

SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 2 / 2025

Kokousaika 20.5.2025 klo 14.00–15.30

Kokouspaikka Rakennetun ympäristön katselmus, Elomaan koulun laavu

ASIAT

1.	8 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus11
2.	9 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen11
3.	10 §	Työjärjestyksen hyväksyminen12
4.	11 §	Päätösten antamispäivä kokousasioissa12
5.	12 §	Rakennetun ympäristön katselmus asemakaava- (ml. Urmaslahti) ja kirkonkylään johtavien sisääntuloteiden alueilla13
6.	13 §	Ilmoitusasiat14
7.	14 §	Kokouksen päättäminen14
		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus15 - 16

PÖYTÄKIRJA 2 / 2025

Kokousaika 20.5.2025 klo 14.00–15.30

Läsnä olleet jäsenet Sami Luntta puheenjohtaja
Eeva-Liisa Lindgren Anni Kuitusen varajäsen
Markku Ruottinen
Sirpa-Helena Pesonen
Tarja Kesti

Muut läsnä olleet Petri Luukkonen rakennustarkastaja, esittelijä ja
pöytäkirjanpitäjä

Poissa Anni Kuitunen varapuheenjohtaja

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rak.ltk
8 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rak.ltk
9 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa-Helena Pesonen ja Tarja Kesti.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Sami Luntta
puheenjohtaja

Petri Luukkonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika 26.5.2025

Sirpa-Helena Pesonen

Tarja Kesti

Pöytäkirja on pidetty nähtävillä 27.5.2025

Saila Valkonen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rak.ltk

10 § Rak.tark. Rakennuslautakunta hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ KOKOUSASIOISSA

Rak.ltk

11 § Rak.tark. Tässä kokouksessa tehdyt päätökset annetaan tiedoksi 27.5.2025 jälkeen.

Päätös Hyväksyttiin

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KATSELMUS ASEMAKAAVA- (ML. URMASLAHTI) JA KIRKONKYLÄÄN JOHTAVIEN SISÄÄNTULOTEIDEN ALUEILLA

Rak.ltk
12 §

Rakennuslautakunnan tehtävänä kunnan määräämänä viranomaisena on rakentamislain 142 § mukaan osaltaan valvoa, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Rakennettu ympäristö on pidettävä rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan rakennuslautakunta suorittaa ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Rakennuslautakunnan katselmuksesta on kuulutettu paikallislehdessä 16.5.2025 ja kunnan www-sivuilla.

Rak.tark.

Rakennuslautakunta suoritti Hirvensalmen kirkonkylän asemakaava-alueella mukaan lukien Urmaslahden asemakaava-alue ja kirkonkylään johtavien sisääntuloteiden alueilla rakennusjärjestyksen mukaisen rakennetun ympäristön katselmuksen tiistaina 20.5.2025 klo 14.00–15.00. Rakennuslautakunta pitäytyi katselmoinnissa yleisillä alueilla eikä yksityisten maanomistajien tiloille menty. Lautakunta kuitenkin havainnoi myös yksityisten / yritysten omistuksessa olevan ympäristön ilmettä yleisten alueiden kautta.

Rakennuslautakunta havainnoi yleisesti, että Hirvensalmen taajaman julkiset tilat ovat siistejä ja hyvin hoidettuja. Tästä voi kiittää Hirvensalmen kunnan ja Hirvensalmen seurakunnan työntekijöitä. Kuitenkin lautakunta painottaa myös valtion maantien ylläpitäjän huolehtimaan Hirvensalmen kirkonkylän raitin puuston kunnosta ja siististä yleisilmeestä. Katselmuksessa lautakunta totesi myös, että pääsääntöisesti yksityisetkin kiinteistöt pitävät kiitettävästi huolta rakennetun ympäristönsä tilasta, minkä rakennuslautakunta voi ilolla huomioida, sekä kiittää asukkaita hyvästä ja esteettisesti viihtyisästä asuinympäristöstä.

Päätös

Hyväksyttiin

Sovelletut oikeusohjeet:

RakL 142 §, Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys kohta 3.3

Jakelu

Pohjois-Savon ELY-keskus

ILMOITUSASIAT

Rak.ltk
13 §

Rak.tark. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Rakennuslautakunnan tiedoksi saatetaan rakennustarkastajan myöntämät rakentamislupa-, poikkeamislupa-, maisematyölupa-, rakennuslupa-, toimenpidelupa- ja jatkoaikapäätökset ajalta 1.2.2025 - 13.5.2025.

Päätös Merkittiin tiedoksi

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Rak.ltk
14 §

Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.30.

OIKAISUVAATIMUSOHJE Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta **Hirvensalmen kunnan rakennuslautakunnalta** tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§§

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§§ 8 – 14

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika ma – pe 9.00–11.00 ja 12.00–15.00

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalitukseen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

§§

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744
70101 KUOPIO

ita-suomi.hao@oikeus.fi
puh 029 56 42502
fax 029 56 42501

Kunnallisvalitus, §§

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, §§

valitusaika 30 päivää

MUU VALITUSVIRANOMAINEN §§

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.