Hirvensalmi
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 3.11.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Osoite** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
97-2025-27	97-420-1-152 (JATKOLA) Pohoskyläntie 132, 52550 HIRVENSALMI
Myönnetty	Rakentamislupa Pressuhalli, uusi rakennus Tarkoituksena on rakentaa kalustohalli. Halli toteutetaan pressuhallina.
97-2025-28	97-424-7-33 (KAISLARANTA) Kivikontie 90, 52550 HIRVENSALMI
Myönnetty	Rakentamislupa Talousrakennus, uusi rakennus Rakennetaan uusi talousrakennus. Rakennettavan rakennuksen tieltä puretaan vanha kevyt varastorakennus.
Yhteensä	**2 päätöstä**

Hirvensalmi 3.11.2025

Petri Luukkonen
Rakennustarkastaja

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-420-0001-0152
Tilan nimi ja rekisterinumero	JATKOLA 1:152
Kiinteistön pinta-ala	70 040 m^2
Osoite	Pohoskyläntie 132, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Pressuhalli, uusi rakennus
Tarkoituksena on rakentaa kalustohalli. Halli toteutetaan pressuhallina.

Työt aloitettava	12.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	12.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104247755T**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Maatalouden varastorakennukset
Kerrosala	238 m^2
Kokonaisala	238 m^2
Tilavuus	855 m^3
Rakennuksen suunnittelu	Vähäinen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (5.10.2025)
- Hakemus (29.10.2025)
- Asemapiirros (5.10.2025)
- Muu pääpiirrustus liite (5.10.2025)
- Lausunto (6.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.10.2025)
- Muu liite (6.10.2025)

LAUSUNNOT

Savonlinnan maakuntamuseo : 17.10.2025
Lausunto on liitteenä

Etelä-Savon ELY-keskus : 16.10.2025

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (27.10.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

Kaarihalli ei täysin vastaa km (kulttuurimaiseman) kaavamääräystä, mutta on sijoitettu kuitenkin niin, ettei Pohoskylän raitin yleisilme muutu olennaisesti rakennusvalvónnan antaman selvitýksen perusteella. Hanke täyttää käyttötarkoitukseensa soveltuvana. Kalustohallin tarkoitus on saada pihapiirin koneet suojaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyön aloittamista vastaavan työjohtajan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Sijainnin merkitseminen / merkitty 27.10.2025
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	097-424-0007-0033
Tilan nimi ja rekisterinumero	KAISLARANTA 7:33
Kiinteistön pinta-ala	14 650 m^2
Osoite	Kivikontie 90, 52550 HIRVENSALMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus, uusi rakennus
Rakennetaan uusi talousrakennus. Rakennettavan rakennuksen tieltä puretaan vanha kevyt varastorakennus.

Työt aloitettava	12.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	12.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Luukkonen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104247754S**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	68 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	68 m^2
Kokonaisala	69 m^2
Tilavuus	140 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (8.9.2025)
- Muu rakennuspaikan hallinta liite (8.9.2025)
- Hakemus (29.10.2025)
- Asemapiirros (13.10.2025)
- Muu pääpiirrustus liite (13.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.10.2025)
- Muu liite (10.10.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RakL 45 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät: yleiskaava- ja kaavoittamattomat alueet.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelmat; RakL 31 §, 32 § ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Sähköurakoitsijatodistus ja sähkötarkastuspöytäkirja

Rakennus on varustettava palovaroittimella.

Rakentamislaki 118 §: rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.