



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
11.11.2025**

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
97-2025-29 Myönnetty 10.11.2025	97-407-1-32 (PYKÄLÄKAUPPI) Mainiementie 875, 52620 KUITULA Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.
97-2025-30 Myönnetty 10.11.2025	97-410-1-116 (Kankkusenkulma) Väisälänsaarentie 691d, 52550 HIRVENSALMI Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Muutetaan lomarakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi.
97-2025-5007 Myönnetty 10.11.2025	97-410-1-116 (Kankkusenkulma) Kunnan poikkeamispäätös Käyttötarkoituksen muutos Haetaan poikkeamislupaa lomarakennuksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi.
Yhteensä	3 päätöstä

Hirvensalmi

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

Päätösten kuuluspäivä 11.11.2025. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuuluspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Keskustie 2, 52550 HIRVENSALMI

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 18.12.2025.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 11.11.2025 - 18.12.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-407-0001-0032
Tilan nimi ja rekisterinumero	PYKÄLÄKAUPPI 1:32
Kiinteistön pinta-ala	215 021 m ²
Osoite	Mainiementie 875, 52620 KUITULA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Työt aloitettava	19.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2011-96
Kunnan poikkeamispäätös 2025-5006

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101328610U
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	85 m ²
Kokonaisala	85 m ²
Tilavuus	350 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (1.8.2025)
- Hakemus (6.11.2025)
- Asemapiirros (4.8.2025)
- Muu pääpiirustus liite (3.11.2025)
- Poikkeamispäätös (3.11.2025)
- Muu liite (15.9.2025)

POIKKEUS

Lomarakennuksen etäisyys on ollut kaavan mukainen, asuinrakennuksena etäisyys poikkeaa rakennusjärjestyksen määräyksestä, mutta on tontin olosuhteista ja rakennuskannasta (toimenpiteenä käyttötarkoituksen muutos) johtuen perusteltua.



KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Naapurit kuultu poikkeamisen yhteydessä (4 kpl) (17.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Alkuperäinen lomarakennus on toteutettu rakentamisajankohdan 2011 asuinrakennuksen oleellisten teknisien vaatimuksien mukaisesti. Rakennuksen oleelliset tekniset ominaisuudet eivät kuitenkaan vastaa täysin tämän päivän uudisrakentamisen asuinrakennuksen määräyksiä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Talousvesikaivon vesianalyysi (laaja), vaatimukset täyttävä.

Rakennuksen erityissuunnitelmat ovat luvan 2011-96 liitteinä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-410-0001-0116
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kankkusenkulma 1:116
Kiinteistön pinta-ala	5 090 m ²
Osoite	Väisälänsaarentie 691d, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos
Muutetaan lomarakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennukseksi.

Työt aloitettava	19.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2023-2
Kunnan poikkeamispäätös 2025-5007

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104059955R
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	87 m ²
Kokonaisala	87 m ²
Tilavuus	270 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (5.11.2025)
- Hakemus (6.11.2025)
- Asemapiirros (5.11.2025)
- Muu pääpiirustus liite (4.11.2025)
- Muu liite (4.11.2025)

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Naapurit kuultu poikkeamisluvan 2025-5007 yhteydessä (3 kpl) (4.11.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennus on toteutettu ja tarkastettu kokonaisuudessaan asuinrakennuksen teknisten vaatimusten mukaisesti (lupa 2023-2).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Poikkeamisluvan ollessa vielä vailla lainvoimaa, lupa myönnetään ehdolla, että rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin myös poikkeamislupa 2025-5007 on lainvoimainen.

Talousvesikaivon vesianalyysi (laaja), vaatimukset täyttävä.

Rakennuksen erityissuunnitelmat ovat luvan 2023-2 liitteinä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-410-0001-0116
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kankkusenkulma 1:116
Kiinteistön pinta-ala	5 090 m ²
	Väisälänsaarentie 691d
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Haetaan poikkeamislupaa lomarakennuksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	19.12.2027
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2023-2
Rakentamislupa 2025-30

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (23.10.2025)
- Hakemus (6.11.2025)
- Ote peruskartasta (23.10.2025)
- Asemapiirros (23.10.2025)
- Muu pääpiirustus liite (29.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.10.2025)

POIKKEUS

Lomarakennuksen etäisyydestä rantaan on myönnetty vähäinen poikkeaminen perustellusti, joten käyttötarkoituksen muutos ei tuo muutosta tontin olosuhteisiin.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 64 §:n mukaisesti. (4.11.2025)

PÄÄTÖS

Poikkeamislupa hyväksytään

Tilalla on voimassa olevassa kaavassa yksi RA-loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikka sijaitsee Malvaniemen kylässä, kiinteän kulkuyhteyden päässä Puulan rannalla Puulan rantayeiskaavan (RA/4) loma-asuntokorttelissa. Tilan pinta-ala on 11570 m². Tilalla sijaitsee rakennusluvalla 2023-2 rakennettu ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus (92,0 kem²), jonka lopputarkastus on suoritettu 22.10.2025. Rakennus on toteutettu rakentamisen ajankohdan asuinrakennuksen oleellisten teknisten vaatimusten mukaisesti.

**HIRVENSALMI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 97-2025-5007

PÄÄTÖS

Kunnan poikkeamispäätös

Päätöspäivä 10.11.2025

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennuspaikan läheisyydessä Väisälänsaarentien varrella sijaitsee ennestään useampi asuinrakennus / maatilakeskus. Rakennuspaikka kytkeytyy luontevasti Malavaniemi-Väisälänsaaari kyläalueiden vaikutuspiiriin, vahvistaen alueen elinvoimaisuutta.

Edellämainituin perusteluin rakennuspaikka täyttää pysyvään asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan vaatimukset. Rakennusoikeus tontille määräytyy Puulan rantayleiskaavan ja Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Myönteiseen poikkeamispäätökseen tulee hakea rakentamislupa rakennukselle (VTJ-PTR 103893826R) käyttötarkoituksen muutokselle poikkeamisluvan voimassa olon aikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 57 §, Hirvensalmen kunnan rakennusjärjestys.