina. Leikkaustasot on valittava siten, että piirustuksesta käy ilmi lupaharkinnan kannalta tarkoituksenmukaiset tiedot. Leikkauspiirustuksiin on sisällyttävä tieto palo-osastoista ja poistumisalueista. Leikkauspiirustuksen on rakennuspaikan maanpinnan osalta ulotuttava riittävästi rakennuspaikan ulkopuolelle.

Rakennuksen korjaus- tai muutostyössä on pohja- ja leikkauspiirustusten ulotuttava riittävän laajalle alueelle ja niihin on lisäksi sisällyttävä toisistaan erottuvin merkinnöin tieto purettavista, säilyvistä ja uusista rakenteista.



Julkisivupiirroksset

Julkisivupiirustuksiin on sisällyttävä piirustus rakennuksen kaikista sivuista vesikaton näkyvine osineen kohtisuorana projektiona. Rakennetussa ympäristössä julkisivupiirustukseen on sisällyttävä tieto suhteista ja liittymisestä viereisiin rakennuksiin riittävän laajasti.

Julkisivupiirustukseen on sisällyttävä:

- 1) maanpinnan ja julkisivun leikkauskohdan, julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan, räystään sekä vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai korkeusmittoina maanpinnasta;
- 2) vesikattopinnat kattovarusteineen ja katolle sijoittuvine laitteineen sekä kattokaltevuudet;
- 3) ulkoseinän näkyvät rakennusosat ja pinnat kiinteine laitteineen;
- 4) pintojen, rakennusosien ja laitteiden materiaalit, pintakäsittelyt ja värit;
- 5) muut rakennuksen ulkopuolella näkyvät rakennuksen toimintaan, ulkoasuun tai tyyliin vaikuttavat seikat;
- 6) ilmansuunta, johon julkisivu näkyy.

Rakennuksen korjaus- tai muutostyössä piirustukseen on lisäksi sisällyttävä koko julkisivu muutoksineen, jos korjaus- tai muutostyö vaikuttaa rakennuksen julkisivuun.

ERITYISSUUNNITELMAT JA SELVITYKSET (PERUSTELTU LUPAEHTO)

Rakentamisluvassa voidaan perustellusti määrätä erityissuunnitelmien laatimisesta ja toimittamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle. Tarvittavia erityissuunnitelmia ovat useimmiten rakennesuunnitelmat, LVI-suunnitelmat, hormipiirustus sekä kosteudenhallintasuunnitelma. Lisäksi erityisselvityksiä ovat energiaselvitys ja -todistus. Nämä ovat liitettävä laki energiatodistuksesta annetussa laissa lueteltuihin rakennuskohteisiin. Erityissuunnitelmat laatii RakL 83 §:ssä esitetyt kelpoisuusehdot täyttävä suunnittelija.