
SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 1 / 2025

Kokousaika 18.2.2025 klo 15.10–16.00

Kokouspaikka Virastotalo, kunnanhallituksen huone

ASIAT

1.	1 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 2
2.	2 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen 2
3.	3 §	Työjärjestyksen hyväksyminen 3
4.	4 §	Päätösten antamispäivä kokousasioissa 3
5.	5 §	Lausunnon antaminen Hirvensalmen kirkonkylän asemakaavan muutoslouonnokseen koskien kortteleita nro 15, 38 c, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita 4 – 6
6.	6 §	Ilmoitusasiat 7
7.	7 §	Kokouksen päättäminen 7
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus 8 – 9

PÖYTÄKIRJA 1 / 2025

Kokousaika 18.2.2025 klo 15.10–16.00

Läsnä olleet jäsenet Anni Kuitunen varapuheenjohtaja
Markku Ruottinen
Sirpa-Helena Pesonen
Tarja Kesti

Muut läsnä olleet Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja
pöytäkirjanpitäjä

Poissa Sami Luntta puheenjohtaja
Kari Kalkasmaa Sami Luntan varajäsen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
1 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
2 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa-Helena Pesonen ja Markku Ruottinen.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Anni Kuitunen
varapuheenjohtaja

Petri Luukkonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika 21.2.2025

Sirpa-Helena Pesonen

Markku Ruottinen

Pöytäkirja on pidetty nähtävillä 24.2.2025

Saila Valkonen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

3 §

Rak.tark.

Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ KOKOUSASIOISSA

Rak.ltk

4§

Rak.tark.

Tässä kokouksessa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi 24.2.2025 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin

LAUSUNNON ANTAMINEN HIRVENSALMEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN KOSKIEN KORTTELEITA NRO 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 SEKÄ LIIKENNE-, VESI- JA VIHERALUEITA

Rak.ltk
5 §

Hirvensalmen tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta 24.2.2025 mennessä. Muutosalue käsittää Hirvensalmen keskustan alueella kortteleita nro 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita. Suunnittelualue rajautuu länsiosaltaan Liekuneeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 ha.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tarkastella elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantamista ranta-alueella sekä tarkastella alueen tonttijakoa, rakennusoikeuksia sekä käyttötarkoituksia.

Tarkistettavia ovat myös kortteleiden käyttötarkoitus, korttelien ja tonttien rajat, rakennusoikeudet sekä yleisten alueiden käyttötarkoituserkinnät sekä rajaukset.

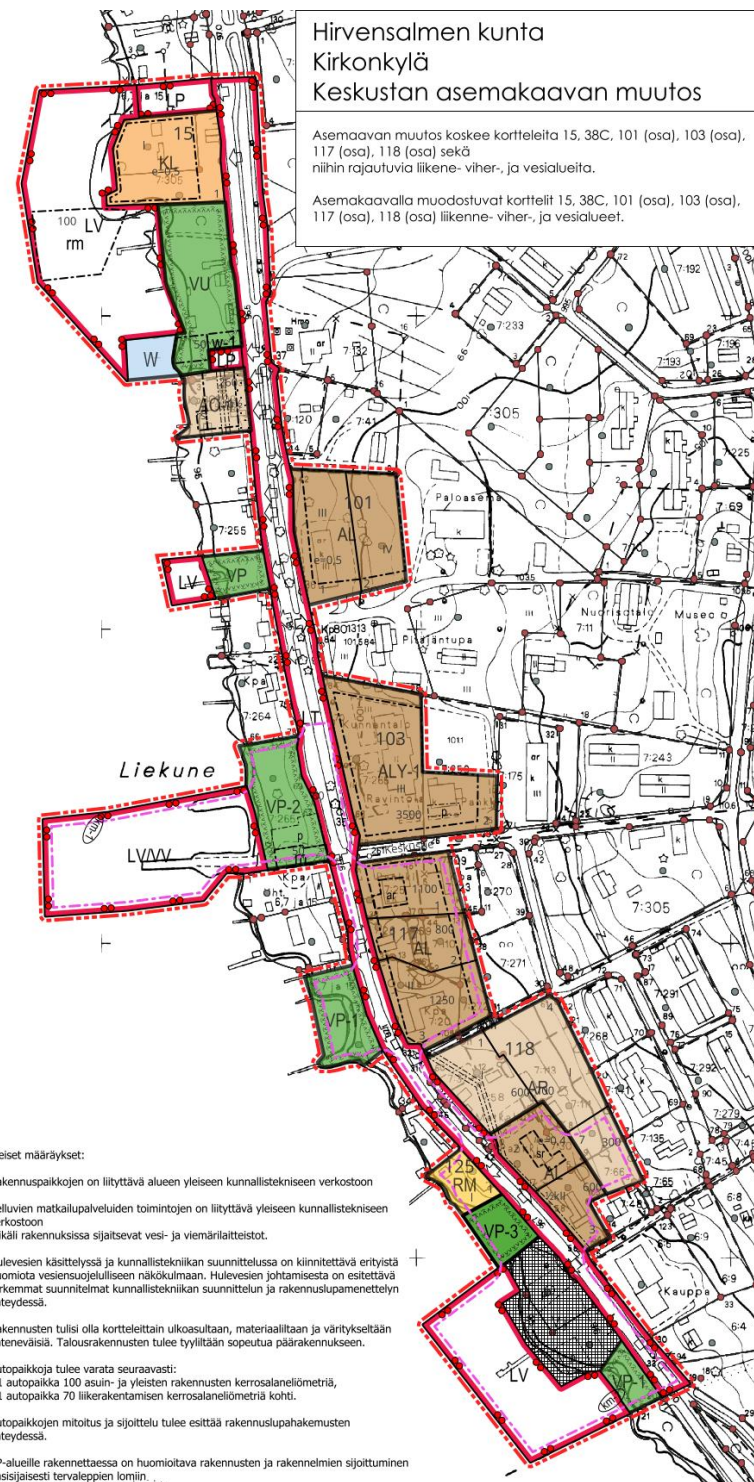
Asemakaavan tarkistuksessa pyritään joustavoittamaan kortteleiden käyttötarkoitusta sekä tiivistämään vähäisesti keskustan rakennetta huomioiden kuitenkin, että keskustaan jää riittävästi virkistysalueita ja luonnonmukaisia vihervyöhykkeitä. Tarkistuksessa huomioidaan korttelialueittain ja tarvittaessa myös tonttikohtaisesti käyttötarkoitusten mahdolliset muutostarpeet jo toteutuneen maankäytön ja myös uusien toteuttamiskelpoisten maankäyttötarpeiden mukaisesti.

Tarkastelu sisältää katualue- ja kevytväylävarausten päivitystarpeet, virkistysaluevaraukset, rakennussuojeluarvojen huomioimiset, rakennusoikeusasiat sekä kerroslukujen toimivuustarkastelut. Asemakaavamuutoksen ja tarkistuksen tavoite on ajantasaistaa asemakaava vastaamaan keskustan kehittämistavoitteita ja mahdollistaa Ramboll Oy:n laatiman ideasuunnitelman toimeenpano.

Kaava-asiakirjat ovat esillä lautakunnan kokouksessa.



Kaavakarttaote (nykytilanne)



Kaavakarttaote (luonnos)

- Rak.tark. Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.
- Päätös Rakennuslautakunta keskusteltuaan asiasta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen, mutta muistutti, että suunnitelluille toiminnoille on varattava myös riittävä määrä autopaikoitusta. Lisäksi kaavoituksessa voisi tutkia kelluvan ”saunamaailman” mahdollistamista esimerkiksi Mikkelin Kaihun malliin.

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
6 §

Rak.tark.

Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kunnanvaltuuston pöytäkirjan ote 2.12.2024 § 53: Luottamustoi-
mien päättyminen
2. Kunnanvaltuuston pöytäkirjan ote 2.12.2024 § 56: Rakennusjärjes-
tysehdotuksen käsittely
3. Kunnanvaltuuston pöytäkirjan ote 2.12.2024 § 57: Rakennusvalvon-
tataksan käsittely
4. Kunnanhallituksen pöytäkirjan ote 28.10.2024 § 115: Kunnanhalli-
tuksen edustajan nimeäminen rakennuslautakuntaan
5. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan
myöntämät poikkeamislupa-, maisematyölupa-, rakennuslupa-, toi-
menpidelupa- ja jatkoaikapäätökset ajalta
19.10.2024 - 30.1.2025.
6. Rakennusvalvonnan tilastoja 2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk
7 §

Seuraava kokous pidetään tarvittaessa 8.4.2025.

Asioiden tultua käsitellyksi varapuheenjohtaja päätti kokouksen klo
16.00.

OIKAISUVAATIMUSOHJE Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 1 – 7

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika ma – pe 9.00–11.00 ja 12.00–15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.